

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске,  
комуналне, имовинско-правне и  
стамбене послове  
Број предмета: ROP-SAV-21507-IUP-3/2020  
Инт.бр. 351-1015/2020  
2.11.2020.године  
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „Стамбена задруга Славија градња” из Београда, Ул. Немањина бр. 6, поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... и 37/19, 9/20), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** инвеститору „Стамбена задруга Славија градња” из Београда, Ул. Немањина бр. 6., изведени радови на изградњи двоетажног локала бр. 1 укупне површине  $P=161,45 \text{ m}^2$ , у ниском и високом приземљу, стамбено-пословне зграде у ул. Милоша Поцерца бр. 31 у Београду, на к.п. 1270/4 КО Савски венац.

**Радови су одобрени на основу Решења бр. 351-292/91 од 9.4.1992.године, Решења бр. 351-634/93 од 27.7.1993. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта бр. 351-634/93 од 14.10.1993. године**

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на формирању локала бр. 1 у ниском приземљу и високом приземљу, у ламели 2, у стамбенопословном објекту у ул. Милоша Поцерца бр. 31 у Београду, на к.п. 1270/4 КО Савски венац, на основу Решења бр. 351-292/91 од 9.4.1992. године и Решења 351-634/93 од 27.7.1993. године., по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 52390/6-03 од 30.10.2020.године износи 5.487.419,00динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.11.2020.године умањени допринос за уплату износи 3.292.452,00 динара

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратио се инвеститор ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двоетажног локала бр. 1 укупне површине  $P=161,45 \text{ m}^2$ , у ниском и високом приземљу, стамбено-пословне зграде у ул. Милоша Поцерца бр. 31 у Београду, на к.п. 1270/4 КО Савски венац на основу **Решења бр. 351-292/91 од 9.4.1992.године, Решења бр. 351-634/93 од 27.7.1993. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта бр. 351-634/93 од 14.10.1993. године**

Решењем о дозволи за употребу грађевинског објекта бр. 351-634/93 од 14.10.1993. године, одобрени су изведени радови на изградњи стамбено-пословног објекта у ул. Милоша Поцерца бр. 29-31 у Београду, на к.п. 1269/1,1270/1,1270/2, КОБ 5, који се састоји од ламеле Л1 и ламеле Л2. Наведеним решењем обухваћени су изведени радови на изградњи станова, али су из истог изостављени **локали**, гараже и интерфонске и антенске инсталације.

**Предмет овог захтева је издавање делимичне употребне дозволе за изведене радове на изградњи локала означеног у пројекту бр. 1 у ламели Л2, у ниском и високом приземљу, укупне површине  $P=161,45 \text{ m}^2$ .**

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу **Решења бр. 351-292/91 од 9.4.1992.године, Решења бр. 351-634/93 од 27.7.1993. године и Решења о дозволи за употребу грађевинског објекта бр. 351-634/93 од 14.10.1993. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Пројекте за извођење са главном свеском бр. 05-1-PZI/20 од јануара 2020. год, израђену од стране „G-ТРАКТАТ inženjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Сарајевска бр. 14, оверену од стране главног пројектанта Цветковић Слађане, дипл.инг.арх., број лиценце 300 Н532 09.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Половина Горана, дипл.инж.арх., број лиценце 400 F612 11 и извођача радова „СТКИ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Војводе Миленка бр. 50 и одговорног извођача Цекић Зорана, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 2136 03, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „HIDROEXPERT“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Светозара Марковића бр. 34, и од стране чланова комисије Ђук Миленка, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 0152 03, Ђокић Михајла, дипл.инж.маш., број лиценце 430 П158 14 и лиценца бр. 07-152-135/13 и Милатовић Драгослава, дипл.инж.ел., број лиценце 430 2963 03.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне агенције за геодетске услуге „ГЕОКОМ“ са седиштем у Београду, ул. Николаја Гогоља бр. 96, потписан од стране Младена Миловановића, инж.геод., лиценца другог реда 02 0272 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на формирању локала бр. 1 у ниском приземљу и високом приземљу, у ламели 2, у стамбенопословном објекту у ул. Милоша Поцерца бр. 31 у Београду, на к.п. 1270/4 КО Савски венац, на основу Решења бр. 351-292/91 од 9.4.1992. године и Решења 351-634/93 од 27.7.1993. године., по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 52390/6-03 од 30.10.2020.године износи

5.487.419,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 14.11.2020. године умањени допринос за уплату износи 3.292.452,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 87-016-1-2008019, шифра плаћања 153.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19..90/19 и 98/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,  
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић, дипл. правник**