

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-1989-CPI-13/2018
бр. 351-442/2018
30.04.2018. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву И____ М____ К____ из _____, ул. _____ поднетом преко пуномоћника Р____ М____ из _____, ул. _____ за измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, интерни бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. године, на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, интерни бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. године у делу који се односи на став 1 диспозитива тако да диспозитив наведеног решења гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору И____ М____ К____ _____ извођење радова на изградњи стамбеног објекта-резиденцијалног типа, спратности Су+П +1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, БРГП надземно 788,71 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом, и приземном гаражом БРГП 98,44 м², категорије В, класификациони број 124210, и спољашњег базена димензија 4,5м x 18,3м, на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду, као и извођење радова на изради мансардног крова на стамбеном објекту-резиденцијалног типа, а који представљају измену раније издатог Решења ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, инт. бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. год., а у свему према Пројекту за измену грађевинске дозволе са Изводом из пројекта, који су израђени од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милоша Радивојевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е162 06.

У свему осталом решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, инт. бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. год., остаје непромењено.

Образложење

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац, поступјући по захтеву странке, донело је решење о грађевинској дозволи инвеститору И____ М____ К____ _____ 14, под ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, инт. бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. године.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-1989-LOCH-8/2017 IX-15 бр. 350-1804/2017 од 04.12.2017. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део Идејно решење У20 12/15, урађено октобра 2017.године, од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2.

Дана 20.04.2018. године, Одељењу за грађевинске и комуналне послове обратила се И ____ М ____ К ____ из _____, ул. _____ поднетом преко пуномоћника Р ____ М ____ из _____, ул. _____ измену решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, инт. бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. године, у смислу чл.142 Закона о планирању и изградњи. Наведеним решењем одобрени су радови на изградњи стамбеног објекта-резиденцијалног типа, спратности Су+П+1 према улици, а према дворишту НП+ВП+1, БРГП надземно 788,71 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) стамбеном јединицом, и приземном гаражом БРГП 98,44 м², категорије В, класификациони број 124210, и спољашњег базена димензија 4,5м x 18,3м, на катастарској парцели 20208/1 КО Савски венац, у ул. Ужичкој бр. 20, у Београду.

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском У20 12/15 од априла 2018. год., утврђено је да је исти израђен од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, да је главни пројектант за израду Пројекта за измену грађевинске дозволе, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Милош Радивојевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е162 06, а да је техничку контролу Пројекта за измену грађевинске дозволе извршио „Центропројект“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Захумска бр. 26 и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре Наташа Дурутовић, дипл.инж.арх, 300 I347 10, а за пројекат конструкције Миломир Живановић, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 0100 03.

Такође, увидом у извештај техничког лица Одељења бр. 351-442/18 од 25.04.2018.године утврђује се да је техничко лице утврдило да је уз захтев приложена техничка документација: Пројекат за измену грађевинске дозволе бр. У20 12/15 од априла 2018. год. израђен од стране „Архитектоника“ – бироа за пројектовање, Милош Радивојевић ПР, са седиштем у Београду, ул. Симе Игуманова бр. 2, који је потписан и оверен од стране главног пројектанта Милоша Радивојевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 Е162 06, у .dwg. и .pdf. формату одговарајуће потписани квалификованим електронским потписом главног пројектанта.

Разлог за измену грађевинске дозволе су одступање од издате грађевинске дозволе и оверене техничке документације која је саставни део решења ROP-SAV-1989-CPI-9/2017, инт. бр. 351-1536/2017 од 09.01.2018. године, а које се огледа у надкривању објекта мансардним кровом, тј. извођењу радова на изради мансардног крова на стамбеном објекту-резиденцијалног типа уместо равног непорходног крова.

На основу наведеног утврђује се да радови који су предмет Пројекта за измену грађевинске дозволе нису у супротности са издатим Локацијским условима број ROP-BGDU-1989-LOCH-8/2017 IX-15 бр. 350-1804/2017 од 04.12.2017. год., и да нема сметњи за издавање тражене измене грађевинске дозволе.

У поступку спроведеном по наведеном захтеву прибављен је Акт Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 23957/6 -03 од 27.04.2018.године у коме је утврђено да се, у складу са чланом 6. и 11. Одлуке о утврђивању доприноса за утврђивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17), допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за промену облика крова са задржавањем одобрене спратности, без поврћања укупне нето површине и без промене намене.

Одредбама члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/15,96/16 и 120/17) прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, док је ставом 2. тачка 4. наведеног члана прописано да се уз захтев доставља изјашњење инвеститора о начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако се измена тражи због промене начина плаћања доприноса.

Одредбом члана 142. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

На основу свега напред изложеног, а уз примену прописа из увода овог решења, донета је одлука као у диспозитиву истог.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- грађевинској инспекцији
- пуномоћнику
- у евиденцију

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Обрадили:

- Александра Петрић, мастер инж. арх.
- Маја Зечевић, дипл.правник