

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-13068-ISAW-1/2018
Број:351-547/2018
21.05.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву М_____ С_____ из _____, ул. _____, поднетом преко пуномоћника Л_____ И_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у становима бр. 2,3 и 4 у стамбеном објекту у ул. Темишварска бр.10 у Београду, на к.п. 1119/3 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/2016 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев М_____ С_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у становима бр. 2,3 и 4 у стамбеном објекту у ул. Темишварска бр.10 у Београду, на к.п. 1119/3 КО Савски венац.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се М_____ С_____ из _____, ул. _____, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-13068-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 18.05.2018. године под бр. 351-547/2018, поднетом преко пуномоћника Л_____ И_____ из _____, ул. _____, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у становима бр. 2,3 и 4 у стамбеном објекту у ул. Темишварска бр.10 у Београду, на к.п. 1119/3 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, Идејни пројекат са главном свеском 015-052/2018 од 15.05.2018.год израђен од стране “ПМН” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Јагодинска бр. 2, и документацију за појединачне станове и то: Уговор о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерно регулационог сета за објекат индивидуалног становања, Решење ЈП Србијагас Нови Сад - Оператор Дистрибутивног Система РЈ Београд, Потврда, сагласност сувласника Маричић Светлане, копија плана од 26.07.2017.г, Лист непокретности од 25.07.2017.г, локацијски услови и измена локацијских услова за изградњу објекта издата у обједињеној процедури (ROP-BGDU-2121-LOCA-1/2016) од 09.02.2016.г.; грађевинска дозвола ROP-BGDU-2121-CPИ-3/2016 од 23.06.2016.г ; локацијски услови бр. ROP-BGDU-2121-LOC-8/2018 од 25.04.2018.г, за изградњу кућног гасног прикључка, катастарско топографски план од јануара 2018.г. и пуномоћје.

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Одредбом члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015 и 96/2016), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28 став 2 тачка 2 овог правилника.

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 21.05.2018. год., утврђено је следеће:

Захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашње гасне инсталације поднет је као ROP –SAV-13068-ISAW-1/2018, односно као нови захтев, без позивања на број досијеа у систему обједињене процедуре, односно ROP – BGDU -2121- LOC-8/2018 од 25.04.2018. те надлежни орган није у могућности да изврши увид у целокупан досије.

Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације са главном свеском бр. 015-052/2018 од 15.05.2018.год израђен од стране “ПМН” д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Јагодинска бр. 2, потписан и оверен од стране одговорног и главног пројектанта Лабовић Ивана, дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 E994 07, односи се на уградњу унутрашње гасне инсталације у станове 2,3,4. Инвеститори предметних радова су Маричић Светолик и Маричић Светлана, обоје из Београда. Такође је утврђено да Идејни пројекат и главна свеска нису израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 23/15, 77/15, 58/16,96/16 и 67/17) обзиром да у истом **не постоји графички прилог који приказује распоред инсталација опреме и постојења у сваком од станова** (постоји само графички приказ основе подрума и аксонометријски приказ вода до станова). Такође, Идејни пројекат **није израђен на одговарајућој подлози како је прописано чланом 47. став 4. Правилника** .

Такође, у поднетом захтеву наведено је да је лице на чије име ће гласити решења Маричић Светолик, што је у супротности са приложеном техничком документацијом која је израђена на име Маричић Светолик и Маричић Светлана.

Приложени акти: копија плана и катастарско-топографски план се значајно разликују, док у препису листа непокретности станови 2,3 и 4 не постоје, већ је у истом уписана породична стамбена зграда.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

По Овлашћењу Начелнице управе
ГО Савски венац бр.112-25/2018 од 16.05.2018.г.

**за НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
Маја Зечевић,дипл.правник**

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.