

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске
и комуналне послове
ROP-SAV-21264-CPI-4/2018
Интерни број: 351-29/2018
16.01.2018.године
Београд, ул. Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____), поднетог преко пуномоћника Пројектног бироа "Крсмановић" из Мионице, ул. Колубарска бр.22, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи једностраноузиданог породичног стамбеног објекта-виле, на к.п. 11545 КО Савски венац, у ул. Истарска бр. 6, у Београду а на основу члана 8д, 8ђ, 135, 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11...50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 22.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15,96/16 и 120/17), чл.33. и чл.52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 , 77/15 и 96/16) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр.18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____), извођење радова на изградњи једностраноузиданог породичног стамбеног објекта-виле спратности По+Пр+1+Пс, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, категорије Б, класификациони број 111012, укупне БРГП 565,83 м², од чега надземно 363,13 м², на к.п. 11545 КО Савски венац, у ул. Истарска бр.6, у Београду, са пратећим хидротехничким, електроенергетским, машинским инсталацијама, а у свему према Изводу из пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу који су израђени од стране Пројектног бироа "Крсмановић" из Мионице, ул. Колубарска бр.22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Крсмановић,маст.инж.арх. број лиценце 300 P525 17.

ОДОБРАВА СЕ инвеститору С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____), извођење радова на рушењу породичне стамбене зграде уписане као објекат бр. 1 површине 131 м², спратности П+0, у Листу непокретности бр. 1117, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр.952-5-5/18 од 11.01.2018.године, у ул. Истарска бр. 6 у Београду, на катастарској парцели 11545 КО Савски венац, а у свему према Пројекту рушења који је израђен од стране Пројектног бироа "Крсмановић" из Мионице, ул. Колубарска бр.22, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта Слободана Танасковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 710 04.

Предрачунска вредност радова износи 48.667.001,23 динара.

Саставни део овог Решења су Локацијски услови ROP-BGDU-21264-LOC-3/2017 , интерни заводни број IX-15 бр. 350-1673/2017 од 01.11.2017. год. издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење бр. 09/17 (Ст 78) Ваљево, августа 2017. год., Извод из пројекта са главном свеском бр. ПГД 07/17 (Ст 78) Ваљево, децембра 2017. год. и Пројекат за грађевинску дозволу, израђени од стране Пројектног бироа „Крсмановић“ , са седиштем у Мионици, ул. Колубарска бр. 22, потписан и оверен од стране главног пројектанта Ане Крсмановић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 P525 17.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи једностраноузиданог породичног стамбеног објекта-виле спратности По+Пр+1+Пс, са 1 (једном) стамбеном јединицом и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11545 КО Савски венац, у ул. Истарска бр.6 у Београду, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.2648/6-03 од 16.01.2018.године а на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати утврђен је у износу од 5.217.771,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.01.2018.године умањени допринос за уплату износи 3.130.662,00 динара.

Инвеститор је дужан да најкасније осам дана пре почетка извођења радова поднесе Одељењу за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду пријаву радова, и уз исту поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка грађења, односно извођења радова.

Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из чл. 133. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09...50/13, Одлука УС, 132/14 и 145/14) и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе, сходно законским одредбама вршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Савски венац у Београду обратио су се инвеститор С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____), преко пуномоћника Пројектног бироа "Крсмановић" из Мионице, ул. Колубарска бр.22 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи једностраноузиданог породичног стамбеног објекта-виле на к.п. 11545 КО Савски венац ,у ул. Истарска бр. 6, у Београду а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, евидентиран под ROP-SAV-21264-CPI-4/2018 заведен на писарници овог органа управе дана 10.01.2018.године под бр. 351-29/2018.год.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре и такси за подношење захтева и израду решења, Локацијски услови који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове, Извод из пројекта са главном свеском бр. 07/17 (Ст 78) урађено у Ваљево, децембра 2017. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација (пројекат грејања, малотеретног лифта и аутолифта), пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње и енергетске ефикасности и заштите од пожара достављени у pdf формату, пуномоћје за заступање.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђено је следеће чињенично стање:

Прегледом Извода из пројекта са главном свеском бр. 07/17 (Ст 78) Ваљево, децембра 2017. год., стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране Пројектног бироа „Крсмановић“ са седиштем у Мионици, ул. Колубарска бр. 22, да је главни пројектант за израду пројекта за грађевинску дозволу, извода из пројекта и главне свеске, као и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ана Крсмановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 P525 17; за пројекат конструкције одговорни пројектант је Слободан Танасковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 7110 04, за пројекат хидротехничких инсталација одговорни пројектант је Ана Крсмановић, маст.инж.арх., број лиценце 300 P525 17; за пројекат електроенергетских инсталација одговорни пројектант је Радивој Босиљчић, дипл.инж.ел. број лиценце 350 6098 03; за пројекат грејања одговорни пројектант је Даница Вучетић Васић, дипл.инж.маш. број лиценце 330 2237 03; за пројекат електричног малотеретног лифта одговорни пројектанти су Томислав Кртинић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 8496 04 и Бранка Симић, дипл.инж.ел. број лиценца 350 8300 04; за пројекат аутолифта одговорни пројектанти су Томислав Кртинић, дипл.инж.маш. број лиценце 333 8496 04 и Бранка Симић, дипл.инж.ел. број лиценца 350 8300 04; за пројекат припремних радова – пројекат рушења одговорни пројектант је Слободан Танасковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 7110 04; за пројекат припремних радова- пројекта обезбеђења темељне јаме и суседних објеката одговорни пројектант је Слободан Танасковић, дипл.грађ.инж. број лиценце 310 7110 04 ; елаборат о геотехничким условима израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Бранко-М" са седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 19, овлашћено лице је Весна В.Петровић, дипл.инж.геол., број лиценце 391 L538 12, елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Пројектног бироа "Крсмановић" са седиштем у Мионици, ул.Колубарска бр. 22, овлашћено лице је Бранислав Ковачевић, дипл.инж.грађ., број лиценце 381 0247 12, и елаборат заштите од пожара израђен од стране Пројектног бироа "Крсмановић" са седиштем у

Мионици, ул. Колубарска бр. 22, одговорни пројектант Љубинка Узуновић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 E001 06, да је техничку контролу пројеката за грађевинску дозволу извршио "ПЛАНЕТА" доо, са седиштем у Ваљево, ул. Вука Караџића бр. 16, и да је одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација Марија Митровић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 L704 12; за пројекат конструкција, пројекат рушења и пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката Горан Марков, дипл. инж. грађ., број лиценце 317 M490 13, за пројекат електроенергетских инсталација Драгољуб Петровић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1086 03, за пројекат грејања Милован Драјић, дипл. маж. инж., број лиценце 330 E827 07, за пројекат електричног малотеретног лифта и пројекат аутолифта Душан Ранковић, дипл. маш. инж. број лиценце 333 F725 08 и Звонимир Родић, дип. инж. ел., број лиценце 350 F926 08.

Увидом у Извод из пројекта и главну свеску бр. 07/17 (Ст 78), Ваљево, децембар 2017. г. израђени од стране Пројектног бироа "Крсмановић" из Мионице, ул. Колубарска бр. 22, потписани и оверени од стране главног пројектанта Ане Крсмановић, маст. инж. арх. број лиценце 300 P525 17 утврђено је да су подаци наведени у Изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе заведеног под бр. 351-29/2018 у складу са издатим Локацијским условима IX-15 бр. 350-1673/2017 од 01.11.2017. год издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Увидом у достављену документацију утврђено је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе достављен Извод из пројекта са главном свеском бр. 07/17 (Ст 78) урађено у Ваљево, децембра 2017. год. у pdf формату са графичком документацијом извода из пројекта у dwg формату, и Пројекат за грађевинску дозволу, чији су саставни делови пројекти архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација (пројекат грејања, малотеретног лифта и аутолифта), пројекат рушења, пројекат обезбеђења темељне јаме и суседних објеката, са техничком контролом, достављени у pdf формату са графичком документацијом у dwg формату, елаборати о геотехничким условима изградње, енергетске ефикасности и противопожарне заштите, достављени у pdf формату, што је за објекте категорије Б у складу са чл. 33. и чл. 52. став 1. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 23/15 77/15 и 96/16), и што је такође у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник“ бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и са Упутством-формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у, које представља упутство за креирање докумената који се размењују у оквиру Централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) до усвајања закона о електронском пословању.

Овај орган управе је у поступку спровођења обједињене процедуре прибавио Извод из листа непокретности број 1117 Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Савски венац бр. 952-5-8/18 од 11.01.2018. године у коме је утврђено да су у В листу 1 део уписани следећи објекти: породична стамбена зграда уписане као објекат бр. 1 у ул. Истарска бр. 6 у Београду, на катастарској парцели 11545 КО Савски венац, у приватној својини С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____.

Увидом у локацијске услове Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре IX-15 бр. 350-1673/2017 од 01.11.2017. год. који су издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији је саставни део идејно решење

бр.09/17 (Ст 78) урађено у Ваљеу, августа 2017.године, утврђено је да су локацијски услови издати за изградњу једностраноузиданог породичног стамбеног објекта- виле, спратности По+Пр+2+Пс , укупне БРГП око 566 м², од чега надземно око 363 м², категорије Б, класификациони број 111012, са 1 (једном) станбеном јединицом и 4 (четири) паркинг места у подземној гаражи, на к.п. 11545 КО Савски венац, у ул. Истарска бр. 6 у Београду.

Катастарска парцела 11545 КО Савски венац је површине 454,00м² и испуњава услов за грађевинску парцелу. Приступ парцели обезбеђен је из Истарске улице. На предметној парцели постоји укњижен објекат бр.1 површине 131м² и потребно га је уклонити пре грађења.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.2648/6-03 од 16.01.2018.године, утврђено је да обрачун на основу изјашњења инвеститора о једнократној уплати износи 5.217.771,00 динара. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 30.01.2018.године умањени допринос за уплату износи 3.130.662,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-741538843-29 или код електронског плаћања бр. 840000074153884329, назив рачуна „Допринос за уређивање грађевинског земљишта“ по моделу 97, са позивом на број 34-016-1-1003316, шифра плаћања 153.

Чланом 8ђ. став 1 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09 и 24/11..,50/13 Одлука УС, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона. Чл. 8ђ. став 2 овог Закона прописано је да надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

У складу са чланом 8ђ наведеног Закона овај орган управе није се упуштао у оцену техничке документације, нити испитивао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, већ је ценио формалне услове прописане наведеним чланом, те је утврдио да је надлежан за поступање по поднетом захтеву, да је подносилац захтева, лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, да захтев, односно пријава садржи све прописане податке, да је уз захтев, приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе, да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са локацијским условима.

Имајући у виду да инвеститор С___ П___, из _____ са пребивалиштем у ул. _____ испуњава услов за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи једностраноузиданог стамбеног објекта-виле са 1 (једном) стамбеном јединицом и 4 (четири) паркинг

места у подземној гаражи, на к.п. 11545 КО Савски венац, у ул. Истарска бр.6 у Београду, одлучено је као у диспозитиву.

Таксе за издавање решења по тарифном броју 1. и 170. став 3. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03....5/09, 93/12, 65/13 и 57/14..112/15, 50/16 и 113/17) и накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре по чл.27а став 1 тачка 7 по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015) наплаћена је.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 460,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић

Доставити:

- Пуномоћнику
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, ул Његошева 84, Београд,
- Грађевинској инспекцији ГО Савски венац,
- евиденцији, у збирке исправа.

Обрадиле:

- Ивана Ђековић,дипл.правник
- Весна Цепењор,дипл.инж.грађ