

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-27522-ISAWNA-3/2018
интерни бр. 351-6/2018
08.01.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву Ђ____ С____ и Ђ____ С____, обоје из _____, _____, поднетог преко пуномоћника „Бане Андреев ПР 4МБ“ са седиштем у Београду, _____, које заступа Бане Андреев, за издавање решења којим се одобрава реконструкција фасаде породичне стамбене зграде у ул. Младена Стојановића бр. 31, у Београду, на к.п. 21142/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), чл. 42.-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 77/2015 и 96/2016), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ЂЂ____ С____ и Ђ____ С____, обоје из _____, ул. _____, извођење радова на реконструкцији фасаде породичне стамбене зграде у ул. Младена Стојановића бр. 31, у Београду, на к.п. 21142/1 КО Савски венац, а у свему према Идејном пројекту израђеном од стране „Бане Андреев ПР 4МБ“ са седиштем у Београду, ул. Велебитска бр. 6, који је потписан, оверен и електронски потписан од стране главног пројектанта Андреев Банета, дипл. инг. арх. број лиценце 300 1653 03 и који је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова износи 2,472,525.60 динара.

ОБАВЕЗУЈУ СЕ инвеститори да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднели су захтев ЂЂ____ С____ и Ђ____ С____, обоје из _____, _____, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-27522-ISAWHA-3/2018, заведен на писарници овог органа дана 04.01.2018. године под бр. 351-6/2018, за издавање решења којим се одобрава реконструкција фасаде породичне стамбене зграде у ул. Младена Стојановића бр. 31, у Београду, на к.п. 21142/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Решење о одобрењу за изградњу и употребној дозволи Секретаријата за послове легализације објекта XXXI-10 број: 351.21-56581/2010 од 08.12.2011. године са припадајућим Пројектом изведеног објекта, Закључак Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-27522-LOC-1/2017 Инт. бр. IX-15 350-1514/2017 од 12.10.2017. године, Идејни пројекат са главном свеском и пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај стручног лица овог Одељења бр. 351-6/2018 од 04.01.2017. године, утврђено је да је стручно лице овог Одељења на основу увида у приложу документацију достављену уз захтев за реконструкцију фасаде породичне стамбене зграде у ул. Младена Стојановића бр. 31, у Београду, на к.п. 21142/1 КО Савски венац, утврдило да се предвиђени радови односе на радове за које се издаје решење у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 И 145/14).

Увидом у Извод из листа непокретности број 5108 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-1/18 од 04.01.2018. године, утврђено је да је на кат. парцели 21142/1 КО Савски венац, у ул. Младена Стојановића бр. 31, уписана породична стамбена зграда, у приватној својини ЂЂ____ С____ и Ђ____ С____, обоје из _____, са по 1/2 идеалног дела.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је

односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

У складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) инвеститор је у обавези да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

У складу са чл. 27 став 1 тачка 5 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03 61/2017), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-Грађевинској инспекцији ГО Савски венац
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Дејан Фурјановић**

Обрадиле:

Ивана Ђековић, дипл. правник
Александра Петрић, мастер инж. арх.