

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-24470-CPI-13/2020
инт.бр. 351-1044/2020
30.10.2020. године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из ----- ул. ----- бр.-- поднетог посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава измена правноснажног решења о грађевинској дозволи, на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...9/20), чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 23-26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 , 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

МЕЊА СЕ став 6 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-24470-CPI-11/2020, инт.бр. 351-753/2020 од 25.8.2020.год.и гласи:

Саставни део овог решења је Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51993/6-03 од 29.10.2020.год., по коме утврђени износ доприноса на дан 28.10.2020.год. износи 19.102.110,00 дин., а који се инвеститор обавезује да уплати на следећи начин:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 1.910.211,00 дин. са припадајућом валоризацијом, најкасније до подношења захтева за пријаву радова
- преосталу обавезу од 17.191.899,40 дин., у 35 месечних рата од по 491.197,12 дин. са припадајућом валоризацијом, инвеститор ће вршити по основу обрачуна испостављених од стране Дирекције. које доспевају почев од 1. у наредном месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћују се до 15-ог у месецу.

МЕЊА СЕ став 7 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-24470-CPI-11/2020, инт.бр. 351-753/2020 од 25.8.2020.год.и гласи:

Инвеститор се обавезује да, пре почетка извођења радова, уз захтев за пријаву радова достави и доказ о успостављеној хипотеци у свему у складу са Законом о хипотеци, којом се обавезује да уколико дуг не буде исплаћен о доспелости, да Град Београд наплати своја потраживања из вредности непокретности на објекту који вреди најмање 30% више од укупног броја недоспелих рата, да достави изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

МЕЊА СЕ став 7 образложења правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-24470-CPI-11/2020, инт.бр. 351-753/2020 од 25.8.2020.год.и гласи:

Саставни део овог решења је Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51993/6-03 од 29.10.2020.год., по коме утврђени износ доприноса на дан 28.10.2020.год. износи 19.102.110,00 дин. који се инвеститор обавезује да уплати на начин ближе описан у диспозитиву. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређење грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 32-016-1-2008296, шифра плаћања 153.

У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-SAV-24470-CPI-11/2020, инт.бр. 351-753/2020 од 25.8.2020.год. остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом евидентираним под горњим бројем, обратио се инвеститор, преко пуномоћника, захтевом за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи број ROP-SAV-24470-CPI-11/2020, инт.бр. 351-753/2020 од 25.8.2020.год. због промене обрачуна доприноса за грађевинско земљиште. Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје подносиоца захтева, измена обрачуна Дирекције за градско грађевинско земљиште ЈП.

Увидом у наведену документацију, приложену уз предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је извршена измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 51993/6-03 од 29.10.2020.год., по коме утврђени износ доприноса на дан 28.10.2020.год. износи 19.102.110,00 дин. који се инвеститор обавезује да уплати на начин ближе описан у диспозитиву.

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП.

Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09...9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр. 72/09...9/20), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84,
- Грађевинској инспекцији,
- евиденцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић