

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-25640-ISAWHA-2/2017  
Број: 351-1015/2017  
05.09.2017. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву ДМ -----поднетом преко пуномоћника МН ----- за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Сокобањска бр. 4 у Београду, на к.п. 20479 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл.136 и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев ДМ -----за издавање решења којим се одобрава уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Сокобањска бр. 4 у Београду, на к.п. 20479 КО Савски венац, као неоснован.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се ДМ -----усаглашеним захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-25640-ISAWHA-2/2017, заведен на писарници овог органа управе дана 01.09.2017. године под бр. 351-1015/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе објекта у ул. Сокобањска бр. 4 у Београду, на к.п. 20479 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском израђен од стране „GAS NET inženjering“ са седиштем у Београду, ул. Мите Ракића бр. 29, Уговор о изградњи гасног прикључка бр. 17-3/404 од 15.08.2012. год, Решење бр. 17-2/404 од 11.08.2017. год, Потврда бр. 17/55 од 31.08.2017. год. и пуномоћје.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно

уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Након што је утврђено да су испуњени формални услови за даље поступање по усаглашеном захтеву инвеститора, овај Орган је сходно одредбама чл. 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прибавио Препис листа непокретности бр. 5040, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-111/2017 од 04.09.2017.године, на основу кога је утврђено да је на к.п. 20479 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда у ул. Сокобањска бр. 4 у Београду, у приватној својини ФВ и ДМ са по ½ идеалног дела.

Имајући у виду наведено овај орган управе је утврдио да нису испуњени услови за доношење предметног решења, ово стога што су на предметном објекту према Листу непокретности као сувласници уписани ФВ и ДМ са по ½ идеалног дела. Следствено томе, примењујући одредбу чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), потребно да се поднетом захтеву као инвеститор придружи и ФВ као други сувласник на предметном објекту у ул. Сокобањска бр. 4.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**