

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-22436-IUPH-4/2019
Инт. број: 351-901/2019
06.09.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из _____, ул. _____ бр. __, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....37/19), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/19 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА (ЈМБГ _____) из _____, ул. _____ бр. __, употреба изведених радова на изградњи породичне стамбене зграде на к.п. 11427/2 КОБ – 6, у ул. Пушкиновој у Београду, спратности По+П+1, корисне површине 454,17м², са пратећим спољашњим и унутрашњим инсталацијама јаке и слабе струје, 1 kv напојним водом, инсталацијама водовода и канализације, уређењем терена и изведени радови на изградњи оградне на регулационој линији.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду бр. 351-222/2002 од 08.07.2002. године и правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду ROP-SAV-22436-CPA-1/2019, Инт.бр. 351-794/2019 од 07.08.2019. године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац обратио се инвеститор за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду бр. 351-222/2002 од 08.07.2002. године и правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду ROP-SAV-22436-CPA-1/2019, Инт.бр. 351-794/2019 од 07.08.2019. године.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Пројекат за извођење са Главном свеском и изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, Елаборат геодетских радова за изведени објекат, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и посебне делове објекта и Извештај комисије за технички преглед и пуномоћје.

Увидом у I Анекс уговора број 48183/2-03 од 05.09.2019. год., који је закључен између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда и инвеститора, утврђено је да нето изграђена површина одговара уговореној стамбеној површини за коју је плаћена накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правноснажног Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац **ROP-SAV-22436-IUPH-4/2019**, интерни бр. 351-901/2019 од 30.08.2019. године, техничко лице овог Органа је извршило преглед достављене документације и утврдило да је сходно одредбама чл.158 став 3. Закона о планирању и изградњи достављено следеће:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. XI/II/2018 од 07.02.2018, израђену од стране "КОНЦЕПТ" са седиштем у Неготину, ул. Омладинских бригада 3, оверену од стране главног пројектанта Предрага Јовића, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 G958 08,
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Предраг Јовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 G958 03, и извођача Стевана Стајковића, инж.арх., број лиценце 800 1834 14, да приликом извођења радова на изградњи породичне стамбене зграде у ул. Пушкинова бр. 46 у Београду, на к.п. е 11427/2 КО Савски венац, није дошло до одступања од Пројекта за извођење и да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Извештај комисије за технички преглед израђен од стране „AQUA ART PROJEKT“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Васе Чарапића бр. 18, која се састоји од чланова комисије: за архитектуру и водовод и канализацију Милош Јакшић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 2754 03, за конструкцију Милан Стешевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 1767 03 и за електроинсталације Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1007 03,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић предузетник, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, оверен од стране Милићевић Александра, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0225 12,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђен од стране Бироа за геодетске услуге и инжењеринг „GEOCOM“ Милош Глигорић предузетник, са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5, оверен од стране Милићевић Александра, инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0225 12,

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић