

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске

комуналне и

имовинско-правне послове

Број предмета: ROP-SAV-1015-CPAH-16/2021

Заводни број: 351-772/2021

16.08.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву "BONIS NYC 5" (МБ 21457183), са седиштем у Београду, ул. Флоре Сендс бр.9а, за измену правоснажног Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1015-CPAH-5/2020 Број:351-400/2020 од 9.6.2020. године, на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20 и 52/21), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) , доноси

#### РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** диспозитив правоснажног Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1015-CPAH-5/2020 Број:351-400/2020 од 9.6.2020. године и гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору "BONIS NYC 5" (МБ 21457183), са седиштем у Београду, ул. Флоре Сендс бр.9а, извођење радова на реконструкцији и доградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1, којим радовима се добија објект спратности По+Су+П+1, укупне БРГП 1117.49 м<sup>2</sup> од чега надземно БРГП 584.33 м<sup>2</sup>, категорије Б, класификациони број 112112, са 2 (две) стамбене јединице и 5 (пет) паркинг места на парцели, на катастарској парцели број 11160/6 КО Савски венац, у Улици Владете Ковачевића бр.2а, у Београду, као и радови на додавању кровних баца и промене фасадне равни на етажи тавана, а који радови представљају измену од издатог Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1015-CPAH-5/2020 Број:351-400/2020 од 9.6.2020. године, а у свему према Изводу из пројекта и Сепарату измене Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Ауторски атеље Спајић Александар Спајић предузетник“ са седиштем у Београду, ул. Булевар Николе Тесле бр. 28, потписани и оверени од стране главног пројектанта Спајић Александара дип.инж.арх. број лиценце 300 5957 03.

Предрачунска вредност радова износи 65.000.000,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-1015-LOC-3/2020 Инт.зав.бр. IX-15 бр. 350-701/2020 од 18.05.2020. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење под бројем 12/19, урађено децембра 2019. године од стране „Ауторски атеље Спајић Александар Спајић предузетник“ из Београда, Булевар Николе Тесле бр.28, одговорно лице и главни пројектант Спајић Александар дип.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300595703).

#### Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплатеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, сепарат пројекта за грађевинску дозволу, извод из пројекта, пуномоћје и геодетски снимак постојећег стања.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском- ИЗМЕНА бр. 15/21 од 06.2021. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Ауторски атеље Спајић Александар Спајић предузетник“ са седиштем у Београду, Булевар Николе Тесле бр.28, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске - ИЗМЕНА, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација Александар Спајић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5957 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Гордана Таталовић дипл.инж.ел., број лиценце 350 5856 03, за пројекат машинских инсталација одговорни пројектант Александар Јевтић дипл.инж.маш., број лиценце 330 0692 03, за пројекат лифта на електрични погон (машински део) одговорни пројектант Сидра Бојовић дипл.инж.маш., број лиценце 333 0192 03, за пројекат лифта на електрични погон (електро део) одговорни пројектант Александра Ђорђевић дипл.инж.ел., број лиценце 350 К153 11, за пројекат конструкције, пројекат рушења и пројекат обезбеђивања ископа одговорни пројектант Ненад Јаковљевић дипл.инж.грађ., број лиценце 310 0205 03, за елаборат геомеханичких услова израђен од стране "Гео Марги Инжињеринг" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Рудо бр. 1/12, овлашћено лице Мирољуб Живановић, дипл.инж.геол, број овлашћења 391 N179 14, за елаборат енергетске ефикасности овлашћено лице Горан Пролић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0034 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране "Арк Студио" д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Душана Поповића бр.2, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Драгана Крнета, дипл. инж.арх. број лиценце 300 2370 03, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат конструкције, рушења и обезбеђења ископа Небојша Савић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 131703.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

**Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Преписку листа непокретности бр.5974 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-16524/2021 од 16.08.2021.године и увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 11160/6 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.**

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП. Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09...9/20 и 52/21) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и

облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. бр. 72/09....9/20 и 52/21), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18...98/20 и 62/21), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

Начелница одељења

Александра Петрић

- подносиоцу захтева

-Грађ. инспекцији