

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске, комуналне

и имовинско-правне послове

ROP-SAV-2236-CPA-1/2022

инт.бр. 351-59/2022

17.2.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора БП из -- -----, ул. ----- бр. ---, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк, укупне БРГП по ГП-у 719,60 м² надземних етажа, односно укупне БРГП по ЈУС-у 1078,66 од чега је 739,82м² надземних, а 338,84м² подземних етажа на грађ.парцели 47-25 која је формирана од к.п. 21427 КО Савски венац, у ул. Велисава Вуловића у Београду, на основу чл 142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...52/21), чл.24 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19) чл. 23-26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 73/2019), и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

о измени грађевинске дозволе

МЕЊА Састав 1 диспозитива правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење IX-04 бр. 351-418/2007 од 20.9.2007.год. и гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БП (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ---, извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк, укупне БРГП по ГП-у 719,60 м² надземних етажа, односно укупне БРГП по ЈУС-у 1078,66 од чега је 739,82м² надземних, а 338,84м² подземних етажа на грађ.парцели 47-25 која је формирана од к.п. 21427 КО Савски венац, у ул. Велисава Вуловића у Београду, а у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „Ring Inžinjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Вишњички венац бр. 65/9, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Бориса Шормазе, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D273 06.

Предрачунска вредност радова износи 32.359.800,00 дин.

У свему осталом правноснажно решење Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење IX-04 бр. 351-418/2007 од 20.9.2007.год. остаје непромењено.

Образложење

Овом Одељењу поднет је захтев за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење IX-04 бр. 351-418/2007 од 20.9.2007.год.

Уз захтев за измену решења приложен је доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за

подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје подносиоца захтева, сепарат измене пројекта за грађевинску дозволу.

Увидом у наведену документацију, приложу у предметни захтев и све списе предмета, овај Орган је утврдио да је решењем о грађевинској дозволи Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за спровођење планова и припрему за грађење IX-04 бр. 351-418/2007 од 20.9.2007.год. инвеститору одобрено извођење радова на изградњи објекта ближе описаног у диспозитиву. Решење је постало правноснажно 7.11.2007.год.

Инвеститор је поднео пријаву радова, о чему је издата Потврда о пријему документације под бројем IX-18 бр. 351.2-20/2009 од 10.7.2009.год. од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове – Сектор за грађевинске послове.

Прегледом Главне свеске бр. 01- 0/22 од јануара 2022. год., и Сепарата измене Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Ring Inžinjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Вишњички венац бр. 65/9 да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Борис Шормаз, дипл.инж.арх., број лиценце 300 D273 06.

Увидом у лист непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Савски венац број 952-04-229-2545/2022 од 10.2.2022.год. утврђено је да је на катастарској парцели број 21427 КО Савски венац, уписана приватна својина инвеститора, са обимом удела 1/1, док је на породичној стамбеној згради у ул. Велисава Вуловића број 37, уписана приватна својина инвеститора - држалац, са обимом удела 1/1.

У теретном листу, уписано је право пролаза односно успостављена стварна службеност у корист повласног добра катастарске парцеле 21429/1 – проласком канализационе цеви са повласног добра и то у земљишту, на к.п. 21427 КО Савски венац, као послужном добру, које се право службености утврђује на неодређено време.

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП.

Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09...52/21) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У ставу 2 истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу 6. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. бр. 72/09...52/21), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016, 75/18, 73/19, 15/20 и 91/20) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ бр. бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 67/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19 – усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр. и 98/20 – усклађени дин. изн. и 144/2020), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, путем Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
ОДЕЉЕЊА

НАЧЕЛНИЦА

- Пуномоћнику
Александра Петрић
- Дирекцији за грађевинско земљиште и
изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84,
- Грађевинској инспекцији,
- евиденцији