

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-14320-ISAW-1/2019
Број:351-511/2019
03.06.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву АА из-----, ул.-----бр. ----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул.Сарајевска бр.49 у Београду, на кат.парцели 1333 КО Савски венац, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр.18/2016), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев АА из -----, ул. ----- бр.----, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању објекта у ул.Сарајевска бр.49 у Београду, на кат.парцели 1333 КО Савски венац.

О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се именовани, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под горњим бројем, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-511/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној накнади за подношење захтева и за издавање решења из чл.145. Закона о планирању и изградњи, Технички опис и попис радова и пуномоћје за подношење захтева.

Одредбом члана 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом,

а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 135. истог Закона прописано је да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана законом.

Одредбом члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.17 овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући по наведеном захтеву, овај Орган је спровео поступак и утврдио следеће недостатке:

Увидом у технички опис радова наведено је да се предметни радови изводе на делу објекта.

Увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода, број листа непокретности 4457, утврђено је да је на к.п. 1333 КО Савски венац, у ул. Сарајевска бр. 49 у Београду, уписана стамбено-пословна зграда, означена као објекат бр. 3, која се састоји од два стана.

На основу наведеног потребно је да се прецизира захтев и допуни приложени технички опис, тако што ће у истом бити означено у ком стану се врше предметни радови.

*НАПОМЕНА: Достављена документација мора бити у свему у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени („Сл. гласник РС“ бр. 72/2018), Упутством-формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у из априла 2016.год., које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању, као и са Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром ("Службени гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017).

Сходно горе наведеном, а на основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе да цени имовинско правни основ за издавање одобрења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметни објекат, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган констатује да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Упутство о правном средству: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- у евиденцију.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл.правник

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник

Тања Вујачић, инг.грађ.