

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-14269-CPIN-5/2019**  
**Интерни број: 351-914/2019**  
**11.09.2019.године**  
**Београд, ул. Кнеза Милоша 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора G2 PLUS INVEST д.о.о., са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана бр.122, поднетом посредством пуномоћника ЈН из -----, ул. ----- бр.--- за издавање решења о грађевинској дозволи којом се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 21368/1 КО Савски венац, у Београду, на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15,96/16 и 120/17), чл.33 и чл.52 став 1 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/18) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ инвеститору G2 PLUS INVEST д.о.о.** (матични број 21153842), са седиштем у Београду, Булевар деспота Стефана бр.122, извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Пр+1+Пс, укупне БРГП 726,00 м<sup>2</sup>, од чега надземно БРГП 416,70 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112212, са 3 (три) стамбене јединице и 6 (шест) паркинг места у подземној етажи, на катастарској парцели број 21368/1 КО Савски венац, у улици Омладинска, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су урађени од стране „FLOW PLUS“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, потписани и оверени од стране главног пројектанта Пенушлиски Бориса, дипл.инж.арх. број лиценце 300 P501 17.

Предрачунска вредност радова износи 48.291.682,00 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови број ROP-BGDU-14269-LOC-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1515/2018 од 26.11.2018. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, којим се одобрава извођење радова ближе описаних у ставу 1 диспозитива решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.48647/6-03 од 10.09.2019.године.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл.133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.**

**Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом евидентираним под горњим бројем, обратио се инвеститор, преко пуномоћника, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови, Извод из пројекта са главном свеском и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране овлашћеног лица, уговор о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње, доказ о уплаћеним таксама.

Поступајући по предметном захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 1002-17 од августа 2019. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од „FLOW PLUS“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Борис Пенушлиски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 P501 17, за пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме одговорни пројектант је Радмила Марковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 311 B143 05, за технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Драгољуб Николић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 8143 04, за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Владан Младеновић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1090 03, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант је Славиша Милетић, дипл. инж. ел., број лиценце 353 G904 08, за технички опис

машинских инсталација одговорни пројектант је Горан Станковић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 2319 03, елаборат геотехничким условима израђен од стране „GEOGREEN“ ПР, са седиштем у Београду, ул. Прешевска бр. 114, овлашћено лице Срђан Чановић, дипл. инж. геолог., број лиценце 391 L621 12 и елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице Давор Ереш, дипл. инж. арх., број лиценце 381 1785 19. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило „ENERGODOM“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Стевана Марковића бр. 8, одговорни вршиоци техничке контроле за главну свеске и пројекат архитектуре Јана Недељковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 O720 16, за пројекат конструкције и пројекат обезбеђења темељне јаме Игор Шошкић, дипл. грађ. инж., број лиценце 311 C904 06.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови број ROP-BGDU-14269-LOC-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1515/2018 од 26.11.2018. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе Града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење под бројем 1002-17 и АИДР-1002-17, урађено у септембру 2018. године од стране „FLOW PLUS“ д.о.о. из Београда, ул. Стевана Марковића бр.8, одговорно лице пројектанта: Ратко Бажалац и одговорни пројектант Борис Пенушлиски, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 P501 17).

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....37/19), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 5015 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-94/19 од 05.09.2019. године, где је на к.п. 21368/1 КО Савски венац, као носилац права на земљишту у приватној својини, уписан инвеститор са обимом удела 1/1.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, који је саставни део овог решења, којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.48647/6-03 од 10.09.2019.године, утврђена је накнада у укупном износу од 10.409.040,00 дин. Инвеститор је са Дирекцијом за грађевинско земљиште закључио Уговор број 35291/2-01 од 27.06.2019.год. о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње стамбеног објекта на к.п. бр.21368/1 КО Савски венац, у коме је чланом 8, констатовано да инвеститор стиче право на умањење доприноса у износу од 2.484.354,00 дин. У складу са наведеним уговором и Одлуком о допуни одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.118/18, инвеститор који гради објекат за који је закључио уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта и изводи радове на инфраструктури, сагласно чл.92 Закона о планирању и изградњи, у случају плаћања доприноса једнократно до пријаве радова, има право на умањење доприноса што по предметном акту Дирекције у коначном износу 3.962.343,00 дин. Како се инвеститор обавезао на једнократну уплату, уколико исту изврши у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 24.09.2019.године, умањени допринос за уплату износи 3.962.343,00 дин. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређење грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 43-016-1-2006105, шифра плаћања 153.

Чланом 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чланом 8ђ став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услов за издавање решења о грађевинској дозволи, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15, 50/16 , 113/17,3/18, 50/18, 38/19-ускл.дин.изн) и накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:**

**Дејан Фурјановић**

Доставити:

- инвеститорима преко пуномоћника
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији
- евиденцији