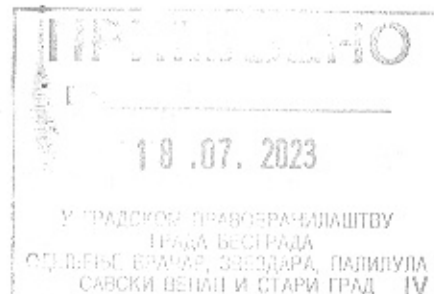


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне и имовинско-правне послове
Број: 465-13/2023
17.07.2023 године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69



Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац у Београду решавајући по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., за административни пренос права коришћења кат.парцеле 287, КО Савски венац, површине 291м², за експропријацију Стамбено-пословне зграде - уличне По+П+2+Пк на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 199м² уписана у листу непокретности као објекат бр.1, власника посебних делова уписаних у В листу 2.део, сви са заједничком својином и за експропријацију Породичне стамбене зграде на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 44м² уписана у листу непокретности као објекат бр.2 као једнособан стан, површине 26,57м², власништво Лекић Милана, све у јавну својину града Београда, ради изградње тунела од Карађорђевог улице до Дунавске падине на основу Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине ГО Стари град, ГО Савски венац и ГО Палилула („Сл.лист града Београда“, бр.28/19) у складу са чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20) и чл.48. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ПОСТАВЉА СЕ по службеној дужности, Милош Димитријевић, дипл.правник саветник у Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац за привременог заступника пок. Секулић Блаже, бив.из Београда, ул. Каменичка бр.5 у поступку који се води пред Одељењем за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац по предлогу Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за административни пренос кат.парцеле 287, КО Савски венац, површине 291м², уписана у катастру непокретности као државна својина Републике Србије са правом коришћења са заједничким уделима власника посебних делова уписаних у В листу 2.део; за експропријацију Стамбено-пословне зграде - уличне на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 199м² уписана у листу непокретности као објекат бр.1, власника посебних делова уписаних у В листу 2.део, сви са заједничком својином која се састоји од: Пословног простора ББ за који није утврђена делатност (магаџин) државна својина Републике Србије на коме је као корисник уписана ГО Савски венац, корисне површине 61м², Пословног простора за који није утврђена делатност СУ+П, корисне површине 37м², власништво Лекић Зорана, стана бр.2, власништво Секулић Блаже, стана бр.3, власништво Стаменковић Миодрага, стана бр.4, површине 100м², власништво Лекић Зорана, стана бр.4а, површине 49м², власништво Лекић Милана, стана бр.5, површине 119м², власништво Лекић Милана и стана бр.8, површине 56м², власништво Лекић Милана и за експропријацију Породичне стамбене зграде на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 44м² уписана у листу непокретности као објекат бр.2 као једнособан стан, површине 26,57м², власништво Лекић Милана, све у јавну својину града Београда, ради изградње тунела од Карађорђевог улице до Дунавске падине на основу Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине ГО Стари град, ГО Савски венац и ГО Палилула („Сл.лист града Београда“, бр.28/19).
2. Привремени заступник ће учествовати у овом поступку све док се не појаве наследници пок. Секулић Блаже, бив.из Београда, ул. Каменичка бр.5.
3. Решење објавити на огласној табли и на званичној веб презентацији градске општине Савски венац у Београду.
4. Жалба против решења не одлаже извршење решења.

Образложење



Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове градске општине Савски венац обратила се Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. са предлогом за административни пренос права коришћења кат.парцеле 287, КО Савски венац, површине 291м², уписана у катастру непокретности као државна својина Републике Србије са правом коришћења са заједничким уделима власника посебних делова уписаних у В листу 2.део; за експропријацију Стамбено-пословне зграде - уличне По+П+2+Пк на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 199м² уписана у листу непокретности као објекат бр.1, власника посебних делова уписаних у В листу 2.део, сви са заједничком својином која се састоји од: Пословног простора ББ за који није утврђена делатност (магацин) државна својина Републике Србије на коме је као корисник уписана ГО Савски венац, корисне површине 61м², Пословног простора за који није утврђена делатност СУ+П, корисне површине 37м², власништво Лекић Зорана, стана бр.2, власништво Секулић Блаже, стана бр.3, власништво Стаменковић Миодрага, стана бр.4, површине 100м², власништво Лекић Зорана, стана бр.4а, површине 49м², власништво Лекић Милана, стана бр.5, површине 119м², власништво Лекић Милана и стана бр.8, површине 56м², власништво Лекић Милана и за експропријацију Породичне стамбене зграде на адреси Каменичка бр.5 у Београду у површини од 44м² уписана у листу непокретности као објекат бр.2 као једнособан стан, површине 26,57м², власништво Лекић Милана, све у јавну својину града Београда, ради изградње тунела од Карађорђевог улице до Дунавске падине на основу Плана детаљне регулације тунелске везе Савске и Дунавске падине ГО Стари град, ГО Савски венац и ГО Палилула („Сл.лист града Београда“, бр.28/19).

Дописом бр.465-13/2023 од 13.03.2023.год. Лекић Милан се изјаснио на предлог Дирекције и у својству управника Стамбене заједнице Каменичка 5 обавестио овај орган да је власник стана бр.2 Секулић Блажо преминуо, да оставински поступак није завршен, да наследници именованог живе у иностранству на непознатој адреси, а да у стану живи један од наследника пок. Секулић Блаже, адвокат Ражнатовић Лабуд.

