

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-26372-ISAW-1/2018
Број:351-978/2018
10.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Б____ Г____ из _____, ул. _____ поднетом преко пуномоћника Иване Маровић из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова на породичној кући у ул. Пушкинова бр.34, на к.п. 11418/2 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Б____ Г____ из _____, ул. _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова на породичној кући у ул. Пушкинова бр.34, на к.п. 11418/2 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Б____ Г____ из _____, ул. _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-26372-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 10.09.2018. године под бр. 351-978/2018, поднетом преко пуномоћника Иване Маровић из Београда, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова на породичној кући у ул. Пушкинова бр.34, на к.п. 11418/2 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, и доказ о уплати ПАТ за доношење решења, налаз вештака, техничка документација у 4 фајла у *pdf формату (насловна страна, предмер и предрачун , технички опис и цртежи) насловна страна бр. 6/2018 од септембра 2018, израђена од стране Јанко Коковић ПР бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "STAT PROJECT" , Београд, др.Ивана Рибара 148/8, потписане од стране одговорног пројектанта Иване Маровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N923 15 решење о промени у РГЗ СКН Савски венац,бр. 952-02-5-111/2018 од 29.06.2018., и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 10.09.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији крова на породичној кући у ул. Пушкинова бр.34, на к.п. 11418/2КО Савски венац, није поступио по наведеним одредбама, односно утврђено је следеће:

- **достављени прилози нису потписани квалификованим електронским потписом подносиоца захтева, односно лица овлашћеног за подношење захтева;**
- **није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;**
- техничка документација је достављена у 4 фајла у *pdf формату (насловна страна, предмер и предрачун, технички опис и цртежи) и то: насловна страна бр. 6/2018 од септембра 2018, израђена од стране Јанко Коковић ПР Бироа за пројектовање и извођење грађевинских радова "STAT PROJECT" , Београд, др.Ивана Рибара 148/8, потписана од стране одговорног пројектанта Иване Маровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N923 15, технички опис потписан од стране одговорног пројектанта Иване Маровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N923 15 , предмер и предрачун израђен од стране одговорног пројектанта Иване Маровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N923 15-непотписан, и цртежи санације крова и поткровља потписани од стране одговорног пројектанта Иване Маровић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 N923 15. **Сва приложена техничка документација је без одговарајућег квалификованог електронског потписа.**
Приложена техничка документација није одговарајућа за радове који су предмет захтева;
- Инвеститор за предметне радове **није прибавио Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда**, обзиром да се ради о радовима на фасади објекта који се налази у зони која је у режиму целине под претходном заштитом .

На основу наведеног утврђује се да приложена техничка документација није одговарајућа за радове који су предмет захтева, те да је потребно приложити Идејни пројекат са главном свеском израђен у складу са чл. 20. и 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

У конкретном случају, обзиром да се ради о радовима на постојећем објекту идејни пројекат мора да садржи и приказ стања које је утврђено на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, у ком случају се прилажу и потврде надлежног органа (историјски архив и градска општина).

Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

Сва акта која се у поступку обједињене процедуре размењује, односно подноси, доставља се у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), односно доставља се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом. Изузетно техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном квалификованим електронским потписом, а ако тај формат није потписан, та документација се доставља и у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Весна Цепењор, дипл. инж. грађ.
Ивана Ђековић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл. правник