

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ  
Одељење за грађевинске  
комуналне и  
имовинско-правне послове  
Број предмета: ROP-SAV-3110-CPA-25/2021  
Инт.бр. 351-363/2021  
22.4.2021.године

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду поступајући по захтеву В. Ј. (ЈМБГ ..... ) из ....., за измену правноснажног Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, на основу чл.142 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09...145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19,9/20), чл.26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС", бр. 18/2016 , 95/18) , доноси

#### РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правоснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, тако да гласи:

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору В. Ј. (ЈМБГ ..... ) из ....., извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, породичне куће, са 1 (једном) стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 654,81 м<sup>2</sup>, од чега надземно 231,41 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 21704/8 КО Савски венац, у Београду, ул. Омладинској бб, **као и извођење радова на електро инсталацијама у складу са измењеним условима за пројектовање и прикључење објекта на комуналну инфраструктуру-електродистрибутивну мрежу**, који радови представљају измену раније издатог Решења о грађевинској дозволи издатој од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ROP-SAV3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, а у свему према Сепарату измена Пројекта за грађевинску дозволу који је израђен од стране „АРХИТЕКТУРА DRAGOVIĆ ĆULIBRK“ д.о.о., са седиштем у Београду, потписаном и овереном од стране главног пројектанта Миловановић Дарка, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N970 15.

Предрачунска вредност радова износи 22.665.912,00 дин.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-3110-LOC-4/2017 IX-15 број 350-723/2017 од 20.07.2017. године и Измењени Локацијски услови ROP-BGDU-3110-LOCA-17/2019 IX-15 број 350-1300/2019 од 15.08.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове.

У свему осталом правноснажно решење Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац ROP-SAV-3110-CPI-9/2018, инт. бр.351-976/2018 од 14.09.2018. године, остаје непромењено.

### О б р а з л о ж е њ е

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско-правне послове Градске општине Савски венац у Београду, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, обратио су се инвеститор, **посредством пуномоћника**, захтевом евидентираним под горњим бројем, за издавање решења ближе описаног у диспозитиву. Уз захтев је приложен доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплати таксе за подношење захтева, доказ о уплати таксе за издавање решења, пројекат за грађевинску дозвоу, пуномоћје и Измена Локацијских услова ROP-BGDU-3110-LOCA-17/2019 IX-15 број 350-1300/2019 од 15.08.2019. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Прегледом Главне свеске бр. PGD – 2/2021 од 12.4.2021. год., и Сепарата измена Пројекта за грађевинску дозволу стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „АРХИТЕКТУРА DRAGOVIĆ ĆULIBRK“ д.о.о., са седиштем у Београду, да је главни пројектант за израду главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Миловановић Дарко, дипл. инж. арх., број лиценце 300 N970 15.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42.- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19).

**Овај Орган је, сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прибавио Препис листа непокретности бр.4838 издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-7295/2021 од 19.04.2021.године и увидом у који је утврђено да је на кат. парцели 21704/8 КО Савски венац као власник уписан инвеститор.**

Одредбама члана 23-26 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.68/19), прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће подношењем захтева надлежном органу кроз систем ЦЕОП. Одредбом члана 142 став 1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. бр. 72/09....9/20) прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволе, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. У стави 2. истог члана прописано је да се изменом сматра свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта, а уставу 3. да се уз захтев прилаже нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења. У ставу б. истог члана даље је прописано да у случају када надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет дана радних дана од дана пријема уредне документације.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, констатује се да инвеститор испуњава услове за издавање решења којим се одобрава измена решења о грађевинској дозволи, у смислу одредбе члана 142 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. бр. 72/09....9/20), па је одлучено је као у диспозитиву решења.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/18) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13, 57/14, 45/15-усклађени дин. изн, 83/15, 112/15 , 50/16, 113/17, 50/18...98/20), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове града Београда, одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50- 016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- подносиоцу захтева

-Грађ. инспекцији

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

**АЛЕКСАНДРА ПЕТРИЋ**