

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ**  
**Одељење за грађевинске,**  
**комуналне, имовинско-правне и**  
**стамбене послове**  
**Број предмета: ROP-SAV-14070-IUPH-15/2021**  
**Заводни број: 351-419/2021**  
**26.5.2021.године**  
**Београд, Кнеза Милоша 69**

Одељење за грађевинск, комуналне и имовинско правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора „BRICK & BEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду ул. Тузланска бр. 9, мат. бр. 20562056, К. Н. из ....., ЈМБГ ....., С. Ј. из ....., ЈМБГ ..... и Г. С. из ....., ЈМБГ ....., поднет преко пуномоћника, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове, на основу чл. 8ђ ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, ... 37/19, 9/20 и 52/21), чл.45 и 46 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16, 73/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016 и 95/18) и решења Начелнице Градске општине Савски венац бр. 112-83/21 од 18.05.2021. године, доноси

### **РЕШЕЊЕ**

#### **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВАЈУ СЕ** инвеститорима „BRICK & BEAM“ д.о.о. са седиштем у Београду ул. Тузланска бр. 9, мат. бр. 20562056, К. Н. из ....., ЈМБГ ....., С. Ј. из ....., ЈМБГ ..... и Г. С. из ....., ЈМБГ ....., изведени радови на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, са 10 (десет) стамбених јединица, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 973,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 713,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у) и укупне нето површине П=778,93 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2971 КО Савски венац површине 357 м<sup>2</sup>, у ул. Облаковска бр. 55 у Београду.

**Радови су одобрени на основу Решења ROP-SAV-14070-CPI-3/2016 бр. 351-584/2016 од 24.08.2016. године**

Гарантни рок за објекат из ст.1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл.28 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16,78/19).

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, са 10 (десет) стамбених јединица, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 973,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 713,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у) и укупне нето површине П=778,93 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 2971 КО Савски венац површине 357 м<sup>2</sup>, у ул. Облаковска бр. 55 у Београду, ROP-SAV-14070-CPI-3/2016 бр. 351-584/2016 од 24.08.2016. године, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 27433/6-03 од 25.05.2021.године износи 233.474,00динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од

дана обрачуна, а најкасније до 09.06.2021.године умањени допринос за уплату износи 163.432,00 динара.

## О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско правне- послове градске општине Савски венац у Београду обратили су се инвеститори ,преко пуномоћника а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, са 10 (десет) стамбених јединица, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 973,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 713,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у) и укупне нето површине П=778,93 м<sup>2</sup> , на катастарској парцели 2971 КО Савски венац површине 357 м<sup>2</sup> , у ул. Облаковска бр. 55 у Београду, ROP-SAV-14070-CPI-3/2016 бр. 351-584/2016 од 24.08.2016. године.

Уз захтев је достављена документација у складу са чл.158 ст.3 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у документацију достављену уз захтев за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правоснажног **Решења о грађевинској дозволи ROP-SAV-14070-CPI-3/2016 бр. 351-584/2016 од 24.08.2016. године, утврђено је да је подносиоц захтева доставио сву потребну документацију** и то:

- Главну свеску Пројекта за извођење бр. 61/21 од 13. април 2021. год., израђену од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатски радова, „ГОРЈАН“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 40а, оверену од стране главног пројектанта Љиљане Динић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 0476 15.
- Изјаву инвеститора, стручног надзора Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатски радова, „ГОРЈАН“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Цвијићева бр. 40а и извођача радова Предузећа за производњу трговину и услуге „ЛУКАЗ ГРАДЊА“ д.о.о. , са седиштем у Београду, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању.
- Извештај комисије за технички преглед која је израђена од стране „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о, са седиштем у Београду, ул. Капетан Мишина бр. 23а/10 и од стране чланова комисије Славка Ерора, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3957 03, Слободана Чулеа, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 J592 10, Миодрага Миливојевића, дипл.инж.ел., број лиценце 350 1007 03 и 353 N219 14 и Драгише Видановића, дипл.инж.маш., број лиценце 333 6490 04.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „GEOCOM“ са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геодез., број лиценце другог реда 02 0225 15.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране „GEOCOM“ са седиштем у Београду, ул. Меше Селимовића бр. 5 и оверен од стране Александра Милићевића, инж.геодез., број лиценце другог реда 02 0225 15.
- Енергетски пасош израђен од стране “СТУДИО К“ д.о.о., са седиштем у Новом Саду, ул. Цара Лазара бр. 86, оверен од стране овлашћеног лица Тамаре Ђујић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0072 12.

Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на изградњи двострано узиданог стамбеног објекта, спратности По+Пр+2+Пс, са 10 (десет) стамбених јединица, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 973,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у), од чега надземне БРГП 713,00 м<sup>2</sup> (по СРПС-у) и укупне нето површине П=778,93 м<sup>2</sup> , на катастарској парцели 2971 КО Савски венац површине 357 м<sup>2</sup> , у ул. Облаковска бр. 55 у Београду, ROP-SAV-14070-CPI-

3/2016 бр. 351-584/2016 од 24.08.2016. године, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 27433/6-03 од 25.05.2021.године износи 233.474,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 09.06.2021.године умањени допринос за уплату износи 163.432,00 динара.. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 08-016-2-2009392, шифра плаћања 253.

Чл.158 ст.2, ст.5 и ст.9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 83/2018..37/19,9/20 и 52/21), ст. 2 прописано је да орган који је издао грађевинску дозволу издаје решењем употребу дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе. ст. 5. прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из чл.145 овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, а ст.9 да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко – технолошку целину и може се као такав самостално користити, осим у случају из чл.81 став 5 овог закона.

Будући да је овај орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....38/19...90/19, 98/20 и 144/20) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл. 27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013..... 91/2020) наплаћене су.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији

**ПО РЕШЕЊУ  
НАЧЕЛНИЦЕ ГРАДСКЕ  
ОПШТИНЕ САВСКИ  
ВЕНАЦ  
Бр.112-83/21 од  
18.05.2021. године.**

**Тања Вујачић**