

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-7763-IUPH-2/2017
Инт. број: 351-309/2017
19.04.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ПМ из Београда поднетом преко пуномоћника ММ из Београда _____, за издавање решења о употребној дозволи на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 77/15, 96/16) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПМ из Београда _____ употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+П+2+Пк делом Пс, укупне БРГП=563,03м², спољног габарита са најистуренијим тачкама 19,51 м x 8,55 м, у ул. Кавадарска бр.16 у Београду, на кат.парцели 3154/1 КО Савски венац, који се састоји од шест станова и то:

- стан бр. 1, на приземљу, укупне површине П=27,98м², по структури гарсоњера,
- стан бр. 2, на приземљу, укупне површине П=57,30м², по структури једноипособан,
- стан бр. 3, на првом спрату, укупне површине П=51,64м², по структури једноипособан,
- стан бр. 4, на првом спрату, укупне површине П=65,71м², по структури двособан,
- стан бр. 5, на другом спрату, укупне површине П=121,16м², по структури трособан,

- стан бр. 6, на поткровљу -повученом спрату, укупне површине $P=102,63\text{m}^2$, по структури трособан,

са заједничким просторијама и степеништем укупне површине $P=90,15\text{m}^2$, са 6 остава у подруму укупне површине $P=34,02\text{m}^2$ и са заједничком гаражом у подруму са 6 паркинг места и паркинг прилазом укупне површине $P=125,12\text{m}^2$, са пратећим инсталацијама водовода, канализације, електрике и термотехничким инсталацијама а у свему према документацији овереној од стране овог Одељења под бр. 2/15.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ПМ из Београда, _____, употреба изведених радова на рушењу једне породичне стамбене зграде спратности П+1, уписане у лист непокретности бр. 4438, издатом под бр. 952-1-880/14 Републичког геодетског завода од 08.04.2014. године, у ул. Кавадарска бр.16 у Београду, на кат.парцели 3154/1 КО Савски венац.

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед бр. 02/2017 од 17.03.2017. године, који је израдио „ПРОЈЕКТНИ БИРО МИТРОВИЋ“ са седиштем у Београду, ул. Благоја Паровића бр. 146, Главна свеска пројекта изведеног објекта урађену од стране Самосталног пројектног бироа „Aalto-architecture&design“ са седиштем у Шабацу, Ул. Владе Јовановића бр. 14, главни пројектант Срђан Лукић дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 1681 03, Изјава да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписану од стране инвеститора Милана Пејкића, одговорног извођача радова Живорада Атанацковића, и стручног надзора Славка Данилова, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3801 03 и Главни пројекат са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора МП одговорног извођача радова Живорада Атанацковића, и стручног надзора Славка Данилова, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3801 03, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом, Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош бр. Р-10/2016 од 14.09. 2016. год., израђен од стране Друштва за производњу и трговину „REFLEKS“ д.о.о., са седиштем у Шапцу, ул. Војводе Путника бр. 95, оверен и електронски потписан од стране одговорног пројектанта Александра Рамазанова, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0369 12, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње „ALPHA TEAM“ са седиштем у Београду, Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Самосталне геодетске радње „ALPHA TEAM“ са седиштем у Београду.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за имовинско правне, грађевинске и комунално стамбене послове градске општине Савски венац у Београду бр:351-241/2014 од 25.02.2015. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу одредаба Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним грантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се инвеститор ПМ из Београда _____ преко пуномоћника ММ из Београда ул. _____ а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под SAV-7763-IUPH-2/17, заведен на писарници овог органа управе дана 03.04.2017.године заведен под бројем 351-309/2017 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове Градске општине Савски венац у Београду бр.351-241/14 од 25.02.2015.године

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и републичкој административној такси у износу од 0,2 % на предрачунску вредност објекта, односно радова, и накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије за технички преглед бр.02/2017 од 17.03.2017. године, Главна свеска пројекта изведеног објекта урађену од стране Самосталног пројектног бироа „Aalto-architecture&design“, Изјава да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом Главни пројекат са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора МП, одговорног извођача радова Живорада Атанацковића, и стручног надзора Славка Данилова, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3801 03, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом, Главни пројекат са овереном и потписаном првом страном, Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош бр. Р-10/2016 од 14.09. 2016. год. „Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Елаборат геодетских радова подземних инсталација, пуномоћје.

Коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђен је по Анексу уговора Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 71879/25304-2-2-03 од 09.11.2016.године уз уговор бр. 52087/25304-2-II-3 од 13.10.2014.године. Чланом 3. наведеног Анекса констатује се да се потписивањем овог Анекса уговора уговорне стране немају више међусобних потраживања за изграђени стамбени објекат у ул. Кавадарска бр.16, на кат. парцели 3154/1 КО Савски венац.

Увидом у Акт Дирекције за грађевинско земљиште број 22010/6-03 од 12.04.2017.године утврђује се да је упоређивањем документације констатовано да нема разлике у површинама на основу којих је сачињен поменути Анекс и исказаних површина у документацији коју је Дирекцији доставио овај орган управе ради коначног обрачуна доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта.

Увидом у Извештај техничког лица бр. 351-309/17 од 06.04.2017.године утврђено је да је техничко лице овог Одељења утврдило да је уз захтев достављена следећа документација:

- Извештај комисије за технички преглед бр. 02/2017 од 17.03.2017. године, који је израдио „ПРОЈЕКТНИ БИРО МИТРОВИЋ“ са седиштем у Београду, ул. Благоја Паровића бр. 146,

- Главна свеска пројекта изведеног објекта урађену од стране Самосталног пројектног бироа „Aalto-architecture&design“ са седиштем у Шабацу, Ул. Владе Јовановића бр. 14, главни пројектант Срђан Лукић дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 1681 03,
- Изјава да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом потписану од стране инвеститора МП, одговорног извођача радова Живорада Атанацковића, и стручног надзора Славка Данилова, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3801 03 и
- Главни пројекат са овереном и потписаном првом страном, од стране инвеститора МП, одговорног извођача радова Живорада Атанацковића, и стручног надзора Славка Данилова, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3801 03, да је изведено стање у складу са пројектованом документацијом.
- Сертификат о енергетским својствима – енергетски пасош бр. Р-10/2016 од 14.09. 2016. год., израђен од стране Друштва за производњу и трговину „REFLEKS“ д.о.о., са седиштем у Шапцу, ул. Војводе Путника бр. 95, оверен и електронски потписан од стране одговорног пројектанта Александра Рамазанова, дипл.инж.маш. број лиценце 381 0369 12 и
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Самосталне геодетске радње „ALPHA TEAM“ са седиштем у Београду.
- Елаборат геодетских радова подземних инсталација израђен од стране Самосталне геодетске радње „ALPHA TEAM“ са седиштем у Београду.
- Комисија за технички преглед изведених радова „ПРОЈЕКТНИ БИРО МИТРОВИЋ“ са седиштем у Београду, ул. Благоја Паровића бр. 146 прегледало је предметни објекат и сачинило Извештај бр. 02/2017 од 17.03.2017. године. Наведеним извештајем предложено је да ово Одељење донесе решење о употреби изведених радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности, у складу са чл. 158. ст. 11. Закона о планирању и изградњи по правоснажности решења о употребној дозволи овог Одељења доставити предметно решење и Елаборат геодетских радова органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Чл. 158. ст. 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, ... 145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст. 4. да се

употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Имајући у виду да је Комисија за технички преглед утврдила да се објекат може користити сагласно својој намени, да су радови изведени у складу са решењем овог Одељења бр: 351-241/2014 од 25.02.2015. године и овереном техничком документацијом, у складу са законом и прописима, техничким нормативима и стандардима, да је објекат подобан за употребу, да је урађен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, и да је предложено издавање решења о употребној дозволи, одлучено је као у диспозитиву овог решења, а све у складу са чл. 158. Закона о планирању и изградњи.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15 и 50/16) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 440,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа, у предмет.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.