

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-21815-CPA-18/2020
Инт.бр. 351-812/2020
10.09.2020.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА изул.бр..... за измену грађевинске дозволе, издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под ROP-BGDU-21815-CPIN-2/2019, инт.бр. IX-18бр.351-452/2019 од 9.9.2019.године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр. 72/09...9/20),) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под ROP-BGDU-21815-CPIN-2/2019, инт.бр. IX-18бр.351-452/2019 од 9.9.2019.године, у делу који се односи на став I диспозитива решења тако да исти сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору АА из....., ул.бр.(ЈМБГ.....), изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+1, категорије Б, на кат.парцели број 20596/1 КО Савски венац, површине 2.283,00 м², у Београду, ул. Александра Стамболиског, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 5 (пет) паркинг места у сутуренској етажи, укупне бруто површине објекта 1.843,00 м², од чега надземно 1.254,50 м², колски и пешачки приступ парцели је остварен из улице Александра Стамболиског, као и радови на измени капацитета енергије која је потребна за снабдевање објекта у складу са измењеним условима за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену раније издате Грађевинске дозволе издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда ROP-BGDU-21815-CPIN-2/2019 Инт.број IX-18 бр. 351-452/2019 од 09.09.2019. године, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране „ПОТКА“ ДОО, са седиштем у Београду, ул. Београдска бр. 4, који су потписани и оверени од стране главног пројектанта Марјане Љеваје, дипл.инж.арх, лиценца број 300 K015 11.

Предрачунска вредност радова износи 152.231.800,00дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-12632-LOC-1/2019, IX-15 број 350-846/2019 од 18.06.2019. године и Измењени Локацијски услови ROP-BGDU-12632-LOCA-2/2020, IX-15 број 350-1060/2020 од 13.07.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

У свему осталом решење Секретаријата за утбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под ROP-BGDU-21815-СПИИ-2/2019, инт.бр. IX-18бр.351-452/2019 од 9.9.2019.године , остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратила се овде подносилац захтева, преко пуномоћника, захтевом за измену решења Секретаријата за утбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда под ROP-BGDU-21815-СПИИ-2/2019, инт.бр. IX-18бр.351-452/2019 од 9.9.2019.године, због измене капацитета енергије која је потребна за снабдевање објекта у складу са измењеним условима за прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу, који радови представљају измену наведене дозволе од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 06/19-G од јула 2020. год., и Сепарата Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „ПОТКА“ ДОО, са седиштем у Београду, ул. Београдска бр. 4, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Марјана Љеваја, дипл.инж.арх, лиценца број 300 K015 11, за пројекат конструкције и пројекат припремних радова одговорни пројектант Ђорђе Урошевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J409 10, за пројекат електроенергетских инсталација, телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Бранкица Поповић Здравковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 O216 15, за пројекат термотехничких инсталација одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 O221 12, за пројекат спољног уређења и озелењавања Маја Ђорђевић, дипл.инж.пејз.арх., број лиценце 373 J644 10, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Ђорђе Јевтовић, дипл.инж.маш., број лиценце 381 O221 12, за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „GEOGREEN“, са седиштем у Београду, одговорни пројектант Срђан Чановић, дипл.инж.гео., број лиценце 391 L621 12 и за елаборат заштите од пожара одговорни пројектант Марко Николић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 P578 17.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу-архитектура израђену од стране "СМ Project" са седиштем у Ваљеву, ул. Карађорђева бр. 75/1, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Милан Радоичић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 F541 07и одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Милош Ђировић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 M616 13.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14,9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,68/19) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској

дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник