

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-23063-IUP-21/2019
Инт. број: 351-865/2019
27.08.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „SKILLSET“ доо, са седиштем у Београду, ул. Кнез Михајлова бр.17, за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016) и решења начелнице управе ГО Савски венац бр.112-22/2019 од 18.06.2019.године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SKILLSET“ доо (МБ 20997010), са седиштем у Београду, ул. Кнез Михајлова бр.17, употреба изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, укупне БРГП 358,39 м², од чега надземне БРГП 271,46 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице, 3 (три) паркинг места на отвореном, на к.п. 10846 КО Савски венац у ул. Куршумлијска бр.3 у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим, сигналним и термотехничким инсталацијама, за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-23063-СПИИ-7/18, интерни бр. 351-241/2018 од 02.03.2018.године.

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац поднет је захтев за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правноснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-23063-СПИИ-7/18, интерни бр. 351-241/2018 од 02.03.2018.године .

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од 5 радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе, док је у ставу 3. истог члана прописано која се документација прилаже уз захтев, а у ставу 5. да се употребна дозвола издаје на захтев инвеститора на кога гласи грађевинска дозвола.

Чланом 5. Правилника којим се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, прописано је да се исте не примењују за утврђивање подобности за употребу објеката „А“ категорије, у ком случају се уместо извештаја о техничком прегледу доставља потврда издата од одговорног пројектанта, одн. одговорног извођача радова.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу наведеног правоснажног Решења о грађевинској дозволи **утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију и то:**

- Потврду за објекат А категорије, потписану од стране одговорног пројектанта Ристић Драгана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3956 03,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Геодетске агенције „Катастар-инг“ д.о.о. са седиштем у Београду-Гроцка, Булевар ослобођења бр.47,

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетске агенције „Катастар-инг“ д.о.о. са седиштем у Београду-Гроцка, Булевар ослобођења бр.47,

- Енергетски пасош израђен од стране АМК-Орбис доо, Лесковац, ул.Николе Скобајића бр.11, потписан од одговорног лица Дарка Богуновића, дипл.инж.маш., бр.лиценце 381 0144 12,

- Изјава инвеститора да НИЈЕ дошло до одступања у односу на правоснажна Решења.

Чланом 46. Одлуке о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: податке о инвеститору, одн. власнику објекта, податке о објекту и прикључцима на инфраструктуру, податке о спецификацији посебних делова објекта ако постоје, податке о кат.парцели на којој је изграђен, о документацији на основу које се издаје, гарантни рок за објекат и поједине врсте радова, коначни обрачун доприноса и др.податке.

Поступајући сходно одредбама чл.46 наведене Одлуке, овај Орган је прибавио коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 46048/6-03 од 27.08.2019.године, за изведене радове описане у диспозитиву овог решења, увидом у које

је утврђено да је инвеститор уплатио допринос за 219,52 м2, регулисано обрачуном доприноса бр.12008/6-03 од 23.03.2018.године, а што је више за 0,67 м2 стамбеног простора изведене површине од 218,85 м2, из ког разлога ће се извршити повраћај више уплаћених средстава у износу од 8.752,00 динара.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је поднет захтев за издавање употребне дозволе од стране лица које је доказало своју активну легитимацију произашлу из правноснажне грађевинске дозволе и решења о измени исте, да је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева и издавање решења, као и сва прописана документација, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
Дирекцији за грађевинско земљиште
и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
Грађ. инспекцији

ШЕФ ОДСЕКА

Маја Зечевић, дипл.правник