

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-32513-ISAW-2/2018
интерни бр. 351-1194/2018
16.11.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву “БЕОГРАД НА ВОДИ” д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, преко овлашћеног лица “ARTICA INTERNATIONAL” д.о.о. из Београда, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, коју заступа Дејан Милић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора бр. РГФ17, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 107. Самосталних чланова Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору “БЕОГРАД НА ВОДИ” д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, (МБ: 21033391) извођење радова на адаптацији пословног простора бр. РГФ17, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=250,35 \text{ m}^2$, формира пословни простор, површине $P=242,03 \text{ m}^2$, а у свему према Идејном пројекту са главном свеском бр. U05-18 од марта 2018. године, који су израђени од стране “ARTICA INTERNATIONAL” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Слободана Симића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5158 03.

Предрачунска вредност радова износи 8.639.400,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев "БЕОГРАД НА ВОДИ" д.о.о. из Београда, ул. Карађорђева бр. 48, преко овлашћеног лица "ARTICA INTERNATIONAL" д.о.о. из Београда, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, коју заступа Дејан Милић, евидентиран под ROP-SAV-32513-ISAW-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 07.11.2018. године под бр. 351-1194/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора бр. РГФ17, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=250,35 \text{ m}^2$, формира пословни простор, површине $P=242,03 \text{ m}^2$.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за израду решења и подношење захтева, Идејни пројекат са главном свеском бр. U05-18 од марта 2018. године, Елаборат заштите од пожара 14.11.18/1-IDP и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1194/2018 од 13.11.2018. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на адаптацији пословног простора бр. РГФ17, у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора површине $P=250,35 \text{ m}^2$, формира пословни простор, површине $P=242,03 \text{ m}^2$, утврдило да се предвиђени радови из Идејног пројекта који је урађен од стране "ARTICA INTERNATIONAL" д.о.о. са седиштем Београда, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, и потписани, оверени и електронски потписани од стране главног пројектанта Слободана Симића, дипл.инж.арх. број лиценце 300 5158 03, односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018).

Увидом у Извод из листа непокретности број 4814 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-153/18 од 14.11.2018.године утврђено је да је у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Херцеговачка бр. 14А/Б, у Београду, на к.п. 1496/1 КО Савски венац, уписан пословни простор за који није утврђена делатност бр. РГФ17, површине $P=250,35 \text{ m}^2$, у приватној својини „Београд на води“ д.о.о. из Београда

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 63643/6-03 од 16.11.2018. године, утврђено је да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса

за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15,16/15,74/15,36/17 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

У складу са чл. 27. став 1. тачка 5. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03.... 3/2018-исп и 50/2018), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију,
-Грађ. инспекцији ГО Савски венац.

Обрадиле:

Александра Петрић, мастер инж. арх.
Маја Зечевић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић