

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 46-93/2019
12.12.2023 године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући у поновном поступку у складу са примедбама другостепеног органа из решења Министарства финансија Републике Србије бр.465-02-01396/2019-07 од 12.09.2022.год. по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. којем се придружило Градско правобранилаштво Града Београда као законски заступник Града Београда за административни пренос кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2, државна својина Републике Србије, у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде, на основу чл.136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 -одлука УС), и на основу чл.70 и 71а Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95 и "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009 и 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ПРЕНОСИ СЕ право коришћења кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2, уписана у катастру непокретности као њива 3.класе, земљиште у грађевинском подручју, чији су носиоци права коришћења

[REDACTED] Београда [REDACTED] те, правни следбени [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED]) из Београда, ул: [REDACTED] 1, п [REDACTED] на из Београда, ЗС, [REDACTED] из Београда, Б [REDACTED] Београда, ЗС, носиоци права [REDACTED] из Београда, ЗС, по [REDACTED] Београда, ЗС, прав [REDACTED] из Београда, ЗС, прав [REDACTED] Београда, ЗС, [REDACTED] и [REDACTED] из Београда, ЗС, сви са заједничким уделом, државна својина Републике Србије 1/1, у јавну својину града Београда (матични [REDACTED] заступа Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. (матични бр.07094094), ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде у складу са Планом детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09).

II Обавезује се град Београд да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења поднесе Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду писмену понуду о облику и висини накнаде за пренето право коришћења на непокретности из става 1. диспозитива овог решења.

III Административни пренос права коришћења непокретности из става 1. диспозитива овог решења, врши се уз накнаду која ће бити одређена у посебном поступку по правоснажности овог решења у складу са одредбама Закона о експропријацији. У случају спора имовинско-правни односи решаваће се пред надлежним судом.

IV Обавезују се корисници непокретности из става 1. диспозитива овог решења да исте предају у државину кориснику административног преноса Граду Београду одмах по правоснажности одлуке о накнади, односно даном закључења споразума о накнади.

V По правоснажности ово решење представља правни основ за упис права јавне својине у корист Града Београда, на непокретностима из става 1. диспозитива овог решења.

Образложење

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. донело је решење бр.46-159/2020 од 07.03.2022.год. којим се преноси право коришћења кат.парцеле 21764/4 КО Савски венац, површине 129м², уписана у катастру непокретности као земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, чији су носиоци права коришћења правни следбеници по [REDACTED] из Београда, и др., државна својина Републике Србије 1/1, и право коришћења кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м², уписана у катастру непокретности као њива 3.класе, земљиште у грађевинском подручју, чији су носиоци права коришћења правни следбеници по [REDACTED] и др., државна својина Републике Србије 1/1, у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде у складу са Планом детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09). Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., поднеском бр.19641/7-05 од 05.04.2022.год. изјавила је жалбу на решење Одељења бр.46-159/2020 од 07.03.2022.године.

Решавајући по жалби Дирекције, решењем Министарства финансија Републике Србије бр.465-02-01396/2019-07 од 12.09.2022.год поништено је решење овог органа управе бр.46-159/2020 од 07.03.2022 год. и предмет је враћен првостепеном органу на поновни поступак и одлуку. По оцени Министарства нетачна је констатација првостепеног органа да се ради о идентичним странкама у поступку и да су иста лица уписана као носиоци права коришћења, односно да су иста лица странке у поступку као законски наследници уписаних носиоца права коришћења, ово имајући у виду да је на кат.парцели 21764/4 уписано 10 физичких лица са опредељеним уделитема, док је на кат.парцели 21764/2 КО Савски венац уписано 15 различитих физичких лица и то у заједничкој својини, те да је првостепени орган донео једно решење сходно чл.95 Закона о општем управном поступку, без претходно донете одлуке о спајању поступака по засебно поднетим предлозима.

Решавајући у поновном поступку у складу са примедбама другостепеног органа из решења Министарства финансија Републике Србије бр.465-02-01396/2019-07 од 12.09.2022.год., по предлогу Дирекције за административни пренос кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, државна својина Републике Србије, чији су носиоци права коришћења [REDACTED] и др., у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде, у циљу утврђивања чињеничног стања, у циљу утврђивања страначке легитимације у поступку законским наследницима уписаних носиоца права коришћења на деловима основне кат.парцеле 21764 КО Савски венац (старог премера кат.парцела 1764 КОБ-7), овај орган управе је у складу са чланом 9. и чланом 103. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) извршио увид у списе предмета овог Одељења бр.46-96/19, бр.46-98/19 и бр.46-92/20.

