

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-38313-CPIN-4/2021

Интерни бр. 351-699/2021

12.8.2021. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора ГБ из -----, ул. ---- бр. ---, поднетим посредством пуномоћника, за издавање дозволе за извођење радова на изградњи угаоног слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 1954,00 м², од чега надземно БРГП 964,80 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у сутеренској етажи, као и радови на изградњи отвореног базена и оградe до границе са суседним к.п. 11310/1, к.п. 11313/1 и 11312/1 и на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом, на катастарској парцели број 11311/1 КО Савски венац, угао улица Вуковарске и Симићеве, у Београду, на основу чл. 8ђ, чл.135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020 и 52/21), члана 16-22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), чл. 33 и чл. 52 став 1 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 73/19), члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16 и 95/18), по основу овлашћења заменика начелника управе ГО Савски венац број 112-83/21 од 20.7.2021.год., доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГБ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ----, извођење радова на изградњи угаоног слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+1, укупне БРГП 1954,00 м², од чега надземно БРГП 964,80 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) паркинг места у сутеренској етажи, као и радови на изградњи отвореног базена и оградe до границе са суседним к.п. 11310/1, к.п. 11313/1 и 11312/1 и на регулационој линији до улице са једном колском и једном пешачком капијом, на катастарској парцели број 11311/1 КО Савски венац, угао улица Вуковарске и Симићеве, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д., са седиштем у Београду, ул. Добрињска бр. 8а, потписани и оверени од стране главног пројектанта Саше Андрејевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е383 07.

ОДОБРАВА инвеститору ГБ (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, површине П=179 м², означене као објекат број 1, помоћне зграде, површине П=33м², означене као објекат бр. 2 и гараже површине П=7м² означене као објекат бр. 3, све у ул. Вуковарска бр. 1 у Београду, на к.п. 11311/1 КО Савски венац, а у свему према пројекту за рушење који је израђен од стране „ПОТКА“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Орловића Павла бр. 2, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Ђорђа Урошевића, дипл.инж.арх., број лиценце 310 Ј409 10.

Предрачунска вредност радова износи 202.127.150,62 дин.

Саставни део овог решења су Локацијски услови ROP-BGDU-38313-LOCH-2/2021 IX-15 број 350-49/2021 од 12.04.2021. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације 110121/1 и 110121/2 урађено јануара 2021. године од стране „PFB design“ д.о.о из Београда, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34, одговорно лице и главни пројектант Милица Новица дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 8422 04)

Саставни део овог решења је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 43675/6-03 од 9.8.2021. године.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09... 52/21), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба. На захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после истека овог рока, ако се у поступку покренутом у року важења грађевинске дозволе утврди да је објекта завршен

у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Пројекат рушења, Пројекат конструкције, Пројекат архитектуре (Пројекти за грађевинску дозволу), Извод из пројекта са главном свеском, локацијске услове.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 2021U016-PGD-GSoд 6.2021. год., и пројекта за грађевинску дозволу, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Добрињска бр. 8а, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Саша Андрејевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е383 07, за пројекат конструкције и пројекат рушења одговорни пројектант Милан Јовановић, дипл.инж.арх., број лиценце 310 Р659 18, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант Татјана Вуканић Ђорђевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D564 06, за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант Бранка Тетковић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 В041 05, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација одговорни пројектант Јелена Маслић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 О506 16, за пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације одговорни пројектант Драгана Крајишић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 0844 03, за пројекат машинских инсталација-базенска техника одговорни пројектант Вања Ивковић, дипл.инж.маш., број лиценце 332 L198 12, за пројекат лифта одговорни пројектант Дејан Митровић, дипл.инж.маш., број лиценце 630 I001 20, и Драган Игњатовић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 L691 12, за пројекат спољног уређења одговорни пројектант Марија Остојић, дипл.инж.пејж.арх., број лиценце 373 3934 03, за пројекат обезбеђења темељне јаме одговорни пројектант Милан Јовановић, мастер.инж.грађ., број лиценце 310 Р659 18, за елаборат заштите од пожара овлашћено лице Саша Јанковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D886 06 и 07 бр. 152-76/12 за елаборат енергетске ефикасности одговорно лице Сузана Радуновић, дипл.инж.арх, број лиценце 381 0156 12 и за елаборат о геотехничким условима изградње који је израђен од стране „ГЕО КОНТРОЛ“, одговорно лице Весна Шушић, дипл.инж.грађ, број лиценце 316 6929 04.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу израђену од стране “ALFA KONSALTING” д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Раблеова бр. 14 одговорни вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат хидротехничких инсталација Славко Ероп, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03, за пројекат конструкције, за пројекат рушења и за пројекат обезбеђења темељне јаме Слободан Чуле, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих и сигналних инсталација Миодраг Миливојевић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14, за пројекат машинских инсталација-термотехничке инсталације и за пројекат машинских инсталација-базенска техника Љубомир Васиљевић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 3219 063, за пројекат лифтова Драгиша Видановић, дипл.инж.маш., број лиценце 333 6490 04 и Миодраг Миливојевић, дипл.инж.маш., број лиценце 350 1007 03, за пројекат спољног уређења Мирослава Живановић, дипл.инж.шумарства., број лиценце 373 1397 10.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-38313-LOCH-2/2021 IX-15 број 350-49/2021 од 12.04.2021. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење бр. дела техничке документације 110121/1 и 110121/2 урађено јануара 2021. године од стране „PFB design“ д.о.о из Београда, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 34, одговорно лице и главни пројектант Муца Новица дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 8422 04)

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.43675/6-03 од 9.8.2021. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 19.781.046,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.8.2021. године, умањени допринос за уплату износи 11.868.628,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 57-016-1-2009872, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 21.8.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 135 став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности број 4029, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-22945132/2021 од 28.7.2021. године, увидом у који је утврђено да је на

катастарској парцели број 11311/1 КО Савски венац, у ул. Вуковарска бр.1, уписана приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1, као и на породичној стамбеној згради која се на предметној парцели налази.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл.Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн, 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ ротив овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Грађевинској инспекцији
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- архива

По овлашћењу заменика
начелника управе број
112-83/21 од 20.7.2021.год.

Тања Вујачић