Дописом овог Одељења бр.465-13/2023 од 14.03.2023.год. Ражнатовић Лабуду је послат на изјашњење предлог Дирекције са прилозима, као и позив за усмену расправу која је одржана пред овим Одељењем дана 05.04.2023.год. Увидом у списе предмета утврђено је да је достава наведеног дописа покушана 20.03.2023.год. када достављач именованог није затекао у стану, а затим је достављач дана 21.03.2023.год. допис са прилозима оставио у поштанско сандуче, па се у смислу одредбе чл.75.ЗУП-а тачка 6. сматра да је достављање извршено када истекне 15 дана од дана кад је обавештење остављено на месту на коме је писмено требало да буде уручено. Имајући у виду да Ражнатовић Лабуд није присуствовао наведеној усменој расправи ово Одељење му је дана 06.04.2023.год. упутило поново допис са предлогом Дирекције и прилозима и накнадним роком од 3 дана од дана пријема дописа ради изјашњења и доставе правоснажног оставинског решења иза смрти пок.Секулић Блаже. Увидом у враћену коверту утврђено је да достављач покушао дана 18.04.2023.год. уручење наведеног писмена, али да Ражнатовић Лабуда није затекао у стану, а писмено се вратило са белешком достављача да је прималац непознат на адреси у ул. Каменичка бр.5.

Поступајући по допису овог Одељења бр.465-13/2023 од 06.04.2023.год. Секретаријат за управу, Одељење за лична стања грађана, вођење матичних књига и изборна права – Савски венац поднеском бр.ХИ-03-203-3-сл/2023 од 12.04.2023.год. доставило је извод из матичне књиге умрлих за матично подручје Савски венац под текућом бр.714 за 1974.год. за лице Секулић Блажо. Поступајући по допису овог Одељења бр.465-13/2023 од 14.03.2023.год. Први основни суд у Београду је дописом од 23.03.2023.год., а који је примљен преко писарнице овог органа управе дана 11.04.2023.год. обавестио ово Одељење да је провером кроз електронски уписник овог суда утврђено да се пред Првим основним судом у Београду не води оставински поступак иза смрти пок. Секулић Блаже.

Чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), прописано је да када је предмет експропријације непокретност на којој је као власник уписно лице чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, као и лице које је преминуло, а за које није спроведен оставински поступак, орган који води поступак експропријације

поставиће том лицу привременог заступника који има права и обавезе утврђене законом којим се уређује општи управни поступак.

Одредбама члана 48 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) прописано је да: (1) Орган решењем поставља странци привременог заступника: ако није процесно способна, а нема законског заступника; ако правно лице, организација, насеље и друга странка која није правно лице нема овлашћеног представника; ако странку заступа законски заступник чији су интереси супротни интересима странке; ако противне странке заступа исти законски заступник; ако радњу треба предузети према странци чије пребивалиште или боравиште није познато, а нема пуномоћника - све под условом да је ствар хитна, а поступак мора да се спроведе. (2) Решење о постављању привременог заступника странци чије пребивалиште или боравиште није познато, објављује се на веб презентацији и огласној табли органа. (6) Радње које привремени заступник предузме у границама овлашћења имају правна дејства као да их је предузела странка. (7) Привремени заступник учествује само у поступку у коме је постављен и предузима само радње за које је постављен и док не престану разлози због којих је постављен. (8) Жалба против решења којим се поставља привремени заступник не одлаже извршење решења.

Имајући у виду да је Секулић Блажо преминуо, да овом органу није познато ко су наследници преминулог, а да се писмено од 06.04.2023.год. упућено Ражнатовић Лабуду вратило са напоменом да је прималац непознат на адреси у ул. Каменичка бр.5 у Београду, из разлога целисходности и хитности поступка стекли су се законски услови да се пок. Секулић Блажи постави привремени заступник у овој управној ствари у смислу чл.12. став 7. Закона о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију („Сл.гласник РС“, 9/20), а у вези са чл. 48 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/23-одлука).

Обзиром да је утврђен јавни интерес за експропријацију, односно административни пренос непокретности, и за које су обезбеђена финансијска средства, те да се у конкретном случају ради о предузимању у јавном интересу хитних мера које не трпе одлагање, то је овај орган одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија РС у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог Одељења уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на бр. 50-016.

Доставити:

- Димитријевић Милошу, привременом заступнику пок. Секулић Блаже из Београда, ул. Каменичка 5, стан 2
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Државном правобранилаштву РС, Београд, ул.Косовска бр. 3
- Градском правобранилаштву града Београда Одељење за градске општине Звездара, Палилула, Врачар, Савски венац и Стари град
- адв. Мили Јанковић из Београда, ул.Нушићева бр.4, пуномоћнику Лекић Милана
- Лекић Зорану из Београда, ул. Каменичка бр.5, стан 4
- Стаменковић Миодрагу из Београда, ул. Каменичка 5, стан 3
- Објавити на огласној табли и веб презентацији градске општине Савски венац у складу са чл.78. Зуп-а
- за списе
- за збирку исправа

Обрађивач:

Мадић Нада, дипл.правник

Н. Мадић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић