

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-23218-ISAW-1/2019  
интерни бр. 351-823/2019  
14.08.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора МДВ, ДВ, НВ, ДВ, и ЛВ, сви из....., ул. ....бр. ....поднетим преко пуномоћника ВБ из .....,ул..... бр. ....за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација на стану у породичној стамбеној згради-ламела А1, у ул. Пивљанина Баја бр. 81, у Београду, на к.п. 21592/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2018), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16)., на основу решења начелнице оштинске управе ГО Савски венац бр. 112-22/19 од 18.06.2019.године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститорима МДВ ,ЈМБГ.....ДВ, ЈМБГ ..... НВ, ЈМБГ .....ДВ, ЈМБГ..... и ЛВ, ЈМБГ .....сви из .....ул. ....бр...., извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе стана А1 у породичној стамбеној згради-ламела А1, у ул. Пивљанина Баја бр. 81, у Београду, на к.п. 21592/1 КО Савски венац, од кућно мерно регулационог сета КМРС-а (Г-4) до потрошача, а у свему према Идејном пројекту који је урађен од стране “Thermo line” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8 потписан и оверен од стране главног пројектанта Бјелац Војислава, дипл. инж. маш., број лиценце 330 1563 03

Предрачунска вредност радова 64.120,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈУ СЕ** инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржавају техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се инвеститори преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат са главном свеском и пуномоћје.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Техничко лице овог Одељења извршило је увид у техничку документацију те је прегледом Главне свеске и Идејног пројекта утврдило да је исти израђен од стране “Thermo line” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Патриса Лумумбе бр. 15/8, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта Бјелац Војислава, дипл. инж. маш., број лиценце 330 1563 03. Такође је утврђено да су Идејни пројекат и Главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 72/18).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај орган управе је у току поступка прибавио Препис листа непокретности број 5352 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-80/19 од 13.08.2019.године, на основу кога је утврђено да су на стану А1 у породичној стамбеној згради-ламела А1, у ул. Пивљанина Баја бр. 81, у Београду, на к.п. 21592/1 КО Савски венац, уписани подносиоци захтева, ближе описани као инвеститори радова.

У складу са чл. чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11..50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова

У складу са чл. 27. став 1 тачка 5) Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015...60/2016) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику  
-Грађевинској инспекцији

**ШЕФ ОДСЕКА**

Маја Зечевић, дипл. правник