

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1539-IUP-2/2019
инт. бр. 351-455/2019
16.05.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву СН-----, поднетом преко пуномоћника "TRIFCOM INŽENJERING" са седиштем у Београду, ул. Велизара Станковића бр. 4, за издавање решења о употребној дозволи, а на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018), чл. 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015, 96/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СН-----, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на адаптацији дела првог спрата стамбене зграде у ул. Сењачка бр. 40, на к.п. 1067, КОБ-6, и реконструкцији тавана, којим радовима је формиран двоетажни троипособан стан „А“ укупне П=120,96 м², на првом спрату и поткровљу, а за које радове је издато правоснажно Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађ. послове бр. 351-1314/94 од 05.07.1995. године.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поднео је захтев пуномоћник инвеститора, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-1539-IUP-2/2019, заведен на писарници овог органа управе под бр. 351-455/2019 за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове описане у диспозитиву овог закључка, изведене на основу правоснажног Решења Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађ. послове бр. 351-1314/94 од 05.07.1995. године.

Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о плаћеној такси за подношење захтева, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове, Енергетски пасош, Извештај комисије за технички преглед, Пројекат изведеног објекта, Изјава инвеститора и пуномоћје.

Одредбом чл. 158. ст. 3 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14 и 83/2018) је прописано да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат

геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Одредбом чл. 43. став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно да ли је: надлежан за поступање по захтеву; да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе; да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника.

Увидом у приложену документацију поводом захтева за издавање употребне дозволе за одобрене радове описане у диспозитиву овог закључка, утврђено је следеће:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове израђен од стране Бироа за геодетске услуге „ГЕОСОМ“, није у складу са овереном пројектном документацијом,
- Извештај комисије за технички преглед, није у складу са овереном пројектном документацијом и решењем,
- није приложена републичка административна такса за издавање решења у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ БР.43/03...95/18)
- приложене уплатнице немају електронски потпис.

Увидом у списе предмета везане за предметне радове, утврђено је да су исти одобрени правноснажним Решењем Одељења за урбанизам, комунално-стамбене, имовинско-правне и грађ. послове бр. 351-1314/94 од 05.07.1995. године, у циљу формирања двособног стана на првом спрату П=50,97 м², затим двоетажног стана „А“ укупне П=120,96 м² и новоформираног стана „Б“ укупне П=99,48 м². За стан „Б“ је већ издата употребна дозвола бр.351-812/98 од 15.06.1999.године, правноснажна дана 02.07.1999.године, која се односи само на стан „Б“ инвеститора ЖЧ и З, док радови на реконструкцији другог дела тавана нису били предмет техничког прегледа.

На основу напред утврђеног чињеничног стања, овај Орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, из ког разлога није у могућности да се по истим поступи и изда употребна дозвола.

Чланом 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року 30 дана од дана објављивања акта из става 6. истог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Чланом 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнада наведених у чл. 42. став 2. тачка 3) овог правилника. Ставом 6. истог члана прописано је да ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 42 став 2. тачка 3) овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновном поступку. Ставом 7. истог члана

прописано је да ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Имајући у виду напред утврђено, донета је одлука као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Савски венац у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 466,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

-пуномоћнику подносиоца захтева,
-у евиденцију.

Обрадиле:

Маја Зечевић, дипл.правник
Тања Вујачић, инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић