

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-9386-CPH-3/2019
Интерни број: 351-486/2019
06.06.2019.године
Београд, ул. Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по усаглашеном захтеву ТЈ из _____, ул. _____ и МС из _____ ул. _____, поднетом преко пуномоћника ВА из _____, ул. _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег породичног стамбеног објекта у ул. Сање Живановића бр. 23, у Београду, на к.п. 11403/1 КО Савски венац, на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140 и 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл.22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15,96/16 и 120/17), чл.33 и чл.52 став 1 тачка 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник“ бр. 72/18) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16 и 95/18) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I - ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ТЈ (ЈМБГ: _____) из _____ ул. _____ и _____ (ЈМБГ: _____) из _____, ул. _____, извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта По+П+1, укупне БРГП 652,38 м², од чега надземне БРГП 353,76 м², категорије „Б“, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) гаражна места, на 11403/1 КО Савски венац, у ул. Сање Живановића бр. 23, у Београду, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који је израђен од стране Предузећа за пројектовање и услуге „ПРОАРТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 134, потписани и оверени од стране главног пројектанта Савичић Зорице, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0199 03.

II - ОДОБРАВА СЕ инвеститорима ТЈ (ЈМБГ: _____) из _____ ул. _____ и _____ (ЈМБГ: _____) из _____, ул. _____, извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 и породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 2 у Лист непокретности бр. 4827, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-50/19 од 28.05.2019.године, у ул. Сање Живановића бр. 23, у Београду, на катастарској парцели 11403/1 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Бекамент“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 128а, потписан и оверен од стране главног пројектанта Анђелковић Трбојевић Маријане, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 I226 09.

Предрачунска вредност радова износи 39.187.849,08 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-9386-LOC-1/2018 Интерни број IX-15 бр. 350-573/2018 од 27.07.2018. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и

грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 08-0418 од априла 2018. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. 1218-0-35 од маја 2019. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране Предузећа за пројектовање и услуге „ПРОАРТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 134, потписани и оверени од стране главног пројектанта Савичић Зорице, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0199 03.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег породичног стамбеног објекта По+П+1, укупне БРГП 652,38 м², од чега надземне БРГП 353,76 м², категорије „Б“, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 3 (три) гаражна места, на 11403/1 КО Савски венац, у ул. Сање Живановића бр. 23, у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.31386/6-03 од 04.06.2019.године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 5.023.005,00 дин., што уз право на умањење доприноса по основу уговора о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње предметног стамбеног објекта – изградња фекалне канализације, као и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.50/18, по коме инвеститори стичу право на умањење доприноса у максималном износу до 60%, укупан износ доприноса са умањењем износи 2.009.202,00 дин., што у коначном, а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, значи да уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.06.2019.године, умањени допринос за уплату износи 904.141,00 дин.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл.133 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу

са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, захтевом евидентираним под горњим бројем, обратили су се наведени инвеститори, преко пуномоћника ВА из Београда, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложена следећа документација: Локацијски услови ROP-BGDU-9386-LOC-1/2018, интерни број IX-15 бр. 350-573/2018 од 27.07.2018. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 08-0418 од априла 2018. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. 1218-0-35 од маја 2019. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране Предузећа за пројектовање и услуге „ПРОАРТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 134, потписани и оверени од стране главног пројектанта Савичић Зорице, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0199 03, уговор о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 1218-0-35 од маја 2019. год, стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Предузећа за пројектовање и услуге „ПРОАРТ“ д.о.о. са седиштем у Београду, Булевар краља Александра бр. 134, да је главни пројектант за израду извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Савичић Зорица, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0199 03, за пројекат конструкције и пројекат уклањања објекта израђен од стране Предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Бекамент“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 128а, одговорни пројектант је Анђелковић Трбојевић Маријана, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 I226 09, за пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране Предузећа за инжењеринг, промет и услуге „Бекамент“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Устаничка бр. 128а одговорни пројектант је Богдан Трбојевић, дипл. инж. грађ., број лиценце 314 F308 07, за пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране „NENVEL PROJEKT“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Душана Вукасовића бр. 66, одговорни пројектант је Ненезић Милош, дипл. инж. ел., број лиценце 350 2328 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација израђен од стране „ТКМ ПРОЈЕКТ-МИРКО ЧАНОВИЋ ПР“ са седиштем у Београду, одговорни пројектант је Чановић Мирко, дипл. инж. ел., број лиценце 353 B547 05, за пројекат машинских инсталација израђен од стране „VESTRAM“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Капетан Мишина бр. 26, одговорни пројектант је Михаило Васиљевић, дипл. инж. маш., број лиценце 330 0437 03, за пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката израђен од стране „НСМ“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Јове Илића бр. 89, одговорни пројектант је Милош Крин, дипл. инж. грађ. број лиценце 310 M497 03, елаборат енергетске ефикасности је израђен од стране „Alextra“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Његошева бр. 46/25, овлашћено лице Кантар Драган, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0351 12 и елаборат о геотехничким условима иградње је израђен од стране „GЕОPRO“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Учитеља Милоша Јанковића, овлашћено лице Чановић Бартул Срђана, дипл. инж. геол., број лиценце 391 L621 12. Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу извршило „Г-Трактат инжењеринг“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Сарајевска бр. 14, одговорни вршиоци техничке контроле за главну свеску и пројекат архитектуре Цветковић Слађана, дипл. инж. арх., број лиценце 300 H532 09, за пројекат конструкције и пројекат уклањања објекта Борота Бранко, дипл. грађ.

инж., број лиценце 311 N097 14 и за пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката Рашко Петровић, дипл. инж. грађ., дипл. инж. грађ., број лиценце 311 3866 03.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 4827 Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Савски венац, издат под бр. 952-5-50/19 од 28.05.2019. године, где су на к.п. 11403/1 КО Савски венац, као носиоци права на земљишту у приватној својини, уписани инвеститори са по $\frac{1}{2}$ идеалних сувласничких удела, као и постојеће породичне стамбене зграде (објекат 1 и 2), као приватна својина инвеститора, којима је ставом 2 овог решења одобрено уклањање истих.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.31386/6-03 од 04.06.2019.године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 5.023.005,00 дин., уз право на умањење доприноса по основу уговора о регулисању међусобних односа у вези са заједничким припремањем и опремањем грађевинског земљишта за потребе изградње предметног стамбеног објекта – изградња фекалне канализације, по коме инвеститори стичу право на умањење доприноса у максималном износу од 60%, (што износи 3.264.395,00 дин. што чини 64,99% обрачуног доприноса). Како инвеститор у складу са Одлуком о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.50/18 има право на умањење највише до 60%, укупан износ доприноса са умањењем износи 2.009.202,00 дин., а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати, значи да уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 18.06.2019.године, умањени допринос за уплату износи 904.141,00 дин. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређење грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 57-016-1-2005604, шифра плаћања 153.

Чланом 8ђ став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је оценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о

уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститори испуњавају услов за издавање решења о грађевинској дозволи, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15, 50/16 , 113/17,3/18 и 50/18-ускл.дин.изн) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) наплаћена је.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**По овлашћењу начелнице управе
бр.112-25/19 од 30.05.2019.год**

Маја Зечевић

Доставити:

- инвеститорима преко пуномоћника
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији
- евиденцији