

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-24384-ISAW-1/2018
Број: 351-923/2018
22.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М_____ М_____, поднетом преко пуномоћника "CornerStone" д.о.о са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а, за издавање решења којим се одобрава реконструкција и адаптација стамбеног објекта у ул. Александра Стамболиског бр. 20 у Београду, на к.п. 20534/1 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев М_____ М_____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Александра Стамболиског бр. 20 у Београду, на к.п. 20534/1 КО Савски венац, као неоснован.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се М_____ М_____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-24384-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 22.08.2018. године под бр. 351-923/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији стамбеног објекта у ул. Александра Стамболиског бр. 20 у Београду, на к.п. 20534/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења, Идејни пројекат са Главном свеском израђен од стране " "CORNERSTONE" са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а у pdf и графичку документацију у dwg формату, Катастарско-топографски план предметне парцеле и пуномоћје.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано

је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл. 20 Правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да кад надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3.истог члана, доноси решење којим се одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Овај орган управе је извршио увид у електронску базу података Катастра непокретности, и том приликом је утврдио да је у Листу непокретности бр. 5520 Службе за катастар непокретности Савски венац, на к.п. 20534/1 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда спратности П+1, у ул. Александра Стамболиског бр. 20, као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, у приватној својини Манојловић Миљана из Београда.

Сходно горе наведеном овај орган управе утврдио је да нису испуњени услови за доношење предметног решења имајући у виду да је предметни објекат уписан као објекат који нема одобрење за употребу, а којим се одобрава употреба предметног објекта након што је утврђено да је у свему изграђен у складу са одобрењем за градњу односно грађевинском дозволом.

Будући да за предметни објекат није издата употребна дозвола овај Орган није у могућности да утврди да ли је исти изграђен у свему према грађевинској дозволи па се не може одобрити реконструкција и адаптација таквог објекта из ког разлога је ово Одељење донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Даље Вас обавештавамо да је поред прибављања употребне дозволе за предметни објекат, потребно да за тражене радове на истом претходно прибавите и Локацијске услове од надлежног органа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић