

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-11427-CPI-5/2021

Интерни бр. 351-1224/2021

09.12.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора И. Д. из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. Т. из -----, Ул. ----- бр. ----, поднетим преко пуномоћника, у предмету извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, са два улаза, укупне БРГП 696,10м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 606,75м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице, и 4 (четири) паркинг места у објекту, као и радови на изградњи два отворена базена сваки димензија 8,81м x 4,54м, и радови на изградњи оградне на регулационој линији до улице, са две колске и две пешачке капије, на катастарској парцели бр. 21434 КО Савски Венац, Улица Милоја Ђака бб у Београду, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

#### РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ инвеститорима И. Д. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ---- и С. Т. (ЈМБГ -----) из -----, Ул. ----- бр. ----, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П, са два улаза, укупне БРГП 696,10м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 606,75м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице, и 4 (четири) паркинг места у објекту, као и радови на изградњи два отворена базена сваки димензија 8,81м x 4,54м, и радови на изградњи оградне на регулационој линији до улице, са две колске и две пешачке капије, на катастарској парцели бр. 21434 КО Савски Венац, улица Милоја Ђака бб у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране „FLOW PLUS“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, потписан и оверен од стране главног пројектанта Бориса Пенушлиског, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Р501 17.**

Предрачунска вредност радова износи 52.625.265,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-11427-LOCH-4/2021 Интерни број: IX-15 број 350-2141/2021 од 28.10.2021 године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације 1101-20\_01 и А-IDR-1101-20\_01, урађено у Београду, јула 2021.године године од стране "FLOW PLUS" Д.О.О.ул.Стевана Марковића бр.8, Земун, Београд одговорно лице пројектанта Ратко Бажалац и главни пројектант Марија Кочовић, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 J14910.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**

Инвеститори су дужни да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 69575/6-03 од 08.12.2021. године, којим се инвеститори обавезују да утврђени износ доприноса од 11.900.959,00 динара уплате једнократно, а најкасније до 22.12.2021. године.

### Образложење

**Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратили су се инвеститори посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском.**

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. А0-1101-20\_01 од новембра. 2021. године и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „FLOW PLUS“ д.о.о., са седиштем у Београду, Ул. Стевана Марковића бр. 8, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Борис Пенушлиски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P501 17, за пројекат конструкције Радмила Марковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 B143 05 и за пројекат обезбеђења тељне јаме Живко Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце 341 I030 21, за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Марија Ошмјански, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1315 14 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране "ГЕОПРО" д.о.о, са седиштем у Београду, Улица Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорно лице Срђан Чановић, дипл. инж.геол., број лиценце 391 L621 12. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране „КОЛУБАРА ИНВЕСТ ГРАДЊА“, са седиштем у Београду, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Марија Масникова, дипл.инж.арх., број лиценце 300 I560 10, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темелне јаме Михаило Матић, дипл.инж.грађ., број лиценце 311 2793 03.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.69575/6-03 од 08.12.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 19.834.932,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да су се инвеститори определили да износ плате једнократно.

Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.12.2021. године, умањени допринос за уплату износи 11.900.959,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 56-016-1-2010616, шифра плаћања 153. Уколико инвеститори не изврше уплату до 22.12.2021. године, обавезују се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибаве обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-25708/2021 од 03.12.2021. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 21434 КО Савски венац, у Улици Милоја Ђака бб, уписана катастарска парцела, површине 1055 м<sup>2</sup>, као приватна својина инвеститора са обимом удела: један инвеститор 1/2 и

други инвеститор 1/2.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 и 66/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима

- архива

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**