Поднеском бр.У-413/19 од 18.12.2019.год. Градско правобранилаштво Града Београда доставило је изјашњење да се као законски заступник Града Београда у целости придружује наводима Дирекције и да је сагласно са предлогом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за административни пренос права коришћења предметне кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац.

Поднеском бр.Р-5/20 од 03.02.2020.год. Градско правобранилаштво Града Београда Одељење Градског правобранилаштва за градске општине Савски венац и др. доставило је изјашњење да се Град Београд не противи и да је сагласно са предлогом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за административни пренос права коришћења предметне кат.парцеле.

Поднеском бр.Уп-588/20 од 04.02.2020.год. заведен под бр.46-93/19 од 06.2.2020.год. Државно правобранилаштво Републике Србије доставило је изјашњење да се као законски заступник Републике Србије не противи поднетом предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за административни пренос права коришћења предметне кат.парцеле.

Доступајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. на усменој расправи одржаној у овом Одељењу, дана 05.02.2020.год. а везано за достављено обавештење општине Вождовац бр.463-87/2019, решење Одељења за комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Вождовац бр.463-64/73-04 од 16.01.1974.год. као и решење СО Вождовац бр.16212/67 од 15.04.1968.год., у циљу утврђивања чињеничног стања ово Одељење је прибавило Уверење Службе за катастар непокретности Савски венац РГЗ-а бр.952-229-18566/2020 од 23.04.2020.год. о кретању уписа права коришћења и права својине на основној кат.парцели ранијег премера 1764 КОБ-7. Увидом у предметно Уверење утврђује се да је предметна кат.парцела 21764/2 КО Савски венац настала од основне кат.парцеле ранијег премера 1764 КОБ-7.

Увидом решење Одељења за комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Вождовац бр.463-64/73-04 од 16.01.1974.год. утврђује се да је изузета кат.парцела 1764/1 КОБ-7 у површини од 3188,70 м² од ранијих корисника [REDACTED] из Београда и др., у корист Дирекције за изградњу и реконструкцију Београда, у сврху изградње и реконструкције стамбеног насеља „Бањица“. Ставом 4. прописано је да ће предметно решење служити као основ за укњижбу права коришћења у корист општине Вождовац.

Такође увидом у решење СО Вождовац бр.16212/67 од 15.04.1968.год. утврђује се да је изузети делови основне кат.парцеле 1764 КОБ-7 у површини 370м² и део исте кат.парцеле 1764 КОБ-7 у површини од 166м², ранијих сувласника [REDACTED] и др., у корист Дирекције за изградњу и реконструкцију Београда, у сврху изградње пута саобраћајнице 2 реда Бањица - Канарево брдо-Раковица, према урбанистичко техничким условима изградње бр.986/1-66.

Имајући у виду предметно Уверење Службе за катастар непокретности Савски венац бр.952-229-18566/2020 од 23.04.2020.год., решење Одељења за комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Вождовац бр.463-64/73-04 од 16.01.1974.год. и решење СО Вождовац бр.16212/67 од 15.04.1968.год., поднеском бр.31210/7-05 од 29.06.2020.год. заведен под.бр.46-93/19 од 30.06.2020.год. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је остала у свему при предметном захтеву за административни пренос права коришћења на предметној кат.парцели, ово имајући у виду да је Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-5243/2018 од 07.06.2018.год. утврђен јавни интерес за експропријацију, одн. административни пренос непокретности у циљу изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде, а да је од дана доношења наведених решења до данас дошло до промене лица уписаних у листу непокретности. Ово посебно имајући у виду мишљење Министарства финансија РС бр.011-00-00334/2019 од 15.05.2019.год. које је става да нема законске сметње за спровођење поступка експропријације тим пре што је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије, те да ће првостепени орган у поступку споразумног утврђивања накнаде утврдити да ли је власнику непокретности односно његовом наследнику исплаћена накнада по ранијем решењу како би се спречило да власник за исту непокретност добије два пута накнаду по основу изузимања и по основу експропријације.

Такође имајући у виду предметно Уверење Службе за катастар непокретности Савски венац бр.952-229-18566/2020 од 23.04.2020.год., а посебно имајући у виду решење Одељења за комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Вождовац бр.463-64/73-04 од 16.01.1974.год. и решење СО Вождовац бр.16212/67 од 15.04.1968.год. којим су изузети делови основне кат.парцеле од које су настале кат.парцеле које су предмет овог поступка, овај орган управе је упутио допис бр.46-159/20 од 04.02.2022.год. Градском правобранилаштву града Београда Одељење градског правобранилаштва за градске општине **Вождовац**, Раковица и Чукарица, као законском заступнику Градске општине Вождовац, у циљу изјашњења у односу на предлог за административни пренос кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м², те да ће у супротном овај орган управе одлучивати на основу доказа у списима предмета у складу са одредбама чл.29 став 3. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95 и и 106/2016).

Поступајући по допису овог органа управе од 04.02.2022.год., Градско правобранилаштво Града Београда Одељење градског правобранилаштва за градске општине Вождовац, Раковица и Чукарица поднеском бр.ЈП-190/22 од 17.02.2022.год. доставило је изјашњење да је сагласно са предлогом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за административни пренос права коришћења кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м².

Поступајући по захтеву овог органа управе бр.46-93/19 од 25.10.2019.год. у циљу утврђивања чињеничног стања и прикупљања доказа релевантних за одлучивање у овом предмету у складу са одредбама чл.70 и 71а. Закона о експропријацији, МУП Полицијска управа за град Београд Управа за управне послове доставила је уверење бр.205.3.1-1997/19 од 25.10.2019.год. о пребивалишту лица против којих се води поступак за административни пренос кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, као и обавештење за следећа лица и то: [REDACTED] из Београда, [REDACTED] из Београда, [REDACTED] из Београда, [REDACTED], [REDACTED] из Београда, [REDACTED] и [REDACTED] са територије ПУ Сомбора, те да за следећа лица против којих се води поступак за административни пренос и то: [REDACTED] да то дао име и презиме постоје више лица или се не налази у евиденцијама пребивалишта и боравишта грађана Полицијске управе за град Београд, те да провером по адреси из дописа именована лица нису пронађена.

Имајући у виду предметно уверење о пребивалишту лица против којих се води поступак за административни пренос, овај орган управе је дописом бр.46-93/19 од 16.09.2020.год. наложио странкама у поступку [REDACTED] из Београда [REDACTED] и [REDACTED] из Београда, [REDACTED] у року од 15 дана од дана пријема дописа доставе изводе из матичне књиге рођених, умрлих, оставинска решења, као и друге доказе из којих се утврђује да су именована лица странке у овом поступку односно носиоци права коришћења на кат.парцели 21764/2 КО Савски венац, ово имајући у виду да су носиоци права коришћења уписани без матичног броја односно адресе којим би се ближе идентификовала лица као носиоци права на непокретностима, те да ће у супротном овај орган управе одлучивати на основу доказа у списима предмета у складу са одредбама чл.29 став 3. Закона о експропријацији. Увидом у списе предмета утврђује се да [REDACTED] из Београда [REDACTED] и [REDACTED] из Београда, [REDACTED] нису доставили тражену документацију нити изјашњење у поступку, до дана израде овог решења.

Такође, имајући у виду да је овај орган управе у поступку утврдио да за следећа лица и то: [REDACTED] [REDACTED] није познато пребивалиште или боравиште, Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац донело је решење бр.46-159/2020 од 22.12.2021 године којим се поставља се по службеној дужности, Стијепчић Душан самостални саветник у Одељењу за пројекте развоја градске општине Савски венац, као привремени заступник именованим физичким лицима у предмету покренутом по предлогу Дирекције за административни пренос кат.парцеле 21764/4 КО Савски венац, површине 129м2 и кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2, државна својина Републике Србије, чији су носиоци права коришћења [REDACTED] и др., у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у складу са Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-5243/2018 од 07.06.2018.год. којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности у складу са чл.1, чл.2. и чл 8. Закона о експропријацији. Увидом у Записник о саслушању странке у поступку од 31.12.2021.год. у смислу члана 11. и 63. Закона о општем управном поступку, утврђује се да је Стијепчић Душан као привремени заступник [REDACTED] изјавио да је сагласан са административним преносом уколико је утврђен јавни интерес за административни пренос предметне непокретности односно уколико су испуњени законом предвиђени услови.

Увидом у списе предмета бр.46-98/19 утврђује се да су поднеском од 30.08.2019.год. [REDACTED] из [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] тражили да им се у складу са чл.44 Закона о општем управном поступку призна својство странке у поступку, и у прилогу су доставили изводе из матичне књиге рођених и умрлих из којих се утврђује да су подносиоци захтева и [REDACTED] из Београда, [REDACTED] законски наследници пок. [REDACTED].

На усменој расправи одржаној у овом Одељењу, дана 25.12.2019.год., [REDACTED] је доставила копију решења Петог општинског суда у Београду О.бр.1580/08 од 29.05.2008.год. из које се утврђује да је именована оглашена за наследника по законском основу наслеђивања на заоставштини иза пок. [REDACTED].

Поднеском од 15.05.2020.год. [REDACTED] из Београда, доставио је правоснажно допунско оставинско решење Другог основног суда у Београду 1-О бр.6716/19 од 20.01.2020.год. којим су иза пок. [REDACTED] оглашени за наследнике по законском основу наслеђивања [REDACTED] из Београда, [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED] из Београда, [REDACTED] и [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED], и на кат.парцели 21764/4 КО Савски венац, површине 129м2 и кат.парцели 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2. Увидом у списе предмета бр.46-159/20 утврђује се да је поднеском од 04.04.2022.год. [REDACTED] обавестио овај орган управе да је законски наследник преминуле супруге [REDACTED] В. [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] и у прилогу је доставио извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Вождовац под бр.312 за 2022.год. и извод из матичне књиге венчаних за матично подручје Сопот под бр.2 за 1987.год. Увидом у списе предмета бр.46-159/20 утврђује се да је поднеском од 25.03.2022.год. [REDACTED] (ЈМБГ [REDACTED] из Београда, [REDACTED] (раније [REDACTED] обавестила овај орган управе да је променила презиме у [REDACTED] и у прилогу је доставила извод из матичне књиге венчаних за матично подручје Стари град под бр.845 за 2020.год.

Адв.Драгомир Љ. Живић из Београда, ул.Булевар ослобођења бр.98 доставио је овом органу управе поднесак дана 28.09.2021.год., којим је отказао пуномоћје због смрти странке у поступку [REDACTED] из Београда ул.Булевар ослобођења бр.96 стан бр.21.

Поднеском бр.46-93/19 од 14.09.2020.год. [REDACTED] доставио је извод из матичне књиге рођених бр.268/1936, извод из МКУ бр.1/1974, оставинско решење Петог општинског суда у Београду О.бр.200/75 од 10.07.1975.год. и решење Другог општинског суда у Београду Дн.бр.13136/96 од 16.10.1996.год., којим се утврђује да су иза пок. [REDACTED] из Београда, оглашени по законском основу наслеђивања син [REDACTED] из Београда [REDACTED] син [REDACTED] и син [REDACTED] из Београда, Бу. [REDACTED] 34а. Кат.парцела 21764/2 КО Савски венац која је предмет овог поступка није била предмет оставинског поступка. У прилогу именовани је доставио Уговор о поклону закључен дана 20.02.1963.год. између [REDACTED] из Београда и [REDACTED] из Београда као поклонодаваца, и [REDACTED] из Београда, [REDACTED] из Београда, Јајинци и [REDACTED] из Београда, као поклонопримаца, оверен пред Петим општинским судом у Београду под Ов.бр.1598/64 од 08.06.1964.год., којим [REDACTED] поклањају [REDACTED] из Београда, сву наслеђену заоставштину иза пок. [REDACTED], и то 1/12 идеалног дела следећих кат.парцела уписаних у КОБ-7: 1762, 1738, 1740, 1763, 1764, 1777, 1778, 1779, 2045/1, 2100, 2118, 2486, и 1/4 следећих кат.парцела уписаних у КОБ-7: 1776, 1765, 1773, 1774, 1775, 2045/2, 2097, 2117 и 2211. Увидом у предметни Уговор о поклону закључен дана 20.02.1963.год. утврђује се да су носици права коришћења [REDACTED] располагали својим идеалним делом између осталог и 1/12 кат.парцеле 1764 од које је претпоставља се настала кат.парцела која је предмет овог поступка, и то у корист уписаних носиоца права коришћења и то пок. [REDACTED] и [REDACTED] Београда, односно њихових законских наследника, лица која су се легитимисала у овом поступку.

