

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-38909-ISAW-1/2017
интерни бр. 351-1500/2017
15.12.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БЈ, -----, поднетом преко пуномоћника БЂ -----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана број. 14, на трећем спрату стамбене зграде у ул. Рајка Митића бр. 28, на к.п. 20605/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС", бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БЈ----- извођење радова на инвестиционом одржавању стана број. 14, на трећем спрату стамбене зграде у ул. Рајка Митића бр. 28, на к.п. 20605/1 КО Савски венац а који се састоје у скидању постојећег паркета, подних и зидних плочица, припреми подлоге за завршну обраду подова и постављање хидроизолације у купатилима и кухињи, постављање нових зидних и подних керамичких плочица у купатилима и кухињи и постављање новог паркета, замени санитарне опреме у купатилу, замени дотрајалих водоводних и канализаионих цеви у кухињи и купатилима, замени постојеће унутрашње и спољне столарије постављањем нове од ПВЦ профила и глетовању и кречењу свих просторија, а у свему према техничком опису и попису радова од децембра 2017.год., који је потписан, оверен и електронски потписан од стране одговорног пројектанта Ђокић Бобана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1181 03 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 2.483.665,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев БЈ, из -----, преко пуномоћника БЂ из -----, евидентиран под ROP-SAV-38909-ISAW-1/2017, заведен на писарници овог органа дана 14.12.2017. године под бр. 351-1500/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 14, на трећем спрату стамбене зграде у ул. Рајка Митића бр. 28, на к.п. 20605/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Технички опис и попис радова од децембра 2017. год потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Ђокић Бобана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1181 03, решење РГЗ СКН Савски венац бр. 952-02-6-1579/2017 од 22.11.2017.г, о извршеној промени носиоца права на непокретности и пуномоћје, све потписано квалификованим електронским потписом овлашћеног лица.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1500/2017 од 14.12.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену техничку документацију достављену уз захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број. 14, на трећем спрату стамбене зграде у ул. Рајка Митића бр. 28, на к.п. 20605/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из Техничког описа и пописа радова од децембра 2017.г, потписани и оверени од стране одговорног пројектанта Ђокић Бобана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1181 03, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1596 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-175/17 од 15.12.2017. године, увидом у који се констатује да је на трећем спрату као посебна целина стан број 14, површине 96 м² (троипособан) у ул. Рајка Митића бр. 28, на к.п. 20605/1 КО Савски венац, уписана приватна својина Јовановић Божо из Београда.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015, 112/2015 и 50/16), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
- у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

- ИванаЂековић, дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.инж.грађ.