

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Одељење за грађевинске,

комуналне и имовинско - правне послове

ROP-SAV-5625-ISAWNA-2/2022

Интерни бр. 351-279/2022

07.04.2022. године

Београд, Кнеза Милоша 69

Одељење за грађевинске, комуналне и имовинско – правне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву инвеститора М. Г. Д. из -----, Ул. ----- бр. ----, поднетим преко пуномоћника, за издавање решења за радове на реконструкцији и адаптацији, у габариту и волумену постојеће породичне стамбене зграде-спратност Су+П+1, у Ул. Толстојева бр. 28, у Београду, на кат. парцели бр. 20319 КО Савски венац, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС” бр. 68/19) и чл. 136 и 141 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/18 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору М. Г. Д. (ЈМБГ -----) из -----, Улица ----- бр. ----, извођење радова на реконструкцији и адаптацији, у габариту и волумену постојеће породичне стамбене зграде-спратност Су+П+1, у Ул. Толстојева бр. 28, у Београду, на кат. парцели бр. 20319 КО Савски венац, а којим радовима се формира објекат спратности Су+П+1+Пк, укупне БРГП 379,50м<sup>2</sup>, у свему према Изводу из пројекта и Пројекту за грађевинску дозволу који су израђени од стране „Н-НЕСХОГРАДЊА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр.82, потписани и оверени од стране главног пројектанта Милоша Вукчевића, дипл. инж. арх., број лиценце 321 А160 21.

Предрачунска вредност радова 8.700.000,00 динара.

**ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова овом Одељењу поднесе пријаву радова, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка извођења радова.

Рок за завршетак радова из ст. 1 диспозитива овог решења, почиње да тече од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање овог решења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Саставни део овог решења је обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП број 19714/6-03 од 06.04.2022. године, којим се инвеститор обавезује да утврђени износ доприноса о д 841.584,00 динара уплати једнократно, а најкасније до 20.04.2022. године.

## Образложење

Одељењу за грађевинске, комуналне и имовинско - правне послове Градске општине Савски венац у Београду, захтевом преко Централног информационог система АПР-а горњи број, обратио се инвеститор посредством пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава извођење радова ближе описане у диспозитиву решења. Уз захтев је приложена следећа документација: доказ о уплаћеној накнади за услуге Централне евиденције обједињене процедуре, доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења, Архивски

пројекат, Пројекат архитектуре (Идејни пројекат) са главном свеском, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат хидротехничких инсталација, Информацију о локацији IX-10 број 350.1-6601/2021 од 08.11.2021. године, издату од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Допис Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0176/22 од 29.03.2022. године.

Одредбом члана 28 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020), надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднео захтев, подносилац захтева лице које може бити инвеститор односно један од суинвеститора или финансијер, да је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 27 став 3 тачка 7, 8 и 9 овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл. 27 став 2 тачка 2 овог Правилника.

Прегледом Главне свеске бр. 0902-02/22 од јануара 2022. године и Идејног пројеката стручно лице овог Одељења утврдило је да је исти израђен од стране „Н-НЕСКОГРАДЊА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Ресавска бр. 82 и оверен од стране главног и одговорног пројектанта за пројекат архитектуре и за пројекат хидротехничких инсталација Милоша Вукчевића, дипл. инж. арх., број лиценце 321 А160 21, одговорног пројектанта за пројекат конструкције Милоша Ђировића, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 М616 13, одговорног пројектанта за пројекат електроенергетских инсталација Дејана Цветковића, дипл. ел. инж., број лиценце 350 Е548 07 и одговорног пројектанта за елаборат енергетске ефикасности Горана Веловића, дипл. инж. арх., број лиценце 381 0664 13.

Такође је утврђено да су Идејни пројекат и главна свеска израђени у складу са чл. 42- 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 73/19).

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку доношења решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву решења, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр.19714/6-03 од 06.04.2022. године, извршен је укупан обрачун доприноса за планирани објекат у износу од 1.402.640,00 динара, уз право на умањење доприноса од 40%, с обзиром да се инвеститор определио да износ плати једнократно.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 20.04.2022. године, умањени допринос за уплату износи 841.584,00 динара. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна – Допринос за уређивање грађевинског земљишта – по моделу 97, са позивом на број 49-016-1-2011362, шифра плаћања 153. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.04.2022. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са одговарајућом варолизацијом.

Чланом 145 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе одређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Овај Орган је, сходно одредбама чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ бр. 68/19), прибавио Препис листа непокретности издат од РГЗа, Служба за катастар непокретности Савски венац под бр. 952-04-229-6899/2022 од 04.04.2022. године, увидом у који је утврђено да је на катастарској парцели број 20319 КО Савски венац, уписана породична стамбена зграда у Улици Толстојева бр. 28 у Београду, као приватна својина инвеститора са обимом удела: 1/1.

У складу са чл. 30 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.Гласник РС“ број 68/19), а у вези са чл. 148 Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр. ... 50/13 - Одлука УС, 98/2013 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) инвеститор је у обавези да пре почетка извођења радова поднесе овом Одељењу пријаву радова у складу са законом, изјаву инвеститора о датуму почетка и року завршетка радова.

У складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.Гласник РС“, бр. 119/2013..... 75/2018, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/21) наплаћена је накнада за Централну евиденцију, а према тарифном бр. 1 и 165 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03.....62/21 – усклађени дин. изн.), наплаћене су таксе за подношење захтева и издавање решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другог степена управни поступак из грађевинске области, Одељење за другог степена управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке

административне таксе у износу од 490,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- Инвеститору

**НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА**

- У архив

**Александра Петрић, мастер. инж. арх**