

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-SAV-7161-IUP-20/2019
Инт. број: 351-247/2019
27.03.2019. године
Београд, Кнеза Милоша бр. 69

Одељење за грађевинске и комуналне послове Градске општине Савски венац у Београду, поступајући по захтеву „ВМС“ доо, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.66/16 и финансијера „BAUEXPERT“ доо са седиштем у Београду, ул. Космајска бр.60а, поднетом преко пуномоћника ПМ----- за издавање решења о употребној дозволи, на основу чл. 8ђ. ст. 1, 2, 3, и чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чл. 45. и 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр.113/2015,96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник“ бр. 72/2018) и чл. 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Сл.лист РС“, бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ВМС“ доо, МБ 20290404, са седиштем у Новом Београду, Булевар Зорана Ђинђића бр.66/16, употреба изведених радова на изградњи двострано узиданог стамбено-пословног објекта, спратности По+П+2+Пс, са 3 (три) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 8 (осам) паркинг места у подземној гаражи, категорије Б, класификациони број 112212, БРГП = 992,01 м², од чега надземно 729,56 м², на кат.парцели 20729 КО Савски венац, у Булевару кнеза Александра Карађорђевића бр.19 у Београду, са пратећим машинским, хидротехничким, електроенергетским, телекомуникационим, сигналним инсталацијама, системом дојаве пожара и детекције гаса.

Радови су одобрени правоснажним решењем Одељења за грађевинске и комуналне послове општине Савски венац у Београду ROP-SAV-7161-CPI-6/2018, интерни бр. 351-97/2018 од 01.02.2018. године .

Гарантни рок за објекат из ст. 1 диспозитива овог решења, утврђен је на основу чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Одељењу за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац, обратио се пуномоћник инвеститора „ВМС“ доо, Нови Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр.66/16 и финансијера „ВАUEXPERT“ доо са седиштем у Београду, ул. Космајска бр.60, захтевом за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове на основу правноснажног Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-7161-CPI-6/2018, интерни бр. 351-97/2018 од 01.02.2018. године,

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и израду решења, накнада за услуге Центалне евиденције обједињене процедуре, Пројекат за извођење са Главном свеском и изјавама инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, израђени од стране „АРЦХИТЕРРА“ доо, Београд, ул. Каћанског бр.17а, Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од стране „PARS“, Београд, ул. Пут за Црвенку бр.56е, Енергетски пасош израђен од стране „VGP Inzenjering“ доо, са седиштем у Београду, ул. Визељска бр. 23а, Извештај комисије за технички преглед бр. 32-1/18 од 11.03.2019. године израђен од стране „Видовдан инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша бр.10/1, са предлогом Комисије да се изда решење о употреби предметног објекта, обзиром да је утврђена подобност за употребу објекта у целини, да је завршен у целини и да се може користити у предвиђеној намени и пуномоћје.

Увидом у коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 16534/6-03 од 21.03.2019.године, за изведене радове на изграђеном двостраноузиданом стамбено-пословном објекту, спратности По+П+2+Пс, са 3 (три) стамбене јединице, 1 (једним) пословним простором и 8 (осам) паркинг места у подземној гаражи, на кат.парцели 20729 КО Савски венац, у Булевару кнеза Александра Карађорђевића бр.19 у Београду, утврђено је да изведена нето површина стамбеног објекта одговара обрачунатој и регулисаној површини по Обрачуну доприноса заведеног у Дирекцији под бројем 5899/6-03 од 01.02.2018. године.

Поступајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава издавање употребне дозволе за изведене радове на основу правноснажног Решења Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Савски венац ROP-SAV-7161-CPI-6/2018, интерни бр. 351-97/2018 од 01.02.2018. године, техничко лице овог Органа је извршило преглед достављене документације и утврдило да је сходно одредбама чл.158 став 3. Закона о планирању и изградњи достављено следеће:

- Извештај комисије за технички преглед бр. 32-1/18 од 11.03.2019. године, који је израдило Предузеће „Видовдан инжењеринг“, са седиштем у Београду, ул. Никодима Милаша бр. 10/1, са предлогом Комисије да се изда решење о употреби предметног објекта, обзиром да је утврђена подобност за употребу објекта у целини, да је завршен у целини и да се може користити у предвиђеној намени
- Пројекте изведеног објекта са Главном свеском, израђене од стране „АРЦХИТЕРРА“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Каћанског 17а, оверене од стране главног пројектанта Мирослав Пашагић дипл. инж. арх., број лиценце 300 2743 03,
- Енергетски пасош израђен од стране Привредног друштва „VGP Inzenjering“ д.о.о., са седиштем у Београду, ул. Визељска бр. 23а, одговорног пројектаната Поповић Владимира, дипл.инг.маш., број лиценце 381 0106 12,

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „PARS“, са седиштем у Београду, ул. Пут за Црвенку бр. 56Е, оверен од стране Владана Главинића, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце првог реда бр. 01 0184 12.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „PARS“, са седиштем у Београду, ул. Пут за Црвенку бр. 56Е, оверен од стране Владана Главинића, дипл.инж.геод., ималац геодетске лиценце првог реда бр. 01 0184 12.

Будући да је овај Орган управе у спроведеном поступку утврдио да је подносилац захтева доставио сву прописану документацију, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

Ово Одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи, у року од пет радних дана по правоснажности решења о употребној дозволи, доставити органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог решења, а преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре РС, уз наплату републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на рачун бр. 840-742221843- 57, позив на број: 50-016, прималац буџет Републике Србије.

Доставити:

- инвеститору
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу ЈП, ул. Његошева 84, Београд,
- Грађ. инспекцији,

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Дејан Фурјановић