

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
Број предмета: ROP-SAV-36158-СПИН-3/2020
Заводни број: 351-486/2020
24.06.2020.године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву БН из....., ул.бр....., поднетог преко пуномоћника, за издавање решења за радове на изградњи стамбеног објекта у ул.Славка Ђурувије бб у Београду, на к.п. 21566/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ., 135., 140. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, ..9/20), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/17..68/19), чл. 33. и чл. 52. став 1.тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 72/2018, 79/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник“ бр. 18/16,95/18), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору БН из....., ул.бр....., извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта спратности По2+По1+П+1+Пс, укупне БРГП 1638,87 м², надземне 732,65 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 5 (пет) стамбених јединица и 10 (десет) паркинг места/у гаражи/, на катастарској парцели 21566/1 КО Савски Венац, у ул. Славка Ђурувије, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране Архитектонско пројектовање, Београд предузетник Дејан Миљковић, ул. Таковска бр. 6, потписани и оверени од стране главног пројектанта Дејана Миљковића, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0277 03.

Предрачунска вредност радова износи 106.423.009,40 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-36158-LOC-1/2019 интерни број IX-15 бр. 350-2260/2019 од 26.12.2019. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. ИДР 01-21/19 и ИДР-А 01-21/19, урађено у Београду, новембра 2019. године од стране Архитектонско пројектовање, Београд предузетник Дејан Миљковић, Таковска 6, Палилула, Београд, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Дејан Миљковић дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 0277 03).

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 30036/6-03 од 23.06.2020.године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 15.412.964,00. Уколико инвеститор изврши исплату у року од 15 дана од дана обрачуна најкасније до 08.07.2020.године умањени допринос за уплату износи 9.247.778,00 динара.

Инвеститор је дужан, да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев инвеститор, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под, ROP-SAV-36158-CPIH-3/2020

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати републичких такси за подношење захтева и за израду решења, пуномоћје за заступање, Пројекат за грађевинску дозволу, Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Локацијски услови ROP-BGDU-36158-LOC-1/2019 интерни број IX-15 бр. 350-2260/2019 од 26.12.2019. год. , издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. ДМП-1-20-0 од априла 2020. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Архитектонско пројектовање, Београд предузетник Дејан Миљковић, Таковска 6, Палилула, Београд, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Дејан

Миљковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 0277 03, за пројекат конструкције одговорни пројектант је Дејан Васовић, дипл. инж. арх., број лиценце 301 3930 03, за технички опис хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Мирела Еркић, дипл.инж.грађ., број лиценце 314 1321 09, за технички опис електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Владимир Мартаћ, дипл.инж.ел., број лиценце 350 E42 007, за технички опис телекомуникационих и сигналних инсталација и за технички опис аутоматске детекције и појаве пожара и гаса со одговорни пројектант је Слободан М. Максимовић, дипл.инж.ел., број лиценце 353 7682 04, за технички опис машинских инсталација одговорни пројектант је Боривоје Баковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F251 07, за технички опис машинских инсталација унутрашње гасне инсталације одговорни пројектант је Војислав Бјелац, дипл.инж.маш., број лиценце 330 1563 03, елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране „Намазон“ ПР Драгица Ињац са седиштем у Новом Саду, Мајевичка бр. 6/3, овлашћено лице Ненад Гајић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1059 13, елаборат о геотехничким условима изградње израђен од стране „Центар–М –Геотехника“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Др. Нике Миљанића бр.7, овлашћено лице Слободан Мишковић, дипл.инж.геол., број лиценце 491 4313 04 и елаборат заштите од пожара је израђен од стране „Balkans Security Services“ д.о.о. са седиштем у Београду, у ул. Бродаска бб, овлашћено лице Саша Јанковић, дипл.инж.маш., број лиценце 330 D886 06.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило „А4А Инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Краљице Марије 69, одговорни вршиоци техничке контроле за пројекат архитектуре Јован Митровић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0279 03, за пројекат конструкције Војислава Васовић, дипл.инж.арх., број лиценце 301 3931 03.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Препис листа непокретности број 3092 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-82/20 од 19.06.2020.године у коме је утврђено да је на кат.парцели 21566/1 КО Савски венац, у улици Пере Велимировића бр.8/14, у Београду као власник уписан инвеститор, овде подносилац захтева

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације и који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/16 и 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 16 став 2 тачка 3) овог правилника. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитет и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.)

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. ЈП бр. 30036/6-03 од

23.06.2020.године утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 15.412.964,00. Уколико инвеститор изврши исплату у року од 15 дана од дана обрачуна најкасније до 08.07.2020.године умањени допринос за уплату износи 9.247.778,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна- Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 62-016-1-2007510 шифра плаћања 153

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, на к.п. 3235 КО Савски венац у Београду, у смислу одредбе члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11.,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 28а став 1 тачка 3 Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/2015-усклађени дин. изн, 83/2015 и 112/2015), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-инвеститору
-грађевинској инспекцији
-у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић, дипл. правник