

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 465-18/2018
04.03.2024 године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., уз сагласност града Београда за експропријацију Стамбене зграде за колективно становање у ул. Малешка бр.35А у Београду, на кат.парцели 2706 КО Савски венац са посебним деловима ове зграде - једнособним становима и то: бр.1 у сутерену, површине 33м², власништво Милошевић Татјане; бр.2 у приземљу лево од улаза, власништво Стојковић Загорке; бр.3 у приземљу лево од улаза, власништво Јовановић Валентине; бр.4, на првом спрату лево од степеништа власништво Перић Љиљане; бр.5, на првом спрату десно од степеништа, власништво Илић Браниславе и преносу права коришћења кат. парцеле бр. 2706 КО Савски венац у површини од 315 м², која је уписана у катастру непокретности КО Савски венац као државна својина Републике Србије са заједничким уделитема Илић Браниславе, Перић Љиљане, Јовановић Валентине, Стојковић Загорке и Милошевић Татјане сразмерно уделу на посебним деловима зграде, све у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних приступа железничкој станици „Прокоп“ према Плану детаљне регулације подручја између ауто-пута комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда „Трансверзале“, Градске општине Савски венац у складу са чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20) а у вези са чл.48.Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ПОСТАВЉА СЕ по службеној дужности, Милош Димитријевић, дипл.правник саветник у Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац за привременог заступника пок. Загорке Стојковић, бив.из Београда, ул. Малешка бр.35А у поступку који се води пред Одељењем за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за експропријацију Стамбене зграде за колективно становање у ул.Малешка бр.35А у Београду, на кат.парцели 2706 КО Савски венац са посебним деловима ове зграде, једнособним становима и то: бр.1 у сутерену, површине 33м², власништво Милошевић Татјане; бр.2 у приземљу лево од улаза, власништво Стојковић Загорке; бр.3 у приземљу лево од улаза, власништво Јовановић Валентине; бр.4, на првом спрату лево од степеништа власништво Перић Љиљане; бр.5, на првом спрату десно од степеништа, власништво Илић Браниславе и преносу права коришћења кат. парцеле бр. 2706 КО Савски венац у површини од 315 м², која је уписана у катастру непокретности КО Савски венац као државна својина Републике Србије са заједничким уделитема Илић Браниславе, Перић Љиљане, Јовановић Валентине, Стојковић Загорке и Милошевић Татјане сразмерно уделу на посебним деловима зграде, све у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних приступа железничкој станици „Прокоп“ према Плану детаљне регулације подручја између ауто-пута комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда „Трансверзале“, Градске општине Савски венац у складу са чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20).

2. Привремени заступник ће учествовати у овом поступку све док се не појаве наследници пок. Загорке Стојковић, бив.из Београда, ул. Малешка бр.35А, њен законски заступник, овлашћени представник или пуномоћник, одн. до уписа у катастар непокретности правних следбеника пок. Загорке Стојковић,

3.Решење објавити на огласној табли и на званичној веб презентацији градске општине Савски венац у Београду, у трајању од 15 дана.

4.Жалба против решења не одлаже извршење решења.

Образложење

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., поднела је овом Одељењу прецизирани предлог дана 22.02.2024.год., примљен преко писарнице овог органа управе под бр.465-18/2018 од 28.02.2024.год. за експропријацију: једнособног стана бр.1 у сутерену, површине 33м2 власништво Милошевић Татјане; једнособног стана бр.2 у приземљу лево од улаза, власништво Стојковић Загорке;једнособног стана бр.3 у приземљу лево, власништво Јовановић Валентине;једнособног стана бр.4, на првом спрату лево од степеништа власништво Перић Љиљане и једнособног стана бр.5, на првом десно од степеништа, власништво Илић Браниславе и преносу права коришћења кат. парцеле бр. 2706 КО Савски венац, у површини од 315 м2, која је уписана у лист непокретности Савски венац, са заједничким уделима Илић Браниславе, Перић Љиљане, Јовановић Валентине, Стојковић Загорке и Милошевић Татјане сразмерно уделу именованих на посебним деловима зграде и преносу свих наведених непокретности у јавну својину града Београда, ради изградње саобраћајних приступа железничкој станици „Прокоп“ према Плану детаљне регулације подручја између ауто-пута комплекса Београдске индустрије пива и безалкохолних пића, комплекса железничке станице „Београд – центар“ и дела планиране саобраћајнице првог реда „Трансверзале“, Градске општине Савски венац, у смислу одредбе чл.12. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020).

