

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-12463-ISAW-3/2019  
бр. 351-548/2019  
06.06.2019. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА----из-----, ул.-----бр.--, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр. 1 и бр. 2 у стамбеном објекту у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац у Београду, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016) и овлашћења начелнице управе ГО Савски венац бр.112-25/19 од 30.05.2019.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору АА----из-----, ул.----- бр.--, издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр. 1 и бр. 2 у породичном стамбеном објекту у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац у Београду, од КМРС-а (Г-4) до потрошача, у складу са техничком документацијом израђеном од „Термо дизајн“ доо са седиштем у Бачкој Тополи, ул.Видовданска бр.1, овереном од стране главног пројектанта Александра Бајића, дипл.инж.маш., Лиценца бр.330 G823 08.

Предрачунска вредност радова износи укупно 1072430,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења почиње да тече од дана подношења пријаве.

**Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, и инвеститор.**

## Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду поднет је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације на стану бр. 1 и бр. 2 у породичном стамбеном објекту у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац у Београду.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, пуномоћје за подношење захтева, Решење ЈП “Србијагас“ Нови Сад бр.18-2/377 и бр.18-2/376, оба од 20.07.2018.године, Потврде о прикључењу објекта од 21.05.2019.године бр.19/39 и 19/40, Уговор са ЈП “Србијагас“ Нови Сад о изградњи кућног гасног прикључка и КМРС за предметни објекат бр. 18-3/376 и бр.18-3/377, закључени дана 26.07.2018.године, копија плана парцеле, и Идејни пројекат са главном свеском израђен од „Термо дизајн“ доо са седиштем у Бачкој Тополи, ул.Видовданска бр.1, оверена од стране главног пројектанта Александра Бајића, дипл.инж.маш., Лиценца бр.330 G823 08.

Идејним пројектом предвиђена је уградња унутрашњих гасних инсталација за потребе два стана у породичне стамбене зграде у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац у Београду.

Техничко лице овог Одељења је на основу прегледа Идејни пројекат са главном свеском израђени од „Термо дизајн“ доо са седиштем у Бачкој Тополи, ул.Видовданска бр.1, оверен од стране главног пројектанта Александра Бајића, дипл.инж.маш., Лиценца бр.330 G823 08 утврдило да је иста израђена у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17).

Увидом у Потврду о прикључењу стана бр.1 и бр.2 у стамбеном објекта у Ул. генерала Живка Павловића бр.13, на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац у Београду, ово Одељење је утврдило да су наведене непокретности прикључене на дистрибутивни гасоводни систем ЈП „Србијагас“-а.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, а ставом 3. да проверава постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходном применом одредбе која се односи на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из чл.19 Правилника.

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву инвеститора, па је сходно одредбама чл.19.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прибавио Препис листа непокретности бр.4991, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-51/2019 од 28.05.2019.године, увидом у који је утврђено да се на кат.парцели 20946/1 КО Савски венац налази породична стамбена зграда, породична вила са две стамбене јединице, у приватној својини подносиоца захтева.

Даље је увидом у наведени Извод из Листа непокретности, Г Лист – Подаци о теретима и ограничењима, утврђено да је на предметној непокретности уписано заложно право, извршна вансудска хипотека, у корист хипотекарног повериоца Раиффеисен банке ад, Београд, ул.Ђорђа Станојевића бр.16. Како је чланом 17. Закона о хипотеци прописано да власник хипотековане непокретности не сме физички мењати предмет хипотеке (преграђивање, доградња, рушење, спајање, деоба и др.) без писмене сагласности хипотекарног повериоца, инвеститор је доставио сагласност хипотекарног повериоца бр.НО16-1216 од 05.06.2019.године.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација за потребе два стана у породичној стамбеној згради у власништву инвеститора, у смислу одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију,  
-Грађ. инспекцији.

**ШЕФ ОДСЕКА**

Маја Зечевић, дипл.правник

Обрађивачи:

Тања Вујачић,диа  
Маја Зечевић, дипл.прав.