

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-16508-IUP-9/2019
Инт. број: 351-472/2019
28.05.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора АА из, поднетог преко пуномоћника ББ из, ул. бр....., за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВАЈУ СЕ инвеститору АА (ЈМБГ -----) из -----, ул. ----- бр. ----, изведени радови на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 1070,98 м² (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 492,46 м² (по СРПС-у), са пратећим инсталацијама, на катастарској парцели 11202/1 КО Савски венац, површина парцеле 1023,00 м², у ул. Сађе Живановића бр. 13, у Београду.

Радови су одобрени правноснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-16508-CPI-5/2016, интерни бр. 351-671/2016 од 14.09.2016. године.

Извештај комисије за технички преглед бр. А02/2019 од јануара 2019. године, који је израдила Агенција за пројектовање и надзор "СТУДИО А", са седиштем у Београду, ул. Кладовска бр. 7 и Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 28465/6-03 од 22.05.2019.год чине саставни део овог решења.

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац у Београду, преко пуномоћника ББ из -----, ул.-----бр.--, обратио се инвеститор АА из ----- за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове одобрене правоснажним Решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац РОР-SAV-16508-CPI-5/2016, интерни бр. 351-671/2016 од 14.09.2016. године.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, Извештај комисије за технички преглед, Пројекат изведеног објекта са Главном свеском, Енергетски пасош, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште ЈП.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта 28465/6-03 од 22.05.2019.год. за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, са 1 (једном) стамбеном јединицом, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 1070,98 м² (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 492,46 м² (по СРПС-у), са пратећим инсталацијама, на катастарској парцели 11202/1 КО Савски венац, површина парцеле 1023,00 м², у ул. Сање Живановића бр.13 у Београду, утврђено је да постоји разлика између Обрачуна бр.57494/6-03 од 12.09.2016.год. и коначног обрачуна. Износ доприноса на дан 12.09.2016.год. за стамбену намену износио је 20.823,36 дин./м², што валоризовано до 22.05.2019.године износи 22.102,44 дин./м² (20.823,36 дин./м²×1,06142). На основу достављене документације коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.05.2019.год. износи укупно 404.696,00 дин. Инвеститор је измирио финансијску обавезу сходно обрачуна број 57494/6-03 12.09.2016.год., користећи право умањења од 30%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.06.2019.год., умањен допринос износи 283.287,00 дин. Коначни обрачун саставни је део овог решења.

Увидом у Извештај техничког лица о прегледу документације достављене уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове утврђено је да је подносилац захтева доставио сву потребну документацију и то: Извештај комисије за технички преглед бр. А02/2019 од јануара 2019. године, који је израдила Агенција за пројектовање и надзор "СТУДИО А", са седиштем у Београду, ул. Кладовска бр. 7, Пројекте изведеног објекта са Главном свеском, израђене од стране „Revolution Architects“ са седиштем у Београду, ул. Кладовска бр.7, оверене од стране главног пројектанта Стевана Радомировића дипл.инг.арх., број лиценце 300 Г100 08, Енергетски пасош израђен од стране „BATES“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Таковска бр. 38, одговорног пројектанта Иване Милачић, дипл.инг.арх., број лиценце 381 0135 12, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране “GEOFOCUS”д.о.о., са седиштем у Старој Пазови, оверен од стране Владимира Станковића, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0417 12, Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране “GEOFOCUS”д.о.о., са седиштем у Старој Пазови, оверен од стране Владимира Станковића, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0417 12, Коначни обрачун Дирекције за грађевинско земљиште бр: 28465/6-03 од 22.05.2019. год..

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл.158 ст.13 Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018...31/19) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, а ст.6 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....3/2018, 50/2018 и 95/18) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018) наплаћене су.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП,
ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић