

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9835-CPI-3/2017
бр. 351-721/2017
27.06.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора МС из Београда,поднет преко пуномоћника ТН -П

из Београда, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2016), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора МСза издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор МС из Београда,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-9835-CPI-3/2017 заведен на писарници овог органа управе дана 26.06.2017.године, под бр. 351-721/2017.

Уз захтев је приложена следећа документација: Доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, такса за издавање решења, Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат рушења, Пројекат обезбеђења темељне јаме, Катастарско-топографски план и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или

објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Увидом у приложену документацију поводом поднетог захтева за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац., утврђено је да инвеститор није поступио по горе наведеним одредбама. Наиме уз приложени захтев подносилац захтева није доставио доказ о уплати републичке административне таксе од 300 динара за подношење захтева.

Такође увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-721/2017 од 26.06.2017. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац и техничку документацију која чини саставни део истог, утврдило следеће недостатке:

- потребно је ускладити главну свеску идејног решења са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу у делу Основни подаци о објекту и локацији,
- у главној свесци пројекта за грађевинску дозволу, у делу општи подаци о објекту и локацији, ката венца (ка улици) није у складу са котом венца-улица из главне свеске идејног решења,
- у пројекту оградe свуда мора бити уцртана регулациона линија,
- пројекат оградe мора да садржи пресек оградe.

Достављена документација мора бити у свему у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2016), Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојеће једнопородичне стамбене виле у ул. Сметанина бр. 14, у Београду, на к.п. 20952/1 КО Савски венац.

Чланом 8ђ. став 4. истог закона прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана

од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

-пуномоћнику
-у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Вучинић Чанковић Светлана, д.и.а.