

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1917-CPI-2/2018
интерни бр. 351-852/2018
08.08.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Б _____ М _____, поднетом преко пуномоћника С _____ Ј _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи подземне гараже и отвореног базена на к.п. 20114/1 КО Савски венац, у ул. Лацковићева бр. 46 у Београду, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Б _____ М _____, извођење радова на изградњи подземне гараже са 9 (девет) паркинг места, укупне БРГП=502,02 м², категорије В, класификациони број 124210, и отвореног спољног базена на к.п. 20114/1 КО Савски венац, у ул. Лацковићева бр. 46 у Београду, а у свему према Пројектној документацији бр. 01/ПГД/0-ГС/2018 од јула.2018.год., која је урађена од стране „Сардо архитекти“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Добрачина бр. 12, коју је потписао главни пројектант Јован Сарић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1194 03 и који је саставни део овог решења. Саставни део овог решења су и Локацијски услове издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступке у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-1917-LOC-1/2018 IX-15 број 350-169/2018 од 16.04.2018. год.

Предрачунска вредност радова износи 28.274.560,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да прибави сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, сходно одредбама чл.33 Закона о заштити од пожара.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о одобрењу о извођењу радова на изградњи подземне гараже са 9 паркинг места и отвореног базена на к.п. 20114/1 КО Савски венац у ул. Лацковићева 46, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.44371/6-03 од 08.08.2018.године, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, утврђен је у износу од 3.990.268,87 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.08.2018.године умањени допринос за уплату износи 2.394.161,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се Б_____ М_____ ██████████, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-1917-CPI-2/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 02.08.2018. године под бр. 351-852/2018, поднетом преко пуномоћника С_____ Ј_____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи подземне гараже и отвореног базена на к.п. 20114/1 КО Савски венац, у ул. Лацковићева бр. 46 у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројектна документација бр. 01/ПГД/0-ГС/2018 од јула.2018.год., која је урађена од стране „Сардо архитекти“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Добрачина бр. 12, и коју је потписао главни пројектант Јован Сарић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1194 03, Локацијски услови издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступке у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-1917-LOC-1/2018 IX-15 број 350-169/2018 од 16.04.2018. год.и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај техничког лица овог Одељења од 02.08.2018. год, сачињен на основу прегледа Пројектне документације бр. 01/ПГД/0-ГС/2018 од јула.2018.год., урађене од стране „Сардо архитекти“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Добрачина бр. 12, коју је потписао главни пројектант Јован Сарић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1194 03, утврђено је да исти садржи пројекат архитектуре одговорни пројектант Милош Јакшић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 2754 03, пројекат конструкције и пројекат припремних радова одговорни пројектант Небојша Комад, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 7100 04, пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Милена Вуканић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0213 03, пројекат хидромашинских инсталација базена одговорни пројектант Слађана Савић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 5403 03, пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Томислав Миловановић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1867 03, пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Небојша Димитријевић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 Г232 08 и исти се односи на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за

кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Овај орган управе је у току поступка прибавио извод из листа непокретности број 3138 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-108/2018 од 03.08.2018.године, на основу ког је утврђено да је на к.п. 20114/1 КО Савски венац, као власник уписан Милија Бабовић.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 44371/6-03 од 08.08.2018. године, утврђено је да обрачун, на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, износи 3.990.268,87 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 22.08.2018.године умањени допринос за уплату износи 2.394.161,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 61-016-1-2004277, шифра плаћања 153.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор су у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесу овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16 и 113/17), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију,у збирке исправа.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадиле:

Тања Вујачић,инж.грађ.
Маја Зечевић, дипл.правник