Увидом у Извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Палилула под тек.бр.171 за 1989.год. утврђено је да је Загорка Стојковић из Београда, са последњим пребивалиштем у ул.Делиградска 24, преминула дана 26.04.1989.год.

Поступајући по дописима овог Одељења бр.465-18/2018 од 20.09.2019.год. и од 25.10.2019.год. Први Основни суд у Београду издао је Уверење У.бр.414/19 од 27.09.2019.год. и У.бр.510119 од 07.11.2019.год. да пред тим судом није покренут оставински поступак иза смрти Загорке Стојковић из Београда.

Дописом бр.465-18/2018 од 09.01.2019.год. Дирекција је предложила да се на расправу позову потенцијални наследници пок. Загорке Стојковић и да су то према сазнању Дирекције Јован Стојковић, Душан Стојковић и Јелена Стојковић, сви на адреси у ул.Љермонтова бр.13 у Београду.

Поступајући по допису Дирекције бр.465-18/2018 од 09.01.2019.год., овај орган управе је дописима бр.465-18/2018 од 20.09. 2019.год. позвао на расправу заказану за 18.10.2019.год. Стојковић Јована, Стојковић Душана и Стојковић Јелену, ради изјашњења на поднети предлог Дирекције и наложио им да у року од 8 дана од дана пријема дописа доставе правоснажно оставинско решење иза смрти пок. Загорке Стојковић, као и документацију којом располажу у вези са предметним станом. Увидом у враћену коверту са писменом утврђено је да је поштар покушао уручење позива за расправу наведеним лицима дана 30.09.2019.год., па како их није затекао оставио је обавештење у поштанском сандучету, те се у смислу одредбе чл. 75. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) сматра да је достава извршена истеком рока од 15 дана од дана кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено. Стојковић Јован, Душан и Јелена нису се у остављеном року изјаснили по наведеном налогу овог органа.

Чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписно лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Одредбама члана 48 . Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) прописано је да: (1) Орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. (2) Решење о постављању привременог заступника странци чије пребивалиште или боравиште није познато, објављује се на веб презентацији и огласној табли органа. (6) Радње које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка. (7) Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен. (8) Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Имајући у виду да је Загорка Стојковић преминула, да се потенцијални наследници пок. Загорке Стојковић Јован Стојковић, Душан Стојковић и Јелена Стојковић нису изјаснили на поднети предлог Дирекције, као и да се правни следбеници пок. Загорке Стојковић нису уписали као власници предметног стана бр.2 у згради у ул. Малешка бр.35А у Београду, из разлога целисходности и хитности поступка стекли су се законски услови да се пок. Загорки Стојковић постави привремени заступник у овој управној ствари у смислу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), а у вези са чл. 48 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука).

Обзиром да је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, и за које су обезбеђена финансијска средства, те да се у конкретном случају ради о предузимању у јавном интересу хитних мера које не трпе одлагање, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења уз наплату републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 50-016.

Доставити:

- Привременом заступнику пок. Загорке Стојковић,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Државном правобранилаштву РС, Београд,
- Градском правобранилаштво града Београда
Одељење за градске општине Звездара, Палилула, Врачар,
Савски венац и Стари град,
- Милошевић Татјани из Београда, Земун-Батајница,
ул. Првог сремског одреда бр.73, стан бр.1,
- Јовановић Валентини из Београда,
ул.Малешка бр.35А, стан бр.3
- Перић Љиљани из Београда,
ул.Малешка бр.35А, стан бр.4
- Илић Бранислави из Београда,
ул.Малешка бр.35А, стан бр.5,
- Радославу Јанковићу из Јагодине,
ул.Милана Мијалковића бр.028/10
- Објавити на огласној табли ГО Савски венац
и веб презентацији у складу са чл.78. ЗУП-а
- за списе
- за збирку исправа

ШЕФ ОДСЕКА:

Медић Нада, дипл.правник

Н. Медић

