

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-25174-ISAWHA-2/2017
интерни бр. 351-1099/2017
02.10.2017. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву ТА -----, поднетом преко пуномоћника СД -----, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање породичне стамбене зграде у ул. Бирчанинова бр. 4а у Београду, на к.п. 939/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ТА-----, извођење радова на инвестиционом одржавању породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 8, у ул. Бирчанинова бр. 4а у Београду, на к.п. 939/2 КО Савски венац, а који радови се састоје у замени оштећених делова крова, у свему као постојеће, без промене висине слемена и нагиба кровних равни, обијању оштећеног малтера са спољних и унутрашњих зидова и поновом малтерисању, попраци оштећених делова димњака, замени оштећених керамичких плочица, замени санитарија, замени оштећених олука, изради хидроизолације и замени оштећене спољне столарије у свему као постојећа, без промене позиција и димензија, а у свему према техничком опису и попису радова који је потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Станковић Драгослава, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1704 03.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова са предмером и предрачуном оверен од старне Завода за заштиту споменика културе града Београда и Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 3977/17 од 20.09.2017. године.

Предрачунска вредност радова износи 407.366,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев Топаловић Александар-----, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под РОП-SAV-25174-ISAWHA-2/2017, заведен на писарници овог органа дана 25.09.2017. године под бр. 351-1099/2017, за издавање решења којим се одобрава инвестиционо одржавање породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 8, у ул. Бирчанинова бр. 4а у Београду, на к.п. 939/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 3977/17 од 20.09.2017. године, технички опис и попис радова и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-1099/2017 од 25.09.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложену документацију достављену уз захтев за инвестиционо одржавање породичне стамбене зграде, означене као објекат бр. 8, у ул. Бирчанинова бр. 4а у Београду, на к.п. 939/2 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови из техничког описа и пописа, који је оверен и потписан од стране Станковић Драгослава, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 1704 03, односе на радове на инвестиционом одржавању, односно на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Препис листа непокретности број 4107 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-117/17 од 28.09.2017. године, утврђено је да је на к.п. 939/2 КО Савски венац, уписана приземна породична стамбена зграда, означена као објекат бр. 8, са једним станом-гарсоњером бр. 11, површине П=25 м² у ул. Бирчанинова бр. 4а у Београду, у приватној својини ТА из Чачка.

Увидом у Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. Р 3977/17 од 20.09.2017. године, утврђено је да је наведени орган сагласан са извођењем грађевинско-занатских радова у свему према техничком опису и попису радова инвестиционог одржавања породичне стамбене зграде П+0 у ул. Бирчанинова бр. 4а, на к.п. 939/2 КО Савски венац.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03 61/2017), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл. правник
Тања Вујачић, инг.грађ.