

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-24470-CPI-11/2020
Инт.бр. 351-753/2020
25. 08.2020.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ММ из....., ул.бр.за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+Су+Пр+1+Пс,, на катастарској парцели број 20534/1 КО Савски венац, у улици Александра Стамболиског у Београду на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,..9/20), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17,68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16, 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ММ из....., ул.бр. (ЈМБГ.....), извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+Су+Пр+1+Пс, са 4 (четири) стамбене јединице и 1 (једним) атељеом и укупно 12 паркинг места, укупне БРГП 1829,25 м², од чега надземно 799,45 м², категорије Б, класификациони број 112221, на катастарској парцели број 20534/1 КО Савски венац, у улици Александра Стамболиског у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „CORNERSTONE“, са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Јелене Ивков, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5281 03.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ММ из....., ул.бр. (ЈМБГ.....), извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, означене у листу непокретности као објекат бр. 1, објекат има одобрење за изградњу а нема одобрење за употребу, на к.п. 20534/1 КО Савски венац, у ул. Александра Стамболиског бр. 20, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране „CORNERSTONE“, са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Јелене Ивков, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5281 03.

Предрачунска вредност радова износи 87.998.332,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-24470-LOC-7/2019 IX–15 број 350-1290/2019 од 05.08.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације 19/05-19 урађено 15.05.2019. године од стране Јакшић Милоша из Београда, ул. Милоја Павловића бр. 11, одговорно лице и главни пројектант Јакшић Милош, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 2754 03), које је верификовано на 26. седници Комисије за планове Скупштине града Београда од 16.10.2018. године

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+Су+Пр+1+Пс, са 4 (четири) стамбене јединице и 1 (једним) атељеом и укупно 12 паркинг места, укупне БРГП 1829,25 м², од чега надземно 799,45 м² на катастарској парцели број 20534/1 КО Савски венац, у улици Александра Стамболиског у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40413 /6-03 од 24.08.2020.године износи 18.993.369,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.09.2020.године, умањени допринос за уплату износи 11.396.022,00 динара.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018...9/20), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање грађевинске дозволе за радове ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу, Елаборат енергетске ефикасности, Елаборат геомеханике, Локацијски услови ROP-BGDU-24470-LOC-7/2019 IX–15 број 350-1290/2019 од 05.08.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и

грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 15/03-20 од марта.2020. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „CORNERSTONE“, са седиштем у Београду, ул. Заграђе бр. 48а, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења Јелена Ивков, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5281 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант Ана Нешковић Трујић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 С764 06, за пројекат обезбеђења ископа Рашко Петровић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 311 3866 03, за елаборат енергетске ефикасности одговорни пројектант Марина Николић Топаловић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0947 13 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „ГЕОАЛФА“ доо, са седиштем у Београду, ул. Душана Влајића бр.11, одговорни пројектант Вања Кузмић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L807 12.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу-архитектура израђену од стране „JS-PRO“ са седиштем у Београду, ул. Видиковачки венац бр. 25/56, одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Биљана Стошић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0803 03, техничку контролу пројекта конструкције израђену од стране „БММГ“, са седиштем у Црној трави, Село Брод бб, одговорни вршилац техничке контроле Милош Ерић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6643 04, техничку контролу пројекта обезбеђења ископа израђену од стране „FPP STUDIO“, са седиштем у Београду, одговорни вршилац техничке контроле Милош Кирн, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 M497 13.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа 5520 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-04-229-13370/20.године, у коме је утврђено да је као као власник на парцели 20534/1 КО Савски венац, у улици Александра Стамболиског у Београду уписан овде подносилац захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбено-пословног објекта спратности По+Су+Пр+1+Пс, са 4 (четири) стамбене јединице и 1 (једним) атељеом и укупно 12 паркинг места, укупне

БРГП 1829,25 м², од чега надземно 799,45 м² на катастарској парцели број 20534/1 КО Савски венац, у улици Александра Стамболиског у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 40413 /6-03 од 24.08.2020.године износи 18.993.369,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 08.09.2020.године, умањени допринос за уплату износи 11.396.022,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 52-016-1-2007869, шифра плаћања 153.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење горе наведених радова у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18,9/20), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015... 38/19), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику
-грађевинској инспекцији
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић, дипл. правник