

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско- правне послове

ROP-SAV-35414-IUPH-2/2021

Инт. број: 351-1123/2021

18.11.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора Друштва за производњу, услуге и промет "Тодор", ДОО из Београда – Стари град, Улица Кнеза Михаила бр. 27/2, В. Б. из -----, Улица ----- бр. ---- и М. Е. М. Т. из -----, Улица ----- бр. ----, поднетом посредством пуномоћника, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 8ђ и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА Сеинвеститорима Друштву за производњу, услуге и промет "Тодор", ДОО из Београда – Стари град, Улица Кнеза Михаила бр. 27/2, (МБ: 07362170), В. Б. (ЈМБГ:-----) из -----, Улица ----- бр. ---- и М. Е. М. Т. (број пасоша: -----) из -----, Улица ----- бр. -----, **употреба изведених радова** на адаптацији дела зграде пословних услуга – хотел, у приземљу, у габариту и волумену, у Улици Хероја Милана Тепића бр. 5 у Београду, на кат. парцелама бр. 20495/1 и 20627/27 КО Савски венац, којим радовима се од три пословна простора за које није утврђена делатност – апартмана бр. 1, површине П=41 м², бр. 2 површине П= 73м² и бр. 3 површине П=62 м², у приземљу формирају 2, и то:

- Пословни простор за који није утврђена делатност, апартман бр. 1 у приземљу, по структури четворособан, укупне површине П=135,90 м²;
- Пословни простор за који није утврђена делатност, апартман бр. 3 у приземљу, по структури двособан, укупне површине П=41,64 м², са пратећим инсталацијама водовода, канализације и електрике, а у свему према овереном Главном пројекту адаптације апартмана са техничком контролом од стране техничког лица овог Одељења по бројем 47/14.

Радови су одобрени правноснажним решењем о грађевинској дозволи број 351-240/2014 од 08.10.2014. године, издатим од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове ГО Савски венац у Београду.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15, 29/16 и 78/19).

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 64235/6-03 од 16.11.2021. године, којим је констатовано да је изведена нето површина комерцијалног простора, која се односи на новоформирану комерцијалну простор укупне нето површине П=177,54 м² – апартмани бр. 1 и 3, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором бр. 53180/11585-2-II-3 од 08.10.2007. године и I Анексом уговора бр. 76358/11585 од 25.12.2008. године у делу који се односи на апартмане бр. 1, 2 и 3 у приземљу.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове ГО Савски венац у Београду, путем Централног информационог система обједињене процедуре, обратили су се инвеститори, посредством пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је достављена законом прописана документација.

Чл. 158 ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу Решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-240/2014 од 08.10.2014. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 138/21 од 2.8.2021, израђену од стране „MEGA PLUS” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Гундулићев венац бр. 5, оверену од стране главног пројектанта Драгана Николића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1674 03.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора за архитектонско грађевинске радове и радове на хидротехничким инсталацијама Мирка Андесића, број лиценце 800 0157 10, и стручног надзора за електроенергетске инсталације Неђења Перуничкића, дипл.инж.ел., број лиценце 650 4387 03 и одговорног извођача радова за архитектонско грађевинске радове и хидротехничке инсталације Градимира Милинковића, инж.грађ., број лиценце 800 0185 06, и за електроенергетске инсталације Драгутина Милошевића, дипл.инж.ел., број лиценце 450 А764 06, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење и главне свеске пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед, која је израђена од стране “Инжењеринг теразије” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Интернационалних бригада бр. 77 и од стране чланова комисије: за архитектонско грађевинске радове и инсталације ВиК, вршилац техничког прегледа Небојша Илић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 5070 03 и за електроинсталације Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 4685 03
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM”, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геод., број лиценце другог реда 02 0225 12.

Саставни део овог решења је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 64235/6-03 од 16.11.2021. године, којим је констатовано да је изведена нето површина комерцијалног простора, која се односи на новоформирану комерцијални простор укупне нето површине П=177,54 м² – апартмани бр. 1 и 3, једнака обрачунатој и плаћеној површини у складу са Уговором бр. 53180/11585-2-II-3 од 08.10.2007. године и I Анексом уговора бр. 76358/11585 од 25.12.2008. године у делу који се односи на апартмане бр. 1, 2 и 3 у приземљу.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158 ст. 16 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...62/21 – усклађени дин. изн.) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013... 75/2018, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, **Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II**, у року од 8

(осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститорима
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић, мастер инж. арх.