

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13451-CPI-9/2019
бр. 351-557/2019
18.06.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА, ББ, ВВ, и ГГ, сви из,поднетог, преко пуномоћника ДД изул.....бр.за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-13451-CPI-7/2019,бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-13451-CPI-7/2019, бр.351-263/2019 од 25.03.2019. године, у делу који се односи на став II диспозитива решења тако да исти сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима АА из, ул.бр....., ББ из..... ул.бр.,ВВ из....., ул..... бр.и ГГ из....., ул.бр.извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде, спратности П+1, означене као објекат бр. 1, у ул. Звечанска бр. 10 у Београду, на к.п. 3235 КО Савски венац, а у свему према Сепарату Пројекта за рушење који је израђен од стране Самосталног бироа за пројектовање «MS ПРОЈЕКТ» д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Др Александра Костића бр. 14, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Милана Живковића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3509 03, а који радови представљају измену Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-13451-CPI-7/2019 бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године.

МЕЊА СЕ став VI диспозитива истог решења на основу измене обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште бр.33324/6-03 од 14.06.2019.године за утврђивање накнаде за грађевинско земљиште у поступку измене грађевинске дозволе ROP-SAV-13451-CPI-7/2019,бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године, тако што после речи „ по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП „ треба да стоји

„ Бр..33324/6-03 од 14.06.2019.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати обрачун доприноса валоризован на дан 13.06.2019.године износи 9.521.706,09 динара .Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна а најкасније до 28.06.2019.године умањени допринос за уплату износи 5.713.024,00 динара. „

МЕЊА СЕ став VIII образложења наведеног решења на основу измене обрачуна доприноса Дирекције за грађевинско земљиште бр.33324/6-03 од 14.06.2019.године за утврђивање накнаде за грађевинско земљиште у поступку измене грађевинске дозволе ROP-SAV-13451-CPI-7/2019,бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године који према акту Дирекције за грађевинско земљиште сада гласи:

На основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати обрачун доприноса валоризован на дан 13.06.2019.године износи 9.521.706,09 динара .Уколико инвеститори изврше уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна а најкасније до 28.06.2019.године умањени допринос за уплату износи 5.713.024,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 53-016-1-2005670, шифра плаћања 153

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-13451-CPI-7/2019,бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године , остаје непромењено.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратили су се инвеститори АА, ББ, ВВ и ГГ, сви изпреко пуномоћника, захтевом за измену решења о грађевинској дозволи издате од стране овог Одељења ROP-SAV-13451-CPI-7/2019,бр. 351-263/2019 од 25.03.2019. године, због промене спратности објекта бр. 1, у ул. Звечанска бр. 10 у Београду, на к.п. 3235 КО Савски венац, а која измена је уписана у Листу непокретности бр. 952-5-57/19 од 12.06.2019.године као спратност П+1 уместо раније уписане само као приземље (П)

Услед наведених измена дошло је и до измене Обрачуна Дирекције за грађевинско земљиште ближе описане у диспозитиву решења.

Одредбом члана 142. став1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2.тачка 4.наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- пуномоћнику
- грађевинској инспекцији
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник