

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
и комуналне послове  
ROP-SAV-6979-ISAWA-6/2018  
Број:351-467/2018  
30.04.2018. године  
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву "МАРИК СК" доо, Београд, ул.Хекторовићева бр.1а, улаз 1, локал бр.2, поднетом преко пуномоћника М\_\_\_\_ Д\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, за измену решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове број ROP-SAV-6979-ISAWNA-2/2016 Интерни бр. 351-277/2016 од 18.05.2016. год, којим се одобрава адаптација пословног простора за који није утврђена делатност, означен као ББ, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Бирчанинова бр. 37, у Београду, на к.п. 1151/1 КО Савски венац, на основу чл. 8ђ. и 141. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...и 145/14), и чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16), доноси

#### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "МАРИК СК" доо, Београд, ул.Хекторовићева бр.1а, улаз 1, локал бр.2, за измену решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове број ROP-SAV-6979-ISAWNA-2/2016 Интерни бр. 351-277/2016 од 18.05.2016. год. којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност, означен као ББ, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Бирчанинова бр. 37, у Београду, на к.п. 1151/1 КО Савски венац.

#### **Образложење**

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, обратио се "МАРИК СК" доо, Београд, ул.Хекторовићева бр.1а, улаз 1, локал бр.2, преко пуномоћника М\_\_\_\_ Д\_\_\_\_ из \_\_\_\_\_, захтевом преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС евидентиран под ROP-SAV-6979-ISAWA-6/2018, заведен на писарници овог органа управе дана 27.04.2018. године под бр. 351-463/2018, за измену решења Одељења за имовинско-правне, грађевинске и комунално-стамбене послове број ROP-SAV-6979-ISAWNA-2/2016 Интерни бр. 351-277/2016 од 18.05.2016. год. којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора за који није утврђена делатност, означен као ББ, на шестом спрату стамбено-пословне зграде у улици Бирчанинова бр. 37, у Београду, на к.п. 1151/1 КО Савски венац.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, таксе за захтев доношење решења, извод из листа непокретности, уговор о купопродји, решење о утврђеном порезу, и доказ о измиреним обавезама по основу пореза на промет и овлашење за подношење захтева.

Чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се у случају да се након правноснажности решења о грађевинској

дозволи промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи.

У ставу 2. истог члана наводи се да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже се доказ о праву својине, односно другом праву на земљишту ради изградње објекта, односно доказ о праву својине на објекту ради реконструкције објекта и други правни основ стицања права својине на објекту у изградњи.

Одредбом члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 , 96/16 и 120/17), На проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право приговора на закључак којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Одредбом члана 27. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15 , 96/16 и 120/17), прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Ако се измена грађевинске дозволе тражи због промене инвеститора, односно финансијера, надлежни орган у законом прописаним роковима утврђује и постојање ваљаног правног основа за пренос права из грађевинске дозволе на тог инвеститора, односно уношење у грађевинску дозволу тог финансијера и у зависности са тим доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи или тај захтев одбија.

Ако је решење о измени решења о грађевинској дозволи којим се мења инвеститор донето по захтеву који је поднет након истека рока прописаног чланом 141. став 1. Закона, чињеница о прекорачењу рока се констатује у решењу.

Чланом 29. Правилника прописано је поступање надлежног органа по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона, односно надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, поносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28 став 3 тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 28. став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером формалних услова за поступање по поднетом захтеву, утврђено је да уз захтев **није приложен доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310 динара на рачун: 840-742221843-57, позив на број 97 50-016.**

Увидом у Извештај стручног лица овог Одељења од 27.04.2018. год., утврђено је следеће:

-издато решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-6979-ISAWHA-2/2016 Интерни бр. 351-277/2016 од 18.05.2016. год и потврда о пријави радова ROP-SAV-6979-WA-5/2018 Интерни бр. 351-426/2018 од 18.04.2018. год, гласи на објекат који се **налази на кп.бр. 1151/1 КО Савски венац**, а закљученом уговору о купокпродају и у листу непокретности бр.587 од 26.04.2018.год.предметни пословни простор налази на **к.п.бр. 1151 КО Савски венац**, а што је потребно ускладити пре подношења захтева за измену решења због промене инвеститора.

Ово Одељење обавештава подносиоца захтева, да ће ако отклони утврђене недостатке у остављеном року, овај орган управе ценити имовинско правни основ за издавање решења за предметне радове на наведеној локацији, па ће у поступку обједињене процедуре прибавити лист непокретности за предметну парцелу, сагласно одредбама чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а у вези са 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење горе описаних радова, па је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Чланом 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Чланом 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде и накнаде из чл.28. став 2 тачка 2) овог Правилника.

**Упутство о правном средству:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

**Доставити:**

-пуномоћнику подносиоца захтева,  
-у евиденцију.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**Дејан Фурјановић, дипл.правник**

**Обрадиле:**

Ивана Ђековић, дипл.правник  
Весна Цепењор,дипл. инж.грађ.