

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-24063-ISAW-1/2018
Број:351-912/2018
20.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Ј____ Г____ из _____, поднетом преко пуномоћника Љиљане Анђелковић-Тот из Београда, ул. др. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта у ул.Петра Мркоњића бр. 13, Београд, кп.бр. 10976 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ј____ Г____ из _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта ул.Петра Мркоњића бр. 13, Београд, кп.бр. 10976 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се Ј____ Г____ из _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-24063-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 20.08.2018. године под бр. 351-912/2018, поднетом преко пуномоћника Љиљане Анђелковић-Тот из Београда, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта ул.Петра Мркоњића бр. 13, Београд, кп.бр. 10976 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Елаборат инвестиционог одржавања бр. 24/2018 од августа 2018.год израђен од стране "Ланто архитектура и дизајн" д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул.Др.Ивана Рибара бр.140, израђен за потребе инвеститора, лист непокретности и пуномоћје-овлашћење инвеститора.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању

препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Поступајући по поднетом захтеву и увидом у извештај техничког лица овог Одељења од 20.08.2018. године, утврђено је да је техничко лице на основу увида у захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта ул. Петра Мркоњића бр. 13, Београд, кп.бр. 10976 КО Савски венац, није поступио по наведеним одредбама, односно утврђено је следеће:

Елаборат инвестиционог одржавања бр. 24/2018 од августа 2018.год израђен од стране "Ланто архитектура и дизајн" д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул. Др. Ивана Рибара бр.140, потписан и оверен од стране главног пројектанта Љиљане Анђелковић-Тот дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 1523 03, који садржи технички опис и попис радова, који чине демонтажа и замена свих дотрајалих подних, зидних облога, дрвене унутрашње столарије и дрвене фасадне столарије, замена купатилске галантерије, расвете и електро галантерије, породичног стамбеног објекта спратности По+П+1, а који се сматрају радовима на инвестиционом одржавању, али да у истом **недостаје**:

- **Одлука о одређивању главног- одговорног пројектанта оверена од стране инвеститора;**
- **инвестициона вредност радова.**

Такође, Инвеститор за предметне радове **није прибавио Сагласност Завода за заштиту споменика културе града Београда**, обзиром да се ради о радовима на спољној столарији објекта који се налази у зони која је у режиму целине под претходном заштитом .

Надаље, увидом у приложени лист непокретности број 1358 издат од стране РГЗ СКН Савски венац под бројем 952-1-2925/18 од 25.07.2018. године, утврђено је да се у истом налази уписан објекат, као објекат са посебним делом бр.1, површине 138 м², спратности П+0, објекат преузет из земљишних књига. У приложеном Елаборату инвестиционог одржавања, наводи се да је предмет инвестиционог одржавања породична стамбена зграда спратности По+П+1, док је у захтеву за издавање решења наведена бруто грађевинска површина објекта од 276 м², а што **није у складу са подацима о објекту који је наведен у достављеном листу непокретности, како у погледу спратности тако и укупне површине предметног објекта.**

Такође, уочена су **неслагања у подацима о инвеститору**, обзиром да је у захтеву наведено да захтев подноси страном лице, са навођењем да је лице из Русије, док у подацима о инвеститору у Елаборату инвестиционог одржавања стоји да је инвеститор Јулија Грек из Београда, ул. Петра Мркоњића бр. 13. Такође у пуномоћју за подношење захтева наведено је да је инвеститор – давалац овлашћења, лице са адресом Београд, Петра Мркоњића бр.13.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну

парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.