

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-33427-ISAW-1/2019
инт. бр. 351-1143/2019
07.11.2019. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из -----, ул. ----- бр.---, поднетом преко пуномоћника ББ из -----, -----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на увођењу унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Владете Ковачевића бр.11, у Београду, на к.п. 11202/3 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр.---, извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1, у приземљу породичне стамбене зграде у ул. Владете Ковачевића бр. 11 у Београду, на к.п. 11202/3 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, у складу са техничком документацијом урађеном од стране Атељеа „Термогас“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Други Српски устанак бб, и овереном од стране главног пројектанта Божић Слободана, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 1538 03.

Предрачунска вредност радова износи 249.693,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 1, у приземљу породичне стамбене зграде у ул. Владете Ковачевића бр. 11 у Београду, на к.п. 11202/3 КО Савски венац. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје, сагласност сувласника породичне стамбене зграде, решење ЈП Србијагас, уговор са ЈП Србијагас, потврда ЈП Србијагас, оверен уговор о купопродаји стана.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. УГИ-50/2018 од 21.01.2019. год. и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Атељеа „Термогас“ са седиштем у Аранђеловцу, ул. Други Српски устанак бб, који је оверен од стране главног пројектанта Божић Слободана, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 1538 03. Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42-49 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 4317 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-5-125/2019 од 07.11.2019.год., увидом у који је утврђено да је у листу непокретности на катастарској парцели 11202/3 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда, где је као власник посебног дела односно троипособног стана број 1 у приземљу, површине 88м², уписана приватна својина инвеститора АА из -----, са обимом удела 1/1. У листу терета уписана је предбележба права својине на предметном стану, у корист ВВ из -----, ул. ----- бр.-- и ГГ из -----, ул. -----бр.----, са уделом ½, на основу уговора о купопродаји непокретности, закљученог са инвеститором АА, овереног код надлежног јавног бележника.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору

-у предмет

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић