

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
комуналне и
имовинско-правне послове
ROP-SAV-6728-ISAW-4/2021
Интерни бр. 351-445/2021
20.05.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „SARUNA SKYLINE SYSTEM“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Владимира Поповића 6Б/39 (МБ 21530999), за извођење радова на реконструкцији и спајању два пословна простора Л2 и Л9 у један, у стамбено-пословној згради-фаза 1-објекат А, у ул. Кнеза Милоша бр. 90А у Београду, на к.п. 1417 КО Савски венац, у складу са чл.8ђ и чл.145 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20), на основу чл.28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/19), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 73/2019), на основу чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 и 95/18), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „SARUNA SKYLINE SYSTEM“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Владимира Поповића 6Б/39 (МБ 21530999), извођење радова на реконструкцији и спајању два пословна простора Л2 и Л9 у један, у стамбено-пословној згради-фаза 1-објекат А, у ул. Кнеза Милоша бр. 90А у Београду, на к.п. 1417 КО Савски венац, којим радовима се од пословног простора Л2 на првом спрату, површине $P=54 \text{ m}^2$ и од пословног простора Л9 у подруму, приземљу и на првом спрату, укупне површине $P=1219 \text{ m}^2$ ($P_0=466,90 \text{ m}^2 + P_1=715,44 \text{ m}^2 + 1CP=37,01 \text{ m}^2$), формира пословни простор укупне површине $P=1.600,04 \text{ m}^2$ ($P_0=466,90 \text{ m}^2 + P_1=697,19 \text{ m}^2 + \text{Галегија}=343,51 \text{ m}^2 + 1CP=92,44 \text{ m}^2$), а у свему према Идејном пројекту који је израђен од стране „АМТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Смедеревској паланци, ул. Змај Јовина 28, потписани и оверени од стране главног пројектанта Мирка Талијана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9947 04.

Предрачунска вредност радова износи 156.983.497,21 дин.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст.1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог Решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број **25813/6-03 од 19.05.2021.** године, којим се инвеститор обавезује да утврђени умањени износ доприноса од **6.949.355,00 динара** уплати једнократно, а најкасније до **02.06.2021.** године.

Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пуномоћје, идејни пројекат и сагласност хипотекарног повериоца.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09.....98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. ИДП 0103.2-2021 од марта 2021. године и Идејног пројекта стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране стране „АМТ ИНЖЕЊЕРИНГ“, са седиштем у Смедеревској паланци, ул. Змај Јовина 28, потписан и оверен од стране главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Мирка Талијана, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9947 04, одговорног пројектанта за пројекат конструкције Зубац Јована, дипл. грађ.инж., број лиценце 310 В353 05, одговорног пројектанта за пројекат хидротехничких инсталација Ђорђевић Бојана, дипл. грађ.инж., број лиценце 314 А156 04, одговорног пројектанта за пројекат електроенергетских инсталација Гобелић Бојана, дипл.ел.инж., број лиценце 350 С189 05, одговорног пројектанта за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат стабилног система за детекцију и дојаву пожара Мириловић Р. Младена, дипл.ел.инж., број лиценце 350 I070 09, одговорног пројектанта за пројекат машинских термотехничких инсталација Анђелковић Милана, дипл.маш.инж., број лиценце 330 N571 14, одговорног пројектанта за пројекат вертикалног транспорта – путничког лифта, (маш.део) Антонијевић Жељка, дипл.инж.маш., број лиценце 333 1614 03, (ел.део) Бајчетић Зорана, дипл.ел.инж., број лиценце 350 Г279 08, одговорног пројектанта за пројекат машинских инсталација стабилног система за гашење пожара – спринклер систем Виријевић Ђорђа, дипл.маш.инж., број лиценце 330 Л101 12; МУП РС 07-152-94/12 и одговорног пројектанта за елаборат заштите од пожара Стојановић Драгана, дипл.ел.инж., број овлашћења 350 Н183 14; МУП РС 07-152-327/12 Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. **25813/6-03 од 19.05.2021.** године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од **11.582.258,00** динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 02.06.2021.године, умањени допринос за уплату износи **6.949.355,00 динара** динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број **35-016-0-2009341**, шифра плаћања 253. Уколико инвеститор не изврши уплату до 02.06.2021. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр. 6180 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-8078/2021 од 28.04.2021.године и увидом у који је утврђено да је на посебном делу (пословном простору Л2 и Л9) на кат. парцели 1417 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03...5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 50/18, 98/20...144/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:
-пуномоћнику
-у предмет

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА
Александра Петрић