Увидом у списе предмета бр.46-92/2020 утврђује се да је овај орган управе покушао доставу решења овог Одељења бр.46-92/2020 од 12.04.2021.год., и то [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] која писма су враћена овом органу управе као неуручена, са назнаком на повратницима да су примаоци преминули. Овај орган управе је у складу са чланом 9. и чланом 103. Закона о општем управном поступку по службеној дужности прибавио извод из матичне књиге умрлих МКУ Савски венац бр.7016/2004 за пок. [REDACTED] бр.880/1985 за пок. [REDACTED] Увидом у списе предмета бр.46-92/2020 утврђује се да је овај орган управе дописом од 28.04.2021.год. наложио [REDACTED] у, законском и потенцијалном наследнику иза пок. [REDACTED] и [REDACTED] да у складу са одредбама члана 27 Закона о експропријацији у року од 8 дана од дана пријема дописа достави допунска оставинска решења иза уписаног корисника пок. [REDACTED] оставинска решења којим се утврђују законски наследници иза пок. [REDACTED] а из Београда. Увидом у списе предмета утврђује се да [REDACTED] није доставио тражену документацију нити изјашњење у поступку, до дана израде овог решења.

Поступајући по захтеву овог Одељења поднетом по службеној дужности у складу са чланом 9. и чланом 103. Закона о општем управном поступку за доставу података из матичних књига умрлих за пок. [REDACTED] и [REDACTED]

[REDACTED] односно података о евентуалним законским наследницима именованих, Одељење за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права – Савски венац Београд доставило је обавештење бр. XI-03-031-280/2021 од 22.06.2021. год. да матичне службе немају евиденцију о потомцима, ни о сродницима умрлог лица. Овај орган управе се такође обратио Другом основном суду у Београду дописом од 08.06.2021. год. и ургенцијом од 22.06.2021. год. за доставу обавештења да ли је спроведен оставински поступак иза пок. [REDACTED] ац [REDACTED] и мајка [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] и [REDACTED] бота [REDACTED] мајка [REDACTED] рођ [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] као и о евентуалним законским наследницима именованих. Поднеском 1-О бр. 5686/21 од 16.07.2021. год. Други основни суд у Београду доставио је правоснажно решење Петог општинског суда у Београду О бр. 1357/05 од 04.07.2005. год. којим су иза пок. [REDACTED] ашени за наследнике по законском основу наслеђивања супруга [REDACTED] з Београда-Јајинци, ул. [REDACTED] нови оставиоц [REDACTED] з Београда- [REDACTED] 4, [REDACTED] из Београда, [REDACTED] и [REDACTED] Београда-Јајинци, [REDACTED]

Поднеском од 18.02.2022. год. [REDACTED] из Београда, доставио је правоснажно допунско оставинско решење Другог основног суда у Београду 1-О бр. 3678/20 од 21.09.2021. год. којим су иза пок. [REDACTED] од оца [REDACTED], оглашени за наследнике по законском основу наслеђивања [REDACTED] са по 1/2 идеалног дела, и то на накнадно пронађеној заоставштини коју чини између осталог: право коришћења са обим удела 7/72 идеалног дела кат. парцеле 21764/4 КО Савски венац, површине 129м2 и право коришћења са заједничким уделом кат. парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2. У складу са мишљењем другостепеног органа из решења Министарства финансија РС бр. 465-02-01397/2019 од 04.03.2020. год. спровођење допунског оставинског поступка и уписа у катастар непокретности не представља претходно питање у поступку експропријације с обзиром да имовинско правни односи између ранијих корисника могу имати значај приликом одређивања накнаде која се врши у посебном поступку након правоснажности решења о експропријацији односно административног преноса.

Поднеском бр. 46-93/19 од 01.06.2020. год., бр. 46-93/19 од 30.09.2020. год. и поднеском бр. 46-159/20 од 30.09.2020. год. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED], [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] 14, [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] и [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] доставили су изјаву да су наследници по законском основу наслеђивања иза пок. [REDACTED] уписаног и на кат. парцели 21764/4 КО Савски венац, површине 129м2 и кат. парцели 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2. У прилогу је достављено допунско решење Другог основног суда у Београду 2-О. бр. 5663/19 од 02.03.2020. год. којим се именовани оглашавају за наследнике по законском основу наслеђивања на предметној кат. парцели 21764/4 КО Савски венац, површине 129м2 и кат. парцели 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2. Поднеском бр. 46-93/19 од 05.10.2022. год. [REDACTED] доставила је допунско решење Јавног бележника [REDACTED] Уп. бр. 1557-2021 веза 1-Обр. 7431/21 од 05.08.2022. год. којим се на заоставштини пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] за наследнике по законском основу наслеђивања између осталог на заједничком обиму удела права коришћења на кат. парцели 21764/2 КО Савски венац, површине 29м2, оглашавају [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] са по 1/2 идеалног дела.

У предмету овог Одељења бр. 46-92/2020 поднеском од 22.07.2019. год. пуномоћник [REDACTED] [REDACTED] адв. [REDACTED], обавестила је овај орган управе да је иза пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] странка у овом поступку, унук [REDACTED] док је иза пок. [REDACTED] странка у овом поступку, унук [REDACTED] те да ће накнадно доставити допунска оставинска решења за кат. парцелу 22045/7 КО Савски венац. Такође у прилогу је доставила изводе из матичне књиге рођених, умрлих и оставинска решења из којих се утврђује да је иза пок. [REDACTED] законски наследник и странка у овом поступку унук [REDACTED] док је иза пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] законски наследник и странка у овом поступку унук [REDACTED] з Београда [REDACTED] иза пок. сина [REDACTED] као и синови [REDACTED] и [REDACTED] и супруга [REDACTED]

Увидом у поднесак бр.46-93/2019 од 04.02.2020.год. и поднесак од 18.09.2020.год. пуномоћник [REDACTED] из Београда, ул.Милоја Ђака 19/1, адв. Лазар Митровић из Београда и адв. Гордана Нерић-Митровић из Београда, обавестили овај орган управе да је иза пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] странка у овом поступку, унук [REDACTED] као и остали законски наследници [REDACTED] и из Београда, ул. [REDACTED] из Београда, [REDACTED] ул. [REDACTED] [REDACTED] писник Другог основног суда у Београду О.бр.1607/20 од 03.09.2020,год. којим се прецизира круг законских наследника и којим се прекида поступак до исправке имена оставиоца пок. [REDACTED], док је иза пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] странка у овом поступку, унук [REDACTED] као и остали законски наследници [REDACTED] из Београда, [REDACTED] (иза пок.оца [REDACTED]), као и син [REDACTED] (иза [REDACTED]) Такође у прилогу су достављени изводи из матичне књиге рођених, умрлих и оставинска решења.

Такође поднеском бр.46-93/19 од 02.03.2021.год. пуномоћник [REDACTED] и [REDACTED] адв. Гордана Нерић-Митровић из Београда, обавестила је овај орган управе да су на основу решења Другог основног суда у Београду 2-О.бр.1606/20 од 08.02.2021.год. оглашени за наследнике по законском основу наслеђивања на заоставштини иза пок. [REDACTED] из Београда, ул. [REDACTED] између осталог и на кат.парцели 21764/4 КО Савски венац, површине 129м² и кат.парцели 21764/2 КО Савски венац, површине 29м² и странка у овом поступку унук [REDACTED]

Б

Поднеском бр.46-159/20 од 26.04.2021.год. адв. Миле Ромчевић из Београда, ул. Војислава Илића бр.121, пуномоћник [REDACTED] законског наследника иза пок. оца [REDACTED] односно уписано [REDACTED] доставио је копију решења Четвртог општинског суда у Београду О.бр.1824/83 од 29.03.1983.год., копију решења Петог општинског суда у Београду О.бр.1079/93 од 28.10.1993.год. и копију решења Петог општинског суда у Београду О.бр.1090/03 од 30.04.2003.год. из којих се утврђује да су оглашени за наследнике по законском основу наслеђивања на заоставштини иза пок. [REDACTED]

Црнотравске 11 и Пере Велимировића 12.

Решавајући у поновном поступку у складу са примедбама другостепеног органа из решења Министарства финансија Републике Србије бр.465-02-01396/2019-07 од 12.09.2022.год., по предлогу Дирекције за административни пренос права коришћења на кат.парцели 21764/2 КО Савски венац у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде у складу са Планом детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09), овај орган управе је утврдио следеће чињенично стање:

Увидом у План детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09) утврђује се да се у оквиру граница плана за КО Савски венац налази цела кат.парцела 21764/2. Према Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене градске управе града Београда IX-20 бр.350.01-1232/2018 од 22.03.2018.год. издатој на основу Плана детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09) грађевинска парцела П1 планирана је за јавне саобраћајне површине и исту према наведеној планској документацији чини и кат.парцела 21764/2 КО Савски венац.

Увидом у Уверење РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Савски венац 02 бр.952-2034/14 од 22.01.2015.год. утврђује се да је на основу Плана детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09) у КО Савски венац извршено формирање грађевинске парцеле П1 коју чине поред осталих и кат.парцела 21764/2 површине 29м².

Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-5243/2018 од 07.06.2018.год. у ставу 1 утврђен је јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности у циљу изградње улице Бахтијара Вагабзаде, сагласно Информацији о локацији Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, Одељења за издавање локацијских услова за објекте јавне намене градске управе града Београда IX-20 бр.350.01-1232/2018 од 22.03.2018.год. изdatoј на основу Плана детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09) на непокретностима у КО Савски венац. У ставу 2 решења, Град Београд, се одређује за корисника експропријације односно административног преноса непокретности из тачке 1 овог решења.

Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове издао је потврду бр.III 07-35-42/19 од 23.01.2019.год. којом се потврђује да су Одлуком о буџету града Београда за 2019.год. („Сл. лист града Београда“, бр.118/18), у разделу 06 обезбеђена средства ради решавања имовинско-правних односа и иста су предвиђена у оквиру Програма уређивања и доделе грађевинског земљишта за 2019.годину („Сл. лист града Београда“, бр.122/18) на позицији I .3. II.2.1.13. – Веза Борска петља Ласта, ради привођења земљишта намени и изградњи саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде.

Увидом у извод из базе података катастра непокретности КНВеба Републичког геодетског завода од 04.12.2023.год. у складу са чланом 9. и чланом 103. Закона о општем управном поступку, утврђује се да је кат.парцела 21764/2 КО Савски венац, површине 29м², уписана као њива 3.класе, земљиште у грађевинском подручју, чији су носиоци права коришћења, сви са заједничким уделом и то:

Београда, ул.Пастерова, државна својина Републике Србије 1/1. У Глиету у подацима о власничким подацима, утврђује се да је на предметној кат.парцели уписана забележба поднетог захтева за промену носиоца права.

Увидом у Уговор III-01 бр.4011-956 и бр.55708/2-06 од 08.09.2017.год. закључен између Града Београда, одн. Секретаријата за комуналне и стамбене послове Градске управе града Београда и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., којим се регулишу међусобни односи везано за начин реализације послова који се финансирају из буџета Града, овај орган је утврдио да се предметно земљиште преноси у јавну својину града Београда, у складу са чланом 70. Закона о експропријацији („Сл. гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС, 20/09, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), а по предлогу ове Дирекције која врши решавање имовинско-правних односа у име и за рачун града Београда.

Чланом 70. став 1. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС", бр. 53/95 и "Сл. лист СРЈ", бр. 16/2001 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 20/2009 и 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење) прописано је да се права на непокретности у државној или друштвеној својини могу решењем општинске управе одузети или ограничити и пренети на другог носиоца права на непокретности у друштвеној или државној својини, ако то захтева јавни интерес (административни пренос). У ставу 2. истог члана прописано је да се јавни интерес из става 1. овог члана утврђује на начин који је законом одређен за експропријацију непокретности. Члан 71.а прописује да ако овим законом није друкчије одређено, одредбе које се односе на експропријацију непокретности сходно се примењују и на административни пренос непокретности.

На основу свега напред изнетог, на основу прикупљених доказа у списима предмета, ценећи изјаве дате на записник и у поднесцима достављеним од стране подносиоца предлога и странака против којих се води поступак, Одељење је утврдило да су испуњени законски услови за административни пренос кат.парцеле 21764/2 КО Савски венац, површине 29м² у складу са чл.70. и 71а. Закона о експропријацији, па је на основу утврђеног чињеничног стања, као и имајући у виду да је решењем Владе Републике Србије утврђен јавни интерес за наведени административни пренос, применом прописа из увода решења, одлучено као у диспозитиву.

Овај орган управе је ценио и предметно Уверење Службе за катастар непокретности Савски венац бр.952-229-18566/2020 од 23.04.2020.год., а посебно имајући у виду решење Одељења за комунално грађевинске, стамбене и имовинско правне послове СО Вождовац бр.463-64/73-04 од 16.01.1974.год. и решење СО Вождовац бр.16212/67 од 15.04.1968.год. којим су у корист општине Вождовац и тадашње Дирекције за изградњу и реконструкцију града Београда изузети делови основне парцеле кат.парцеле 1764 КОБ-7 односно након парцелације кат.парцеле 1764/1 КОБ-7 од које су деобом настале новоформиране кат.парцеле које су предмет овог поступка, али је утврдио да то није од утицаја на другачије решење ове управне ствари. Ово имајући у виду мишљење Министарства финансија Републике Србије бр.011-00-00334/2019 од 15.05.2019.год. везано за раније решење о експропријацији дела основне парцеле, које је става да нема законске сметње за спровођење поступка експропријације односно административног преноса тим пре што је утврђен јавни интерес Решењем Владе Републике Србије, те да ће првостепени орган у поступку споразумног утврђивања накнаде утврдити да ли је власнику непокретности односно његовом наследнику исплаћена накнада по ранијем решењу како би се спречило да власник за исту непокретност добије два пута накнаду по основу ранијег решења и по основу административног преноса у складу са чл.70. и 71а. Закона о експропријацији. Овај орган управе је такође ценио поднеске странака у поступку која су се легитимисала као сукцесори уписаних носилаца права коришћења, али која своја права на предметној парцели нису расправила у оставинском поступку нити уписала у катастар непокретности као јавне евиденције о непокретностима и стварним правима на њима, али је такође нашао да то није од утицаја на другачије решење ове управне ствари, ово посебно имајући у виду мишљење другог степеног органа из решења Министарства финансија Републике Србије бр.465-02-01396/2019-07 од 12.09.2022.год., да спровођење допунског оставинског поступка и уписа у катастар непокретности не представља претходно питање у поступку експропријације, с обзиром да имовинско правни односи између ранијих корисника могу имати значај приликом одређивања накнаде која се утврђује у посебном поступку након правоснажности решења о експропријацији, односно административног преноса.

Такође, имајући у виду да се административни пренос предметног земљишта врши у јавну својину града Београда, ради привођења земљишта урбанистичкој намени у циљу формирања грађевинске парцеле П1 ради изградње саобраћајнице Бахтијара Вагабзаде у складу са Планом детаљне регулације за улицу Борску од улице Пере Велимировића до Црнотравске улице („Сл. лист града Београда“, бр.58/09) на основу чл.29 у вези чл.8. Закона о експропријацији, а у складу са Решењем Владе Републике Србије 05 бр.465-5243/2018 од 07.06.2018.год. којим је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, и за које су обезбеђена финансијска средства, те да се у конкретном случају ради о предузимању у јавном интересу хитних мера које не трпе одлагање, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 50-016.

Доставити:

1. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
Ул.Његошева бр.84
2. Државном правобранилаштву Републике Србије, ул.Косовска бр. 31
3. Град Београд кога заступа Градско правобранилаштво града Београда Тиршова 3/III
4. Градска општина Вождовац кога заступа Градско правобранилаштво града Београда
Одељење Градског правобранилаштва за градске општине: **Вождовац**, Раковица и Чукарица, ул.Устаничка 53
5. [Redacted]
6. [Redacted]
7. [Redacted]
8. [Redacted]
9. [Redacted]
10. Адв.Гордана Петрић Митровић из Београда, ул.Кумодрашка 17б/10,
[Redacted]

