

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско-правне послове

ROP-SAV-3114-ISAW-1/2022

инт. бр. 351-80/2022

11.2.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ORCHID GROUP д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 88, за издавање решења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији инсталација приземног дела пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша 88а, у Београду, на к.п. 1417 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09..145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ORCHID GROUP д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Омладинских бригада бр. 88 (МБ 20220392), извођење радова на адаптацији и реконструкцији инсталација приземног дела пословне зграде за коју није утврђена делатност у ул. Кнеза Милоша 88а, у Београду, на к.п. 1417 КО Савски венац, у складу са техничком документацијом израђеним од стране „А3 architects studio“ д.о.о., са седиштем у Инђији, ул. Светог Саве бр. 6, овереном од стране главног пројектанта Александра Мигића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1767 10.

Предрачунска вредност радова 166.940,00 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Идејни пројекат, пуномоћје.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 008/2021 од фебруара 2022. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране „А3 architects studio“ д.о.о., са седиштем у Инђији, ул. Светог Саве бр. 6, овереном од стране главног и одговорног пројектанта за пројекта архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Александра Митића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1767 10, за пројекат електроенергетских инсталација Игор Белић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L223 12, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Иван Павловић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 K968 12, за пројекат термотехничких инсталација Мирослав Радаковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 L329 12, за пројекат спринклер инсталације Зоран Секуловић, дипл.инж.маш., МУП бр. 152-109/12, за пројекат лифта Сида Бојовић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 0192 03 и Александра Ђорђевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 K153 11 и за слаборат заштите од пожара који је израђен од стране „СЕРТИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Гандијева бр. 76.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио извод из листа непокретности Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-2450-2022 од 9.2.2022. године, увидом у који је утврђено да је на к.п. 1417 КО Савски венац уписана пословна зграда за коју није утврђена делатност, као приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1.

На основу напред наведеног чињеничног стања, овај орган донео је одлуку као у диспозитиву.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18 и 73/19) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, преко овог органа а посредством Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору

-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

Александра Петрић