

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске

комуналне и

имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-SAV-9475-CPA-8/2021

Инт.бр. 351-898/2021

24.9.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву Друштву за производњу, трговину и услуге Умпром д.о.о., Стара Пазова, ул. Светозара Марковића бр. 73, (МБ 08633118), за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи изdatoј од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-833/2015 од 29.2.2016. године, на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20 и 52/21), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016, 95/18) , доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕдиспозитив правноснажног Решења о грађевинској дозволи изdatoј од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-833/2015 од 29.2.2016. године и гласи:

ОДОБРАВА СБинвеститору Друштву за производњу, трговину и услуге Умпром д.о.о., Стара Пазова, ул. Светозара Марковића бр. 73, (МБ 08633118), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта са три стана и шест гаражних места, спратности По+П+1+Пк, спољног габарита 19,31м x 10,84м, висине 9,57м, категорије Б, класификациони број 112212, нето површине П=805,13м² укупне БРГП 969,62м² (по СРПС-у) од чега надземно БРГП 590,85м² (по СРПС-у), у ул. Ђорђа Радојловића бр. 15 у Београду, на катастарској парцели 20989/1 КО Савски венац, укупне површине П=716м², са пратећим инсталацијама водовода и канализације, електроенергетским и тармотехничким инсталацијама, **као и извођење радова на промени унутрашње организације простора, промени на фасади, формирању залучених баца са двокрилним прозорима уместо једнокрилних и усклађивања геометрије крова**, који радови представљају измену раније изdatoг Решења о грађевинској дозволи изdatoј од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-833/2015 од 29.2.2016. године, а у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „DRAFT architects“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Прва пруга бр. 3, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Радевић Босилке, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н940 09.

Предрачунска вредност радова износи 70.080.000,00дин.

У свему осталом Решење о грађевинској дозволи изdatoј од стране Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове бр. 351-833/2015 од 29.2.2016. године, остаје непромењено.

Образложење

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, сепарат пројекта за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пуномоћје и уговоре са имаоцима јавних овлашћења.

Прегледом Главне свеске бр. 15/2021 од 28.03.2021. год., и Сепарата измена Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „DRAFT architects“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Прва пруга бр. 3, да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Радевић Босилке, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Н940 09.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.4661 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-19421/2021 од 21.09.2021.године и увидом у који је утврђено да је на објекту на кат. парцели 20989/1 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП. Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09....9/20 и 52/21) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

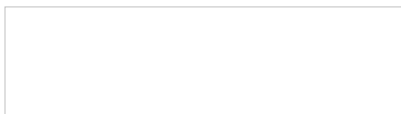
На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. бр. 72/09....9/20 и 52/21), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...98/20 и 62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ ротив овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

АЛЕКСАНДРА ПЕТРИЋ



Доставити:

- подносиоцу захтева

-Грађ. инспекцији