

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-17201-ISAW-1/2017
Број: 351-650/2017
21.06.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву КА из Београда, _____, поднетом преко пуномоћника ПД _____, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 3 у објекту у ул. Пивљанина Баја бр. 31 у Београду, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев КА из Београда, _____, за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 3 у објекту у ул. Пивљанина Баја бр. 31 у Београду, на к.п. 21527 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се КА из Београда, _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-17201-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 15.06.2017. године под бр. 351-650/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 3 у објекту у ул. Пивљанина Баја бр. 31 у Београду, на к.п. 21527 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране "Pavle-Gakom" PR са седиштем у Смедереву, ул. Милоја Ђака бр. 4 у pdf и dwg формату.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са

подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по усаглашеном захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл. 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Извод из листа непокретности бр. 3358, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-65/2017 од 19.06.2017.године, на основу ког је утврђено је да се на првом спрату стамбене зграде за колективно становање у ул. Пивљанина Баја бр. 31 у Београду, на к.п. 21527 КО Савски венац, налази троипособан стан бр. 3, лево од стапеништа, у приватној својини КА из Београда, _____.

Увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-650/2017 од 20.06.2017. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 3 у објекту у ул. Пивљанина Баја бр. 31 у Београду, на к.п. 21527 КО Савски венац, утврдило следеће:

Увидом у приложену техничку документацију утврђено је да се предметни радови односе на уградњу унутрашњих гасних инсталација за потребе стана бр. 3, а које инсталације се вуку од КМРС који се налази на бочном бетонском зиду – огради до оставе у подруму објекта, односно иста пролази кроз заједничке просторије у објекту.

Чланом 3.став 2.тачка 16. Закона о становању и одржавању зграда (*"Сл. гласник РС", бр. 104/2016*), прописано је да заједнички делови зграде су делови зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су: заједнички простори (степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.), заједнички грађевински елементи (темељи, носећи зидови и стубови, међусpratне и друге конструкције, конструктивни део зида или зидна испуна, изолација и завршна обрада зида према спољашњем простору **или према заједничком делу зграде**, стрехе, фасаде, кров, димњаци, канали за проветравање, светларници, конструкција и простори за лифт и друге посебне конструкције и др.), као и заједничке инсталације, опрема и уређаји (унутрашње

електричне, водоводне и канализационе, гасоводне и топловодне инсталације, лифт, громобрани, апарати за гашење, откривање и јављање пожара, безбедносна расвета, телефонске инсталације и сви комунални прикључци који су намењени заједничком коришћењу и др.), ако не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу овог закона.

Чланом 42.став 1.тачка 8. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016), прописано је да Скупштина стамбене заједнице доноси одлуку о предузимању радова на заједничким деловима зграде.

Чланом 44.став 1. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016), прописано је да скупштина стамбене заједнице доноси Одлуку обичном већином гласова присутних чланова који имају право гласа по одређеном питању, осим ако овим законом није другачије прописано.

С обзиром на напред утврђено и наведено овај Орган управе одлучио је као у диспозитиву решења, из разлога што је потребно да се достави Одлука стамбене заједнице којом су обухваћени предметни радови а која није приложена уз захтев.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.