

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-3110-CPH-8/2018
Број: 351-964/2018
05.09.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Ј_____ В_____, поднетог преко пуномоћника Б_____ Д_____, за издавање решења за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ј_____ В_____ за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је усаглашени захтев инвеститор _____; преко пуномоћника Б_____ Д_____, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-3110-CPH-8/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 04.09.2018.године под бр. 351-964/2018.године.

Уз усаглашени захтев је приложена следећа документација: Извод из пројекта са главном свеском у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији је саставни део пројекат архитектуре и пројекат конструкције достављени у pdf формату, Уговор о пружању услуге за прикључење на

дистрибутивни систем електричне енергије, допис Предузећа за телекомуникације Телеком Србије и пуномоћје за заступање.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен **доказ о уплати административних такси и накнаде** наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1(једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП од 516,16 м², од чега надземне БРГП од 231,41 м² на к.п. 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул.Омладинској бб, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, утврђено је да је подносилац захтева поднео усаглашени захтев, а што није у складу са чл. 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, којим је прописано да подносилац захтева може **само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе** за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16.став 2. тачка 3) овог правилника.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у ул. Омладинска бб, у Београду, на к.п. 21704/8 КО Савски венац.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.