

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске**  
**и комуналне послове**  
**ROP-SAV-15788-CPI-2/2018**  
**Број: 351-913/2018**  
**21.08.2018. године**  
**Београд, Кнеза Милоша бр. 69**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора В \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, поднетог преко пуномоћника Ф \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, за издавање решења за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на катастарској парцели на к.п. 20875 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора В \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, за издавање решења о реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на катастарској парцели на к.п. 20875 КО Савски венац.

### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднео је захтев инвеститор В \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, преко пуномоћника Ф \_\_\_\_\_ М \_\_\_\_\_, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на катастарској парцели на к.п. 20875 КО Савски венац, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-15788-CPI-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 18.08.2018.године под бр. 351-913/2018.године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, архивски пројекат, Елаборат енергетске ефикасности, Геодетски снимак, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу у пдф формату са графичким делом у двг формату, који су израђени од стране П.Б.“ВАЉЕВОПЛАН“, са седиштем у Ваљевоу, ул. Узун Миркова 2/2 и пуномоћје.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које је означено инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да у овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

На основу увида у поднети захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са два стана, спратности По+П+1, у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на катастарској парцели на к.п. 20875 КО Савски венац, поступајући у складу са чланом 16. став 2 овог Правилника којим је прописано да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, утврђено је да подносилац захтева није поступио у складу са наведеним одредбама.

Наиме, увидом у извештај техничког лица овог Одељења бр. 351-913/18 од 21.08.2018.године утврђено је следеће:

- увидом у посебне услове Локацијских услова ROP-BGDU-15788-LOC-1/2018 од 17.07.2018. год, утврђено је да је за сваку интервенцију потребно урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима, па је у складу са наведеним потребно доставити Елаборат геомеханике,
- постојеће стање је стање из приложеног Архивског пројекта, па је у складу са њим потребно урадити преклопно стање,
- предметни захтев се поред радова на реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта, односе и на реконструкцију ограда, док је увидом у технички опис утврђено да се врши изградња ограда према суседним парцелама у складу са протоколом регулације, док се улична ограда реконструише (ако се врши реконструкција ограда потребно је доставити доказ о постојању исте-архивски пројекат или ако исти не постоји онда се радови односе на изградњу исте)
- потребно је доставити протокол регулације,
- ограда мора бити уцртана у основи и потребно је дати све изгледе.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта са два стана у ул. Симе Лозанића бр. 5, у Београду на катастарској парцели на к.п. 20875 КО Савски венац.

Чланом 18. став 5. Правилника о поступку о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) овог правилника.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева да ће након испуњености формалних услова, у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности и увидом у исти, ценити имовинско правни основ за подношење захтева у складу са одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Дејан Фурјановић**

**Обрадиле:**

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Тања Вујачић, инг.грађ.