

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске,
комуналне, имовинско-правне и
стамбене послове
Број предмета: ROP-SAV-15882-IUP-3/2021
Заводни број: 351-651/2021
14.7.2021.године
Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА ЈМВГ (.....) и ББ ЈМВГ (.....), обоје из, поднетог преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правоснажног Решења о адаптацији и санацији бр. 351-189/2011-III-01 од 31.8.2012. године, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститорима АА ЈМВГ (.....) и ББ ЈМВГ (.....), обоје из, изведени радови на адаптацији и санацији дела таванског простора у циљу формирања стамбеног простора и припајања истог стану бр. 5 на I (првом) спрату стамбено-пословне зграде у Ул. Сарајевска бр. 47, означене бројем 1 у копији плана парцеле, на к.п. 1332 КО Савски венац, којим радовима се од стана површине П=69 м², по структури двоипособан, формира двоетажни стан на I (првом) спрату и поткровљу, укупне површине П=117,20 м², по структури троипособан, са пратећим инсталацијама електрике, а све у складу са техничком документацијом овереном од стране одељења за грађевинске и комуналне послове.

Радови су одобрени на основу Решења бр. радове на основу Решења о адаптацији и санацији бр. 351-189/2011-III-01 од 31.8.2012. године, које је постало правоснажно 18.09.2012. године.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радови на адаптацији и санацији дела таванског простора у циљу формирања стамбеног простора и припајања истог стану бр. 5 на I (првом) спрату стамбено-пословне зграде у Ул. Сарајевска бр. 47, означене бројем 1 у копији плана парцеле, на к.п. 1332 КО Савски венац, утврђен је на основу акта Дирекције за

грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 37661/6-03 од 12.07.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина стамбеног простора која се односи на новоформирани стамбени простор укупне нето површине 117,20м², једнака обрачунатој и плаћеној, односно измиреној површини у складу са Уговором број 53646/24187-02-II-3 од 22.08.2012. године

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори, преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и санацији дела таванског простора у циљу формирања стамбеног простора и припајања истог стану бр. 5 на I (првом) спрату стамбено-пословне зграде у Ул. Сарајевска бр. 47, означене бројем 1 у копији плана парцеле, на к.п. 1332 КО Савски венац, којим радовима се од стана површине П=69 м², по структури двоипособан, формира двоетажни стан на I (првом) спрату и поткровљу, укупне површине П=117,20 м², по структури троипособан, са пратећим инсталацијама електрике, а све у складу са техничком документацијом овереном од стране одељења за грађевинске и комуналне послове.

Радови су одобрени на основу Решења бр. радове на основу Решења о адаптацији и санацији бр. 351-189/2011-III-01 од 31.8.2012. године, које је постало правоснажно 18.09.2012. године.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења за изведене радове на основу правоснажног Решења о адаптацији и санацији бр. 351-189/2011 од 31.8.2012. године, **утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију** и то:

- Потврду о изведеним радовима, за објекте А категорије, оверену од стране одговорног пројектанта Урбан Петра, дипл.инг.арх. број лиценце 300 7465 04.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције "Андријана - премер" са седиштем у Београду, ул. Грамшијева бр. 4, и оверен од стране Павловић Бошка, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0328 12 и

Елаборат геодетских радова – снимање надоградње објекта израђен од стране Агенције "Андријана - премер" са седиштем у Београду, ул. Грамшијева бр. 4, и оверен од стране Павловић Бошка, инж.геодезије, број геодетске лиценце другог реда 02 0328 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији и санацији дела таванског простора у циљу формирања стамбеног простора и припајања истог стану бр. 5 на I (првом) спрату стамбено-пословне зграде у Ул. Сарајевска бр. 47, означене бројем 1 у копији плана парцеле, на к.п. 1332 КО Савски венац, утврђен је на основу акта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 37661/6-03 од 12.07.2021.године, којим се констатује да изведена нето површина стамбеног простора која се односи на новоформирани стамбени простор укупне нето површине 117,20м², једнака обрачунатој и плаћеној, односно измиреној површини у складу са Уговором број 53646/24187-02-II-3 од 22.08.2012. године

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са

предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020 и 62/21) наплаћене су.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**Начелница одељења
Александра Петрић**